



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - EST. DO PARANA

**ROSEMARY WANKE KRAVCHYCHYN**  
OFICIAL DESIGNADA

**DIRCEU KRAVCHYCHYN**  
AUX. JURAMENTADO

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros existentes em Cartório, a seu cargo deles encontrou no de n.º 2, de Registro Geral, a matrícula do inteiro teor seguinte:

MATRICULA:- 379, de 12 de setembro de 1.979.

IMÓVEL- Data de Terras nº 08 da Quadra nº 25, com área de 300,00 M2.- situada na cidade de Tereza Breda, neste município e comarca, confrontando: Frente para a Avenida Brasil, medindo 12,00 metros; divide de/ um lado com a dta nº 07, e de outro lado, com a dta nº 09 medindo em cada lado 25,00 metros, e, finalmente aos fundos com a data nº 20 medindo 12,00 metros.-

PROPRIETÁRIO: EVANDIO AUGUSTO DA SILVA, conforme registro feito em 10 de maio de 1.982., brasileiro, solteiro, maior, lavrador, port. da RG nº 1.346.065-PR., e CIC nº 011 679 109-82, residente neste município/ ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada as fls. nº 192 e vº do Lvº 04, pelo Tabelionato de Ourilândia neste município, aos 06.05.82. VALOR. Cr\$: 25.000,00. CONDIÇÕES: Não Há. TI nº 2762549-5, exp. pela Ag. de Rendas local aos 06.05.82. Custa: Cr\$ 4.500,00.

Barbosa Ferraz, 10 de maio de 1.982.

*Dirceu Kravchychyn*  
Dirceu Kravchychyn  
AUX. JURAMENTADO



CUSTAS	
Cart. Cr\$	_____
Juiz "	_____
A.M.P. "	_____
Arqto. "	_____
Total "	200.00
Of. "	4





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - EST. DO PARANA

**ROSEMARY WANKE KRAVCHYCHYN**

OFICIAL DESIGNADA

**DIRCEU KRAVCHYCHYN**

AUX. JURAMENTADO

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros existentes em Cartório, a seu cargo deles encontrou no de n.º 2, de Registro Geral, a matrícula do inteiro teor seguinte:

MATRICULA- 380, de 12 de setembro de 1.978.

IMÓVEL- Data de Terras nº 20 da Quadra 25, com área de 300,00 M2., - situada no distrito de Tereza Breda, confrontando: Frente para a Rua Santo Antonio, medindo 12,00 metros; divide de um lado com a data nº 19, e de outro com a data nº 21, medindo em ambos os lados 25,00 metros, e finalmente aos fundos com a data nº 08, medindo 12,00 metros PROPRIETÁRIO: EVANDIO AUGUSTO DA SILVA, conforme registro feito em - 10 de maio de 1.982, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, port. da RG nº 1.346-PR., e CIC nº 011 679 149-82 residente neste município. ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada as fls. nº 192 e vº do Lvº 04 do Tabelião de Ourilândia neste município, ass 06.05.82. VALOR: Cr\$ 25,000,00. CONDIÇÕES: Não Há. TI nº 2762549-5, exp. pela Ag. de Rend. local ass 06.05.82. Custas: Cr\$ 4.500,00.

Barbosa Ferraz, 10 de maio de 1.982.



*Dirceu Kravchychyn*  
Dirceu Kravchychyn  
AUX. JURAMENTADO

CUSTAS	
Cart. Cr\$	_____
Juiz "	_____
A.M.P. "	_____
Arqto. "	_____
Total "	200,00
Of. "	49





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

Cartório do Registro Civil do Distrito de OURILÂNDIA

Município de Barbosa Ferraz

Comarca de

MILTON ANSELMO

TABELIÃO



-1ª-Translado Livro N.º-04- Fls.-192 e VS.-.- Valor Cr\$=50.000,00-.-.-.-

## ESCRITURA

PÚBLICA DE VENDA E COMPRA EM QUE COMPARECEM COMO OUTORGANTES VENDEDORES JOSÉ MARQUES DE SOUZA E SUA MULHER, E COMO OUTORGADO COMPRADOR O SENHOR EVANDIO AUGUSTO DA SILVA, COMO ABAIXO SE DECLARA:--.-.-.-.-

### SAIBAM,

quantos esta pública escritura virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e oitenta e dois, aos seis dias do mes de maio, do dito ano, nesta cidade de OURILÂNDIA, do Município e Comarca de Barbosa Ferraz, do Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Milton Anselmo, Tabelião-Interino e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas; compareceram partes, entre si, justas e contratadas; a saber: de um lado como outorgantes vendedores JOSÉ MARQUES DE SOUZA e sua Mulher ILDA GOMES DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comércio e portador da Cl. RG. nº1.017.970 - PR ela do lar e portadora do T.E. nº.6.778 - C, da 133ª Z.E. do Paraná, e ambos inscritos no C.P.F. nº.022.271.779 - 34, residentes e domiciliados neste Distrito; e, de outro lado como outorgado comprador o Sr. EVÂNDIO AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Cl. RG. nº.1.346.065 - PR. e inscrito no C.P.F. nº.011.679.109, - 82, residente e domiciliado neste Município e aqui de passagem; Todos conhecidos de mim Tabelião-Interino e das testemunhas referidas; do que dou fé. E, perante estas, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores, consoante o REGISTRO Nº01 DA MATRÍCULA Nº.379 e o REGISTRO Nº.01 DA MATRÍCULA Nº.380, ambos do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, respectivamente, das DATAS DE TERRAS NºS.08 e 20 (OITO E VINTE) DA QUADRA Nº.25 (VINTE E CINCO), com área de 300,00 metros quadrados, cada uma, situadas na cidade de TEREZA BREDA, no Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, compreendidas dentro das seguintes divisas e confrontações: DATA Nº.08 COM 300,00 M2:- Frente para a Avenida / Brasil, medindo 12,00 metros; Divide de um lado com a data nº07 e de outro lado com a data nº09, medindo em cada lado 25,00 metros e aos fundos com a data nº20, medindo 12,00 metros. DATA Nº.20 COM 300,00 M2:- Frente para a Rua Santo Antonio, medindo 12,00 metros; Divide de um lado com a data nº19 e de outro lado com a data nº21, medindo em cada lado 25,00 metros e aos fundos com a data nº08, medindo 12,00 metros. Que possuindo os imóveis acima descritos, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, estavam justos e contratados para vende-los ao outorgado comprador Sr. EVANDIO AUGUSTO DA SILVA, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendidos têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros)



.....-continuação do anverso-.....  
cada data de terras, perfazendo o total de Cr\$-50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros); que confessam receber neste ato, dele outorgado, em moeda / corrente deste País; que contaram e acharam exata, da qual dão ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem e desde já transferem-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que exerciam sobre os bens ora vendidos, para que deles o mesmo comprador use, goze e disponha livremente como seus que ficam sendo; obrigando-se os vendedores, por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção / de direito, quando chamados à autoria. Pelo outorgado comprador o Sr. EVANDIO AUGUSTO DA SILVA, ante as mesmas testemunhas, me foi dito que a ceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos / termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos: a) Bilhete de Distribuição nº150/82, expedido nesta data, pelo Distribuidor Público desta Comarca. b) Guia de Recolhimento de siss nº.2762549-5, expedida pela Agência de Rendas de Barbosa Ferraz-Pr. O Sr. Evandio Augusto da Silva, pagou a importância de Cr\$-1.000,00 (hum mil cruzeiros) referente ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (inter-vivos) 2% / s/o valor de Cr\$-50.000,00 conforme a guia nº139/82-Barbosa Ferraz, em 06 de maio de 1.982-assinada-carimbada e autenticada. c) Certidão Negativa Estadual nº164/82. d) Certidão Negativa Municipal nº2.017/82. e) Certidão Negativa de hipotecas e ônus reais do Imóvel, expedida nesta data, pelo Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias. Assim o disseram e dou fé. A pedido / das partes, lavrei esta escritura, a qual, feita e lhes sendo lida na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: Antonio Loubach Rosa e Jorge Rocha Moraes, brasileiros, maiores, capazes, meus conhecidos, residentes e domiciliados neste Município e aqui de passagem; do que dou fé. Eu, (ass...Milton Anselmo) Tabelião-Interino, que a escrevi, conferi, dou fé, dato e assino. Custas Cr\$4.500,00.-OURILÂNDIA, Em 06 de maio de 1.982. (a.a.) JOSÉ MARQUES DE SOUZA-ILDA GOMES DE SOUZA-EVANDIO AUGUSTO DA SILVA-ANTONIO LOUBACH ROSA-JORGE ROCHA MORAIS-MILTON ANSELMO. Nada mais constava. Transcrita na mesma data. Confere com a original. Eu, Milton Anselmo (Milton Anselmo) Tabelião-Interino, que a dactilografei, conferi, dou fé, subscrevo, dato e assino em público e / raso.-

EM TESTEMUNHÓ MA DA VERDADE



OURILÂNDIA, EM 06 DE MAIO DE 1.982.-

Milton Anselmo  
MILTON ANSELMO-TABELIÃO

PRIMA - SÃO PAULO  
Tabelião JOSÉ CYRILLO  
PARA DE PARANAPIACABA, 04  
JUNIO A PRACA SA SE

ESTADU NA	
COMARCA DE B FERRAZ	
Reg. nº 052/82	Livro 1 Fila 8
06/05/82	
B. Ferraz	
MILTON ANSELMO - Distribuidor	





REGISTRO DE IMOVEIS - BARBOSA FERRAZ  
PROTOCOLADO  
Matricula n.º 379 Livro 2-  
Registro n.º 2 Liv. 2 Reg. Geral  
Averbação n.º - Liv. - Reg. -  
L. FERRAZ 10/05/1982 B. Ferraz 10/05/1982  
DIRCEU KRAVCHYCHYN  
Ass. Juramentada

REGISTRO DE IMOVEIS - BARBOSA FERRAZ  
PROTOCOLADO  
Matricula n.º 380 Livro 2-  
Registro n.º 2 Liv. 2 Reg. Geral  
Averbação n.º - Liv. - Reg. -  
L. FERRAZ 10/05/1982 B. Ferraz 10/05/1982  
DIRCEU KRAVCHYCHYN  
Ass. Juramentada













TERMO DE RESPONSABILIDADE

Pela presente e na melhor forma de direito, que me comprometo a reconhecer na Agência de Rendas de Barbosa Estado do Paraná, a diferença da Sisa, se houver posterioração do Imóvel retro mencionado.

Por ser verdade firmo o presente.

Barbosa Ferraz, em 06 de maio de 1.982.

Evandio Augusto da Silva  
EVANDIO AUGUSTO DA SILVA





# Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

ESTADO DO PARANÁ

DEPTO. DA RECEITA - DIVISÃO TRIBUTAÇÃO

**CERTIDÃO NEGATIVA N.º** == 2.017/82-

CERTIFICO que, revendo os lançamentos existentes neste departamento, não existe débitos vencidos correspondentes a impostos, taxas, e outros com relação ao abaixo descrito:

Válida pelo prazo de 30 (trinta) dias.

NOME E ENDEREÇO

- JOSÉ MARQUES DE SOUZA E SUA MULHER-

REFERENTE

= DATAS DE TERRAS NºS 08 e 20 DA QUADRA Nº 25, COM AREA DE /  
300,00 M2, CADA UMA, SEM BENFEITORIAS, SITAS NA CIDADE DE /  
TEREZA BREDAS, NO MUNICIPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ PR.-

Finalidade da Certidão

- PARA FINS DE TRANSMISSÃO-

Fica reservado ao Município o direito de cobrar débitos que por ventura venham a ser constatados em buscas posteriores, assim como de efetuar ou rever lançamentos sobre fatos geradores já ocorridos.

Para uso da Repartição

CERTIFICA, ainda, que NÃO HÁ débito lançado e não vencido, na quantia de Cr\$ ATÉ A DATA DE 31-12-1.981.  
Nome do contribuinte: - EVANDIO AUGUSTO DA SILVA=  
Código X=X=X=X=X=X=X, Requerida pelo processo n.º - 4213-

Barbosa Ferraz, 06 de MAIO de 19 82.





ESTADO DO PARANÁ

**TABELIONATO MONTEIRO**  
Amaro Gomes Monteiro  
João Mazieiro  
OFICIAL MAIOR  
Município e Comarca de  
BARBOSA FERRAZ - Pr.

AMARO GOMES MONTEIRO

TITULAR VITALÍCIO

Procuração bastante que faz Evandio Augusto da Silva, como abaixo se declara:-

S A I B A M, quantos este público instrumento de procuração virem que, no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e oitenta e quatro (1984), aos vinte e treis (23) dias do mes de janeiro, do dito ano, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião substituto, compareceu como outorgante o Sr. EVANDIO AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, colteiro, maior, residente e domiciliado neste município, portador da carteira de identidade nº RG.1.346.065-pr e inscrito - no CPF sob o nº 011.679.109-82; conhecido como o próprio de mim Tabelião substituto e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, perante as quais, por ele outorgante me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito nomeia e constitui seu bastante procurador o Sr. MANOEL GUIMARÃES VIEIRA, Brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, para o fim especial de ceder, transferir e vender a quem convier e pelo preço e condições que ajustar, a da, digo, as data de terras - nºs 08 e 20 (oito e vinte) da quadra 25, com a área de 300,00m², - cada uma, situada na Cidade de Tereza Bragança neste município, havidas por força das matrículas nºs. 379 e 380, do Cartório Imobiliário desta Comarca; podendo para tanto dito procurador, outorgar e assinar escrituras de quaisquer natureza; receber o preço, passar recibos e dar quitação; fazer a venda boa, firme e valiosa; transmitir posse e domínio; representa-lo perante as repartições públicas, requerendo e assinando o que for preciso, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao amplo e integral desempenho deste mandato e substabelecer. E, de como assim disse, doque dou fé, lavrei este instrumento, que lido e achado conforme, assina com as testemunhas João Germano da Silva e Manoel Jacinto Costa, brasileiros, casados, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade. Custas cr\$ 1.600,00. Eu, João Mazieiro, Tabelião substituto, a escrevi. Barbosa Ferraz, 23 de janeiro de 1.984. (aa.) Evandio Augusto da Silva-João Germano da Silva-Manoel Jacinto Costa-João Mazieiro. Na da mais constava. Transladada na mesma data. Confero com o original. Eu, Tabelião substituto, a datilografei, - conferi, dou fé, subscrevo, dato e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE  
Barbosa Ferraz, 23 de janeiro de 1.984

**GERMANO TADEU RAMOS**  
Escrivente Juramentado  
**TABELIONATO MONTEIRO**  
Comarca de Barbosa Ferraz - Pr.

**TABELIONATO MONTEIRO**

**Amaro Gomes Monteiro**  
TABELIÃO

**João Mazieiro**  
OFICIAL MAIOR

Município e Comarca de  
**BARBOSA FERRAZ - Pr.**