



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

WESLEY BELMIRO DANTAS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

11065801-0

SESP

PR

CPF

076.494.809-17

DATA NASCIMENTO

14/12/1992

FILIAÇÃO

GILSON DE MEDEIROS

DANTAS

REGINA CELIA BELMIRO

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AE

Nº REGISTRO

05336340126

VALIDADE

28/04/2032

1ª HABILITAÇÃO

26/10/2011

OBSERVAÇÕES

Wesley Belmiro Dantas

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO

28/04/2022

[Assinatura]

ASSINATURA DO EMISSOR

12466610339

PR921503039



PARANÁ



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2386645700



PROIBIDO PLASTIFICAR
2386645700

CONTA

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
WESLEY BELMIRO DANTAS		2782.9961	
ENDEREÇO		NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
R PEDRO GARCIA DUARTE Q01 D03		33	
CEP	LOCAL		
87.270-000	ENGENHEIRO BELTRAO		
ROTEIRO DE LEITURA		HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
094-14-05-002-13200		Y20AA0322957-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	13	13	13	0	13	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	8	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	8	16	

Conclusão TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	X	X	X	X	X	X	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

SANEPAR(R\$)

MULTA AGUA	2,99
JUROS MORATORIOS	2,23
AT. MONET. P/ ATRASO	0,53

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		48,97
De 6 a 10m3	5	1,52	7,60
De 11 a 15m3	5	8,44	42,20
De 16 a 20m3	5	8,48	42,40
De 21 a 30m3	8	8,55	68,40

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23
33	34	18	24	27	30	29	32	21	29	22

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	23/10/2023	751	779	28	10/2023
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		VENCIMENTO	
		26		05/11/2023	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
22/11/2023	209,57		5,75	215,32	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
PROBLEMAS C/ DROGAS, LIGUE 132 NARCOTICOS ANONIMOS

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 18,02

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82680000002 - 6 15320109202 - 7 31105278299 - 3 61102023919 - 4



CTRL:2782.9961.1023.9156

ROTEIRO:094-14-05-002-13200

132F586C1B7D2E2BAEEEFBFFDCD8B9489638550FCD52B97913A60044D5A47167



2782.9961
MATRÍCULA

10/2023 9 1
REFERÊNCIA

05/11/2023
VENCIMENTO

215,32
VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si faz o Senhor. **VALDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, Solteiro, aposentado, residente e domiciliado a Rua D. Pedro Garcia Duarte, nº 33, Perímetro urbano desta cidade, de Engenheiro Beltrão – PR, portador da RG nº. 14.591.044-7-SSP-PR, e do CPF. Nº. 808.480.521-53 neste ato denominado simplesmente de **PROPRIETÁRIO E VENDEDOR**.

E do outro lado o Senhor. **WESLEY BEUMIRO DANTAS**, Brasileiro solteiro, Mecânico, Residente e Domiciliado a Rua D. Pedro Garcia Duarte, nº 33, Perímetro urbano desta cidade, de Engenheiro Beltrão – PR, portador da RG nº - 11.065.901-17- SSP-PR, e do CPF Nº 076.494.809-17 neste ato denominado simplesmente de **COMPRADOR**.

OBJETO:

O Senhor, **VALDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS** acima qualificado é senhor possuidor de um Imóvel de terra, data nº 17, da Quadra 02, com área de 282,04 mts/2, situada no perímetro urbano desta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, contendo uma casa de alvenaria, coberta de telhas, medindo aproximadamente 100 mts/2, resolve vender como de fato os fez conforme as cláusulas e as condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

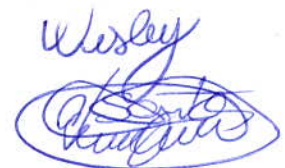
O valor do presente imóvel é de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), à vista, em moeda corrente do País, e que a posse do presente imóvel é de imediato, e fica caracterizado que o ora vendedor até a presente data fica com a responsabilidade de alguns débitos, que a partir desta data já de responsabilidade do ora comprador.

CLAUSULA SEGUNDA:

Fica acertado entre as partes contratantes que os impostos e débitos que houveram até a presente data, e responsabilidade do ora vendedor e por conseguinte do ora comprador.

CLAUSULA TERCEIRA:

Que o presente contrato particular de Compra e Venda, é irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.



CLAUSULA QUARTA:

As partes contratantes por estarem assim combinados elegem o fórum da comarca de Engenheiro Beltrão - PR, para dirimirem as questões havidas independente das partes contratantes.

Engenheiro Beltrão, 29 de Outubro de 2018.



Valdemir Oliveira dos Santos
VALDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS
(Proprietário e Vendedor)



Wesley Belmiro Dantas
WESLEY BEUMIRO DANTAS
(COMPRADOR)

Sandra L. de Siqueira
Testemunha

Jaice Kelly dos Santos
Testemunha

Adélia Viana Pereira Vieira
Testemunha

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ

Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Caixa Postal: 28 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 / 9864-1189 / 8452-7932 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

SELO: 8sW3r . I2H2Y . WJPXQ - PnYE9 . 2NnWf

VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
Wesley Belmiro Dantas; Valdemir De Oliveira Dos Santos;
Dou fé.

Engº Beltrão, PR 29/10/2018

Em testemunho da verdade.
Adélia Viana Pereira Vieira - Tabeliã



Mayara Santana Gomes
Escrivente Juramentada
CPF: 077.386.169-62



Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão



Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO BELTRÃO

TERMO DE ADESÃO AO PROGRAMA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Contrato: 194035-89

AÇÃO: Produção de Unidades Habitacionais

Características do Beneficiário:

Nome: Valdemir Oliveira dos Santos

RG n.º 363785 CPF/MF número 808.480.521-53

1. Declaro ter conhecimento de estar selecionado (a) para o Programa de Interesse Habitação de Interesse Social, proveniente dos recursos do Orçamento Geral da União (OGU), conforme critérios definidos pelo Ministério das Cidades, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pela Secretaria de Engenharia, Conselho Municipal de Assistência Social e Secretaria de Ação Social: 1) Não possuir qualquer imóvel em todo o território nacional; 2) Não ter sido beneficiado por Programa Habitacional anterior; 3) Tempo de residência no município; 4) Renda familiar até 2 salário mínimo 5) Ser Mulher chefe de família; 6) Existência de Pessoa Portadores de necessidades Especiais; 7) Existência de Pessoa Idosa; 8) Famílias assistidas por Programas na rede de atendimento no município.

2. Comprometo-me a participar das atividades a serem desenvolvidas pela Equipe do Trabalho Técnico Social (cursos, reuniões, entrevistas e atividades geral) Antes, durante da construção do empreendimento, ou seja, enquanto durar o pagamento das Prestações ao Fundo Municipal de Habitação.

3. Declaro ter ciência de que o não comparecimento as atividades do Trabalho Social implicara no desligamento do Programa.

4. Declaro ter conhecimento que o imóvel será pago em 72 parcelas no valor de 5% do salário vigente e que o não pagamento implicara na suas sanções legais.

5. Declaro ainda que não será efetuado nenhum tipo de transação comercial com o imóvel objeto deste Programa, ou seja, não vender, alugar, emprestar, ceder ou trocar o referido imóvel pelo período mínimo de 05 (seis) anos.

- DECLARO ESTAR CIENTE E ACEITAR OS TERMOS DESTES PROGRAMAS.

Engenheiro Beltrão, 03 de Julho de 2008.


BENEFICIÁRIO(A)


BENEFICIÁRIO(A)

TESTEMUNHAS


Anderson dos Reis


Anderson dos Reis



Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO MUNICIPAL.

CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL PÚBLICO MUNICIPAL, QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO E A PESSOA FÍSICA, VALDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS.

O **MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC sob nº 76.950.039/0001-31, com sede na Rua Manoel Ribas nº 160, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. **EUCLIDES SAQUETI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade nº 712.405 SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 043.575.239-15, residente na Av. Brasil nº 759, em Engenheiro Beltrão-Pr, doravante denominado **CONCEDENTE**, e a pessoa física **VALDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS**, residente na Av. 7 de Setembro, nº 654, em Engenheiro Beltrão-Pr, neste Estado, doravante denominado **CONCESSIONÁRIO**, tendo em vista o que dispõe as normas gerais da Lei Federal de Licitações e Contratos Administrativos e demais disposições legais, **RESOLVEM** celebrar o presente Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel Público Municipal, mediante as Cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA. O presente contrato tem por objeto a concessão gratuita de uso, do bem imóvel constituído pelo Lote nº 17, da Quadra nº 02, com área de 282,04 m², do perímetro urbano desta cidade.

CLÁUSULA SEGUNDA. O **CONCEDENTE** cede o(a) **CONCESSIONÁRIO(a)**, o uso do imóvel supramencionado, pelo prazo de 20 (vinte) anos, sendo vedada a sua transferência sem a anuência expressa do município.

CLÁUSULA TERCEIRA. O **CONCESSIONÁRIO(a)** tem o prazo de 01 (um) ano, contado da publicação da Lei nº 1291/04, para iniciar a construção de uma unidade residencial em alvenaria, nos moldes da população de baixo poder aquisitivo, com projeto aprovado pelo Departamento de Engenharia.

CLÁUSULA QUARTA. O descumprimento da Cláusula anterior, acarretará na reversão do imóvel ao Município.

CLÁUSULA QUINTA. Findo o prazo determinado na Cláusula Terceira, poderá a presente Concessão ser renovada, por igual prazo.

CLÁUSULA SEXTA. Constituem casos de rescisão de pleno direito, do presente contrato, além dos indicados nas Cláusulas anteriores e na Lei, mais os seguintes:

- I. O descaso manifesto do(a) **CONCESSIONÁRIO(a)** pela conservação do imóvel em epígrafe;
- II. Se o(a) **CONCESSIONÁRIO(a)** impedir a vistoria do imóvel pelo **CONCEDENTE** ou seu preposto, após solicitação por escrito.
- III. O descumprimento das cláusulas estabelecidas nesta Concessão de Uso.



Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

CLÁUSULA SÉTIMA. Fica acordado e esclarecido que:

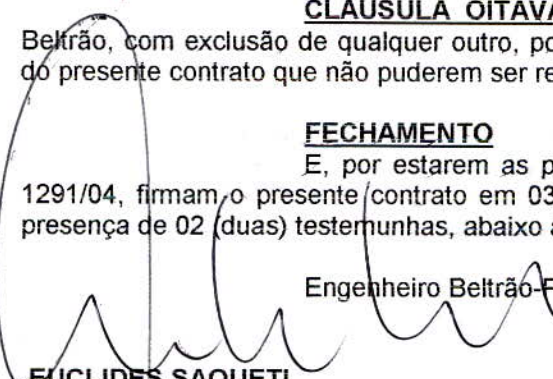
- I. O(a) CONCESSIONÁRIO(a) fará uso do imóvel de acordo com o previsto no texto contratual.
- II. É assegurado ao CONCEDENTE o direito de vistoriar o imóvel sempre que julgar conveniente;
- III. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o presente contrato.

CLÁUSULA OITAVA. As partes elegem o Foro do Município de Engenheiro Beltrão, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir questões oriundas do presente contrato que não puderem ser resolvidas pelas partes.

FECHAMENTO


E, por estarem as partes justas e contratadas, nos termos previstos na Lei nº 1291/04, firmam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma para um único efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, abaixo assinadas.

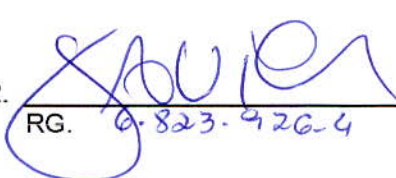
Engenheiro Beltrão-Pr., 20 de dezembro de 2004.


EUCLIDES SAQUETI
Prefeito Municipal
CONCEDENTE

VALDEMIR OLIVEIRA DOS SANTOS
CONCESSIONÁRIO

TESTEMUNHAS:

1. 
RG. 354822-72

2. 
RG. 6.823.926-4