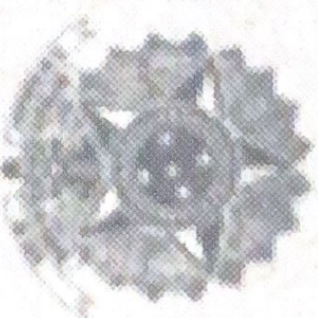




MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

113.466.279-32

Nome

MAURICIO DA SILVA GUERINI

Nascimento

20/05/1996

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 13.979.771-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 07/11/2013

NOME: MAURICIO DA SILVA GUERINI

FILIAÇÃO: SERGIO GUERINI

MARIA CRISTINA DA SILVA GUERINI

NATURALIDADE: SÃO JOÃO IVA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/05/1996

DOC. ORIGEM: COMARCA=SÃO JOÃO IVA/PR, GODOY MOREIRA

C.NASC=805, LIVRO=3A, FOLHA=5V

CURTIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
DIRETOR
NEWTON TADEU ROCHA

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

VALID



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

102.265.719-47

Nome

MICHEL Y BAHIA BARBOSA

Nascimento

20/10/1996

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA PARAGUAYA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.380.428-5

POLEGAR DIREITO



Michelle Póhla Paribeni

ASSINATURA DO TITULAR

ADE

VÁLID

JNAL

REGISTRO GERAL: 13.380.428-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 27/09/2011

NOME: MICHEL Y BAHIA BARBOSA

FILIAÇÃO: JOSE BARBOSA

MARIA MONICA BAHIA

NATURALIDADE: BARBOSA FERRAZ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 20/10/1996

DOC. ORIGEM: COMPROVA-BARBOSA FERRAZ/PR, 1 OFICIO

C.NASC=12015, LVRO=29A, FOLHA=170

IRITBAPR

ASSINATURADO DIRETOR
NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR



TERMO DE CESSÃO DE DIREITO

QUE SE FAZ:

DAS PARTES:

Por este instrumento particular de cessão de direitos sobre imóveis, de um lado **SEBASTIÃO DOS REIS VIEIRA**, brasileiro, maior, casado, possuidor do RG/CI sob nº 3.909.141-0-SSP/PR, e do CPF/MF sob nº 673.036.689-34 e sua esposa **SOLANGE VALDINA DE MELO**, portadora da cédula de identidade nº 12.346.954-2, e do CPF nº 080.346.439-80, residentes e domiciliados na Rua Paraíba nº 092 – Vila Benta – Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, de ora em diante chamada simplesmente de **CEDENTES**, e, de outro lado, **MICHELY BAHIA BARBOSA**, brasileira, maior, solteira, possuidora do RG/CI sob nº 13.380.428-5-SSP/PR e do CPF/MF sob nº 102.265.719-47, Residentes e domiciliados na Sítio Sergio Martinez – Estrada Pesqueiro do Valtair, km 04 – Bairro Alvorada - cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. De ora em diante chamados simplesmente de **CESSIONÁRIA**, Que têm, entre si, como justo e contratado o que se segue:

DO OBJETO:

- Por força de contrato de doação os **CEDENTES**, tornaram-se titulares dos direitos aquisitivos do imóvel, sendo ele: **Lotes de Terras nº 11 da Quadra nº 29, com área de 306,25 Metros Quadrados** dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE**, para Rua Projetada A, medindo 17,50 metros, **LADO DIREITO**: Divide

AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 1257 – CENTRO – CEP. 86960-000 – CEL. 44 - 9 9945-9452 ¹

EMAIL: advalmeida@onda.com.br

-BARBOSA FERRAZ - ESTADO DO PARANÁ-

michele

[Signature]

[Signature]



com o lote de terras número 10 em uma distância de 17,50 metros, **LADO ESQUERDO:** Divide com o lote de terras nº 12 em uma distância de 17,500 metros, **FUNDOS:** Divide com o lote de terras de número nº 02 em uma distância de 17,50 metros, **devidamente registrado no Cartório de Registros de Imóveis desta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz – Estado do Paraná sob matrícula nº 14.603, Livro 2 – de REGISTRO GERAL, sendo esse imóvel originalmente doado pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz.**

– Assumem os **CEDENTES** que o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior se acha livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quite de impostos e taxas.

– Conforme pactuado os **CEDENTES**, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, Faz Uma Doação, prometem e se obrigam a cederem e transferirem a **CESSIONÁRIA**, de 100% (Cem por Cento), do Referido Imóvel, e todos os direitos decorrentes daquele contrato de doação tido pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz - Paraná, dentro das cláusulas e condições deste instrumento de cessão de direitos, não possuindo parcelas de imediato, ou a serem quitadas futuramente.

DO VALOR:

– O presente termo de cessão de direito ocorre sem valor, por se tratar de Doação/Cessão de Direito, para não descaracterizar o fator principal.

DA FINALIDADE:

– À **CESSIONÁRIA** passa a partir deste ato, possuidora de **100%(Cem por Cento)** do imóvel aqui identificado, com a finalidade de construção de sua

AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, Nº 1257 – CENTRO – CEP. 86960-000 – CEL. 44 - 9 9945-9452 ²

EMAIL: advalmeida@onda.com.br

-BARBOSA FERRAZ- ESTADO DO PARANÁ-

michele

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Moradia/Residencial, tudo conforme prescrito inicialmente quando da doação verificada, originalmente pela Prefeitura de Barbosa Ferraz, Paraná. Ficando á seus cargos, a partir desta data, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre a parte do referido imóvel a partir de então, lhe pertencente.

– Correrão por conta da **CESSIONÁRIA** todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora constatada, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

– O presente instrumento, em todos os seus termos, é feito em caráter irrevogável, obrigando a herdeiros e sucessores das partes contratantes.

– A escritura definitiva será realizada tão logo, após a construção da residência, e se a **CESSIONÁRIA** for obrigada a recorrer aos meios judiciais para obter a sua adjudicação compulsória, tudo ocorrerá conforme estipulado no Instrumento Particular de Doação, elaborado 26 de Julho de 2016. Pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz.

– As partes elegem o Foro desta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz – Estado do Paraná para dirimir as questões oriundas deste termo/contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado.

- E por estarem as partes, **CEDENTES E CESSIONÁRIA**, de pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Barbosa Ferraz/PR 01 de Fevereiro de 2022.

Michely

Advalmeida

Jaime

J



JAR ALMEIDA - ADVOCADOS

OAB/PR 31491

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Sebastião dos Reis Vieira

SEBASTIÃO DOS REIS VIEIRA – Cedente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Solange Valdina de Melo

SOLANGE VALDINA DE MELO – Cedente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Michely Bahia Barbosa

MICHELY BAHIA BARBOSA-Cessionária

Jair Cândido de Almeida
JAIR CÂNDIDO DE ALMEIDA – Testemunha

Joelma Spiguel Ribeiro Almeida
JOELMA SPIGUEL RIBEIRO ALMEIDA - Testemunha

2

Andréia Cristina Luciani
TABELA DESIGNADA
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):
SEBASTIÃO DOS REIS VIEIRA.....

Do que dou fe. 01 de Fevereiro de 2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.zqqtV.Xm8el-WXRDr.J4roO
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Andréia C. Luciani
Tabela Designada
BARBOSA FERRAZ

2

Andréia Cristina Luciani
TABELA DESIGNADA
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):
MICHELY BAHIA BARBOSA.....

Do que dou fe. 01 de Fevereiro de 2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.zqqtV.XmDsl-WX4w9.J4ros
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Andréia C. Luciani
Tabela Designada
BARBOSA FERRAZ

2

Andréia Cristina Luciani
TABELA DESIGNADA
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):
SOLANGE VALDINA DE MELO.....

Do que dou fe. 01 de Fevereiro de 2022

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
1433X.zqqtV.Xm1sl-WXO2s.J4ror
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

Andréia C. Luciani
Tabela Designada
BARBOSA FERRAZ



INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ A SEBASTIÃO DOS REIS VIEIRA E ESPOSA, na forma abaixo:

Pelo presente Instrumento Particular, de um lado, **MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 363, centro, Barbosa Ferraz (PR), neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **GILSON ANDREI CASSOL**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 4.204.278-1-SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 842.447.989-00, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 541, centro, Barbosa Ferraz (PR), doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO DOADOR**, e, de outro lado, **SEBASTIÃO DOS REIS VIEIRA**, nacionalidade brasileira, casado com SOLANGE VALDINA DE MELO, portador da Cédula de Identidade nº 3.909.141-0-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 673.036.689-34 residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Ivai, nº288 Vila Bento; doravante denominado simplesmente **DONATÁRIO**, tendo em vista o contido na Lei nº 2.165, de 22 de setembro de 2015, resolvem celebrar o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes:

Cláusula 1ª (DO OBJETO): O **MUNICÍPIO DOADOR** é senhor e legítimo possuidor do imóvel Lote de Terras nº 11, da Quadra 29, com área de 306,25 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Para Rua Projetada A, numa distancia de 17,50 m; **LADO DIREITO:** divide com o lote nº 10, numa distancia de 17,50 m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote nº 12, numa distancia de 17,50 m; **FUNDOS:** divide com o lote nº 02, numa distancia de 17,50 m, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR), matriculado sob nº 14.603;



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Cláusula 2ª (DA DISPONIBILIDADE): O imóvel objeto da doação está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais.

Cláusula 3ª (DA DOAÇÃO): O **MUNICÍPIO DOADOR** doa e transfere com encargo, ao **DONATÁRIO**, todo o domínio, posse, direito e ações que exercia incontestadamente sobre o referido imóvel, prometendo fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e na melhor forma de direito, para todos os efeitos, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Parágrafo único: É vedado ao **DONATÁRIO** a venda do imóvel doado no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da emissão do Habite-se.

Cláusula 4ª (DO ENCARGO): O **DONATÁRIO** compromete-se a construir sobre o lote objeto da doação, uma unidade habitacional em alvenaria de, no mínimo, 20 m² (vinte metros quadrados) e com altura de 2,60 m (dois metros e sessenta), no prazo de 01 (um) ano, contados da data da assinatura do presente Instrumento, nos termos do artigo 2º, alínea "e", e artigo 3º, ambos da Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Parágrafo único: O **DONATÁRIO** não poderá opor exceções pessoais, alegar caso fortuito ou força maior, em caso de descumprimento do encargo.

Cláusula 5ª (DA REVERSÃO): O imóvel objeto da presente doação onerosa será revertido ao patrimônio público do **MUNICÍPIO DOADOR** se, no prazo de 06 (seis) meses, contados da assinatura do presente Instrumento, o **DONATÁRIO** não houver iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo em 18 (dezoito) meses. A reversão operar-se-á sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma que se encontrarem, nos termos do parágrafo único do artigo 3º da Lei 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Cláusula 6ª (DO VALOR DO BEM): O bem objeto da presente doação foi avaliado em R\$ 20.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 3224/2016, da



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de propriedade do Município de Barbosa Ferraz, nomeada pela Portaria nº 40, de 24 de fevereiro de 2015.

Cláusula 7ª (DA TRANSMISSÃO): O **MUNICÍPIO DOADOR** obriga-se pela transferência de domínio do objeto acima descrito ao **DONATÁRIO**, a efetivar-se com a outorga de Escritura Pública de Doação e seu respectivo registro no Oficial de Registro de Imóveis competente, somente após a conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta Habite-se pelo **DONATÁRIO**.

Cláusula 8ª (DO FORO): As partes elegem o **FORO** da cidade de Barbosa Ferraz (PR), para dirimirem quaisquer dúvidas ou questões decorrentes desta **DOAÇÃO COM ENCARGO**, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente na presença de 2 (duas) testemunhas em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Barbosa Ferraz (PR), 26 de julho de 2016.

MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ

CNPJ 76.950.062/0001-26

Gilson Andrei Cassol

Prefeito

SEBASTIÃO DOS REIS VIEIRA

CPF 673.036.689-34

DONATARIO

SOLANGE VALDINA DE MELO

CPF: 080.346.439-80

DONATARIO (ESPOSA)





Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Testemunhas:

1. Fabricio Guilherme de Sá

Nome: Fabricio Guilherme de Sá

CPF: 041.436.269-18

RG: 7.837.669-4 SESP-PR

2. Simone Morigi Cardoso Farias

Nome: Simone Morigi Cardoso Farias

CPF: 042.952.99-60

RG: 8.360.847-1 SESP-PR

Solange

SEBRAE



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz
Estado do Paraná

DECRETO Nº 017/2016

SÚMULA: Efetiva a doção de 16 (dezesseis) lotes de terras da quadra nº 29 e 29B, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, para fins de construção de habitações populares às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

O SENHOR GILSON ANDREI CASSOL, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais e,

CONSIDERANDO o que dispõe a Lei Municipal nº 2165, de 22 de setembro de 2015, que autorizou o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar 16 (dezesseis) lotes de terras da quadra nº 29 e 29-B, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, indicados neste Decreto, para fins de apoio às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

DECRETA:

Art. 1º Fica doado aos munícipes abaixo nominados, que preencheram todos os requisitos legais previstos na Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015, os lotes de terras também abaixo indicados:

	Beneficiários e Cônjuges	CPF	Quadra	Lote	Matrícula
01	Ricardo Oxossi Diniz	021.012.041-44	29	07	14599
02	Gildemar Batista de Macedo	219.841.402-30	29	08	14.600
	Eliane Moreira	083.205.979-00			
03	Continuara de posse do Município de Barbosa Ferraz de acordo com parecer da Ação Social.		29	09	14.601



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

04	Kymberly Mayra Custodio Ribeiro	097.900.439-02	29	10	14.602
	Evandro Machado Ribeiro	075.670.709-95			
05	Sebastião dos Reis Vieira	673.036.689-34	29	11	14.603
	Solange Valdina de Mello	080.346.439-80			
06	Icaro Ramom de Almeida	094.771.919-90	29	12	14.604
	Elineia de Souza Corsino de Almeida	096.625.949-14			
07	Juzelia Regina Damata Esgarboza	062.564.899-42	29-B	01	14.605
	Adilson Esgarboza	676.207.799-49			
08	Debora Leticia da Silva Nascimento	054.953.369-92	20-B	02	14.606
	Douglas Valentim Silva	098.692.589-64			
09	Flavio Teodoro Ribeiro	066.447.969-31	20-B	03	14.607
	Dienifer Aline Felix	093.273.029-90			
10	Andreia Fernandes Gomes	041.668.189-10	20-B	04	14.608
11	Lucio Rodrigues Lares	042.356.549-42	20-B	05	14.609
	Raiza Macedo Naves	087.916.879-00			
12	Welinton Aparecido de Carvalho	073.835.799-50	20-B	06	14.610
	Jhenifer Meire Ellen Andrade Santos	106.267.319-09			
13	Fabiana dos Santos Silva	055.426.559-12	20-B	07	14.611
	Eliezer Pereira	080.876.269-90			
14	Ivone Aparecida Vedovoto	340.516.352-87	20-B	08	14.612
	Augusto Lopes dos Santos	044.311.409-99			
15	Taina Martins da Silva	091.242.949-69	20-B	09	14.613
	Alan Sailon Pereira Mazieiro	072.704.369-24			

Av. Presidente Kennedy, 363 – Fone (44) 3275-1563 – Fax (44) 3275-2100 – Cep: 86.960-000-Barbosa Ferraz-Pr



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

16	Valdinei Nascimento	do	063.287.289-64	20-B	10	14.614
	Maira Cristina da Silva		079.677.449-85			

Art. 2º A doação dos bens especificados na tabela do artigo 1º tem por finalidade a construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e em alguns casos sede de sua Micro empresa, com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos, dentre outros requisitos especificados na Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Art. 3º Aplicam-se a essas doações todos os dispositivos constantes da Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

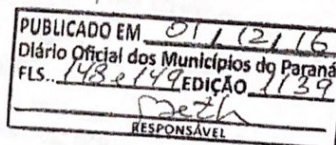
Art. 4º Eventuais despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta das dotações orçamentárias próprias do Município de Barbosa Ferraz.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Art. 6º As contagens dos prazos da lei ao qual este decreto se refere darão início após sua publicação.

Barbosa Ferraz (PR), 29 de novembro de 2016


GILSON ANDREI CASSOL
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz
Estado do Paraná

LEI Nº 2.165/2015. Reedida

SÚMULA: Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar a área que especifica, para fins de apoio às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, aprovou e eu, **GILSON ANDREI CASSOL**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte: LEI

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, 16 (dezesseis) lotes de terras localizados na Vila Bento, para fins de construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria.

§ 1º As áreas previstas no caput, de domínio e posse do Município de Barbosa Ferraz, são:

- I – Lote nº 07 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.599 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- II – Lote nº 08 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.600 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- III – Lote nº 09 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.601 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IV – Lote nº 10 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.602 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- V – Lote nº 11 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.603 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VI – Lote nº 12 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.604 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VII – Lote nº 01 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.605 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VIII – Lote nº 02 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.606 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IX – Lote nº 03 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.607 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- X – Lote nº 04 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.608 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XI – Lote nº 05 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.609 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XII – Lote nº 06 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.610 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

XIII – Lote nº 07 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.611 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XIV – Lote nº 08 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.612 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XV – Lote nº 09 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.613 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

XVI – Lote nº 10 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.614 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

§ 2º As áreas descritas no parágrafo anterior têm suas divisas e confrontações descritas nas Matrículas referenciadas, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR).

Art. 2º As áreas descritas no artigo 1º serão doadas exclusivamente a munícipes de Barbosa Ferraz (PR), nas seguintes condições:

- a) Que residam e sejam eleitores no Município de Barbosa Ferraz;
- b) Que tenham renda mensal de até 3 (três) salários mínimos;
- c) Que não tenham sido beneficiários de nenhum programa de habitação social do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal;
- d) Que não tenham casa própria, nem financiamento de imóvel em seu nome;
- e) As construções deverão ter, no mínimo, 20,00m² (vinte metros quadrados) de áreas construídas, em alvenaria e com altura mínima de 2,60m (dois metros e sessenta);
- f) É obrigatório aos futuros beneficiados à comprovação dos seguintes dados:
 - I - Ser maior de 18 (dezoito) anos;
 - II - Renda familiar mensal de até 3 (três) salários mínimos;
 - III - Ter residência fixa no Município de Barbosa Ferraz há, no mínimo, 2 (dois) anos;
 - IV - Não possuir outro imóvel e não ter sido beneficiado por nenhum programa habitacional do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal.

§ 1º A renda mensal prevista no item II do *caput* deverá ser comprovada com carteira de trabalho e contracheque, ou, no caso de autônomos, apresentação do carnê do INSS ou declaração de renda.

§ 2º Os munícipes, mesmo estando com o nome incluso no SERASA ou no SPC, poderão ser beneficiados com a doação prevista nesta Lei, desde que preenchidos todos os demais requisitos.

Art. 3º Os munícipes de que trata o artigo 2º desta Lei terão o prazo de 1 (um) ano para construir as unidades habitacionais de que trata esta Lei, sob pena de reversão das áreas doadas para o Município de Barbosa Ferraz, sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma em que se encontrarem.



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Parágrafo único. A reversão de que trata o caput deste artigo só ocorrerá caso não tenha sido, no prazo estipulado de 6 (seis) meses, iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo 18 (dezoito) meses.

Art. 4º A Escritura Pública de Doação será outorgada ao munícipe beneficiado quando da conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta de Habite-se.

Art. 5º A presente Lei terá como objetivo principal:

- a) A promoção da melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiadas;
- b) Criar e fomentar novos postos de trabalho diretos e indiretos, especialmente por meio da cadeia produtiva da construção civil;
- c) Atender a demanda habitacional do Município, com oferecimento de moradias dignas as famílias de baixa renda.

Art. 6º O Município de Barbosa Ferraz realizará minucioso cadastro socioeconômico das famílias que serão beneficiadas pela doação dos lotes para construção de suas habitações, conforme trata esta Lei.

§ 1º Havendo empate nas condições de adesão, proceder-se-á sorteio.

Art. 7º Fica reservado os lotes de 07 a 12 para munícipes que tenham pequenos negócios e necessitem, além da moradia, um local para instalação da sede, desde que isso seja devidamente comprovado por Alvará expedido pelo Departamento Tributário.

Parágrafo único. As doações dos lotes de terras previstas nesta Lei serão apreciadas e analisadas por Comissão Especial constituída pela Câmara Municipal.

Art. 8 Fica vedada a venda do imóvel pelo munícipe beneficiado por um período de 5 (cinco) anos, contados da data da emissão do Habite-se.

Art. 9 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Barbosa Ferraz (PR), 22 de setembro de 2015.


GILSON ANDREI CASSOL
Prefeito Municipal



Certidão fornecida nos termos do § 1º
do art. 19, da Lei 6.015 de 31/12/73,
alterada pela Lei 6.216 de 30/6/75.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 14.603 -

MATRÍCULA N.º 14.603.

Protocolo n.º 58.623 - Data: 04 de Agosto de 2.015.

IMÓVEL: Lote n.º 11, da Quadra n.º 29, com a área de 306,25 m², subdivisão do Lote n.º 7/8/9/10/11/12/13/14/15, da Quadra 29, situada no município de Barbosa Ferraz-PR.
Divisas e Confrontações: "Frente para a Rua Projetada "A", numa distância de 17,50 m; divide à direita com o Lote n.º 10, numa distância de 17,50 m; divide à esquerda com o Lote n.º 12, numa distância de 17,50 m; Fundos com o Lote n.º 02, numa distância de 17,50 m."

(Eng.º Civil Fátima Marques Barradas - CREA/PR 25.473-D-PR - ART n.º 20152845510).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, n.º 363, em Barbosa Ferraz-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 13.189 do Lv. 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Barbosa Ferraz, 24 de Agosto de 2.015.

O Oficial Substituto

(Fernando Pereira Moutinho)

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
m2KX0.D4YQW.tBJRD
Controle:
LFQE1.8Cnf
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73.

Barbosa Ferraz-PR

2-6 AGO. 2015

Fernando Pereira Moutinho
Oficial Substituto

MATRÍCULA N.º
-14.603 -

SEGUIE NO VERSO

**COPEL**

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com



NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE ENERGIA ELÉTRICA

Copel Distribuição S.A.

R. José Izidoro Biazello, 158 - Bloco C - Mossungue

CEP: 81200-240 - Curitiba - PR

CNPJ 04.368.898/0001-06

INSC. ESTADUAL 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 32751177

Classificação:

B2 Rural / Criação de Bovinos P Leite

Tipo de Fornecimento:

Monofásico Rural /40A

Nome: SERGIO APARECIDO MARTINEZ

Endereço: Est Barbosa Corumbatai, 0 - Km 05

Sítio Santa Carmem - Centro

CEP: 86960-000

Cidade: Barbosa Ferraz - Estado: PR

CPF: 869.607.179-49

UNIDADE CONSUMIDORA

15115836

CÓDIGO DO CLIENTE

71308774

DATAS
DE LEITURASLeitura anterior
03/05/2023Leitura atual
02/06/2023Nº de dias
30Próxima Leitura
04/07/2023

NOTA FISCAL No. 41795699 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 03/06/2023

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4123 0604 3688 9800 0106 6600 3041 7956 9910 7253 7461

Protocolo de Autorização: 1412300026783498 - 03/06/2023 às 05:21:44América/Sao_Pa

REF. MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2023	25/06/2023	R\$114,76

Períodos Band Tarif. Verde 04/05-02/06

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	157	0.309236	48,55	1,60	8,74	0.243400	PIS	113,63	16%	20,46
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	157	0.371083	58,26	1,91	10,49	0.292150	COFINS	83,16	3,29%	3,06
SUBSIDIO TARIFARIO TE	UN	2,44	1.270492	3,10	0,10	0,56	1.000000	PIS	83,16	0,72%	0,57
SUBSIDIO TARIFARIO TUSD	UN	2,93	1.269625	3,72	0,12	0,67	1.000000				
EMISSAO DE SEGUNDA VIA	UN	1	3.690000	3,69							
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	2.750000	2,75							
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	0.040000	0,04							
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	0.020000	0,02							
SUBSIDIO TARIFARIO LIQUIDO	UN	-1	5.370000	-5,37							
TOTAL				114,76	3,73	20,46					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh			Nº DIAS FAT.
CONSUMO FATURADO			
JUN23	157		30
MAI23	200		30
ABR23	186		31
MAR23	172		29
FEV23	152		30
JAN23	205		32
DEZ22	177		29
NOV22	173		30
OUT22	170		32
SET22	91		31
AGO22	164		29
JUL22	161		32
JUN22	162		30

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0244376168	CONSUMO kWh	TP	19936	20093	1	157

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 03/06/2023

F8AB.C822.5FDB.43E6.A7FE.C121.C9DB.6B01

REAVISO DE VENCIMENTO

FATURAMENTO REALIZADO COM A LEITURA FORNECIDA PELO CLIENTE

Em atendimento à Lei 12.007/2009, a Copel Distribuição S.A. declara, pela presente, que as faturas de energia elétrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2022, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaração substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2022, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas não faturadas.

Desconto Rural R\$ 5,37

INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,67 E COFINS R\$3,06 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.

A qualquer tempo pode ser solicitada o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.