



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1797461353

NOME
SEBASTIAO LUIZ BATISTA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5080653-7 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
688.405.869-20 02/06/1967

FILIAÇÃO
JOSE LUIZ BATISTA
MARIA LUIZA BATISTA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
C

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
03086361132 24/12/2023 29/01/1998

OBSERVAÇÕES



PROIBIDO PLASTIFICAR
1797461353

Sebastião Luiz Batista
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
TUPASSI, PR

DATA EMISSÃO
24/12/2018

ASSINATURA DO EMISSOR

58629075845
PR915521514



PARANÁ





SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DE TUPÃSSI - SAATU

Paço Municipal - Praça Santos Dumont, S/n, Centro, Tupãssi - PR

Telefone: (44) 3544-8021

tupassi.atende.net

CNPJ: 77.877.116/0001-38

FATURA DE SERVIÇOS

CONSUMIDOR SEBASTIÃO LUIZ BATISTA			CONTA 892		
ENDEREÇO Rua DAS PRIMAVERAS, 02, TUPASSI Centro Setor 9 Quadra: 0046 Lote: 0019 CEP: 85.945-000			ROTA 9		SEQUÊNCIA 53
			HIDRÔMETRO A22G107642		
			REGIÃO 1	ECONOMIAS 1	
DADOS DE FATURAS ANTERIORES MÊS/ANO VOLUME MEDIDO SITUAÇÃO			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS		
MÊS DE REFERÊNCIA 10/2023			SERVIÇOS		VALORES
MÉDIA DE CONSUMO (m³) ÚLTIMOS 6 MESES: 0			60001 Tarifa Água		47,02
LEITURA ANTERIOR 119			60023 Tarifa Regulatória		0,50
DATA 04/10/2023					
LEITURA ATUAL 132			TOTAL 47,52		
DATA 07/11/2023					
CONSUMO (m³) 13			VENCIMENTO 27/11/2023		
DIAS DE CONSUMO 34					
OCORRÊNCIA			CATEGORIA Residencial(1)		
AVISOS					
ORGÃO REGULADOR ORCISPAR: (44)3262-5121 - www.consorcioicispar.com.br					
Qualidade da água distribuída em no mês de null de null.					
Turbidez		Cor		Cloro	Coliformes Totais
					Escherichia coli

COMPROVANTE DO CLIENTE



81760000000 1 47524614202 4 31127202300 4 00000107764 3

CONSUMIDOR SEBASTIÃO LUIZ BATISTA			CONTA 892		
ENDEREÇO Rua DAS PRIMAVERAS, 02, TUPASSI Centro Setor 9 Quadra: 0046 Lote: 0019 CEP: 85.945-000			MÊS DE REFERÊNCIA 10/2023		
			VENCIMENTO 27/11/2023		
			TOTAL A PAGAR 47,52		

COMPROVANTE DO SAATU

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 067659460-39

1.10 Data da Entrevista: 09/11/2023

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 306,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: DOS MARFINS

1.15 - Número: 2

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional: CONJUNTO PROCAT

1.18 - Cep: 85945-000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: SEBASTIAO LUIZ BATISTA

4.03 - NIS: 13117573347

4.06 - Data de Nascimento: 02/06/1967

Supressão em 09 de Novembro de 2023
Local e Data

Sebastião Luiz Batista
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Maria Carolina F. dos Santos
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO COM SUAS BENFEITORIAS E OUTROS PACTOS que celebram as partes na forma identificada abaixo:

Por meio deste contrato particular de compra e venda de imóvel urbano e benfeitorias, na forma do ordenamento civil, tendo como contratantes os abaixo denominados de VENDEDORES e COMPRADOR, respectivamente, os quais têm certos e ajustados as cláusulas e condições a serem cumpridas até final:

VENDEDORES: MARIA MENDES DA SILVA e SILVANO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade/RG. nº 9.885.082-1/SSP-PR e inscrita no CPF nº 067.843.939-70, ele motorista, portador da Cédula de Identidade/RG. nº 4.745.924-9/SSP-PR e inscrito no CPF nº 580.838.559-87, residentes e domiciliados na cidade de Tupãssi-PR.

COMPRADOR: SEBASTIÃO LUIZ BATISTA, brasileiro, civilmente casado mais atualmente separado de fato, serviços gerais, portador da Cédula de Identidade/RG. nº 5.080.653-7/SSP-PR e inscrito no CPF nº 688.405.869-20, residente e domiciliado na cidade de Tupãssi-PR.

CLÁUSULA PRIMEIRA (1ª):

1ª/1). Os VENDEDORES são proprietários e possuidores dos direitos hereditários sobre o seguinte bem: **Lote Urbano nº 19 (dezenove), da quadra nº 46 (quarenta e seis), com área total de 127,50 m² (cento e vinte e sete metros e cinquenta centímetros quadrados) – medidas 7,50 metros x 17,00 metros – situado na Rua Primavera, na cidade de Tupãssi-PR, contendo benfeitorias, consubstanciadas em duas construções residenciais, sendo uma casa com 54,00 m² (cinquenta e quatro metros quadrados) na parte da frente do lote e outra casa na parte de fundos do lote com 30,00 m² (trinta metros quadrados).**

1ª/2). A posse e propriedade por parte dos VENDEDORES sobre o imóvel e benfeitorias comprova-se através do CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA celebrado no dia 30/01/2009, com o então vendedor Otoniel Bento da Costa, bem como através de MAPA DESCRITIVO elaborado em agosto/2002 pelo engenheiro civil VALDIR MARTINI (CREA 17.552-D-PR), documentos estes que ficam fazendo parte integrante desta transação para todos os efeitos legais.

CLÁUSULA SEGUNDA (2ª):

2ª/1). Que, por este contrato e na forma de direito, os VENDEDORES vendem ao COMPRADOR todos os direitos de propriedade e posse sobre o imóvel urbano e benfeitorias em referência, pelo preço certo e fixo de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

2ª/2). O pagamento pelo COMPRADOR se dará em duas parcelas, da seguinte forma:

- **PRIMEIRA PARCELA: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), no dia em que o Comprador efetivamente estiver na posse física do imóvel, inclusive, fixando moradia (comprometem-se os Vendedores que no prazo máximo de 30/dias – até o dia 01/10/2021 – providenciarão a desocupação do imóvel e de ambas as casas, atualmente locadas, quando então o Comprador tomará posse e efetuará o pagamento desta referida parcela).**

- **SEGUNDA PARCELA: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), para o dia 30/03/2022, através do repasse de três cheques de titularidade de terceiros (Srs. Nelson Cabral de Melo e Renato Carlos Batista), com vencimento para a referida data.**

2ª/3). Em caso de inadimplemento da(s) parcela(s), incorrerá o COMPRADOR em multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor devido, juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, correção monetária pelo TJ-PR, honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) e custas processuais, a título de **cláusula penal**. Ainda, o mero inadimplemento no pagamento, mesmo que parcial, independentemente de aviso, cobrança ou notificação, de pleno direito constitui em mora o COMPRADOR no dia seguinte ao

Gina Sebastião

Maria Silvano

vencimento da obrigação inadimplida, por força do art. 397, *caput*, do Código Civil, sujeitando-o então à cláusula penal.

2ª/5). Os VENDEDORES declaram possuírem os direitos de propriedade, de posse e de uso sobre o imóvel urbano e benfeitorias vendidos de forma desembaraçada e livre de ônus (real, pessoal, fiscal, extrajudicial, etc.), dívidas, arrestos ou sequestros, ou ainda, de restrições de qualquer natureza, ficando cientes que deverão comprovar tal liberalidade assim que for solicitado.

2ª/6). A partir da efetiva posse física pelo COMPRADOR do imóvel e casas, correrá por sua conta exclusiva os impostos, taxas ou contribuições fiscais incidentes sobre o imóvel urbano adquirido e por este deverão ser pagos nas épocas próprias e repartições competentes. Lado outro, os ônus eventualmente existentes e vencidos até a posse, ainda que lançados posteriormente, permanecerão a cargo dos VENDEDORES.

2ª/7). Neste ato, de forma expressa, a então esposa do COMPRADOR, Sra. **GINA ELIAS PAPILLE BATISTA**, **assina o presente instrumento na condição de concordante e renunciante**, declarando que os recursos financeiros aplicados por SEBASTIÃO LUIZ BATISTA na aquisição do imóvel não se comunicam com ela, já que provém da venda de outro imóvel urbano recebido em herança do falecido JOSÉ LUIZ BATISTA. Ademais, declara que há tempos já se encontra separada de fato do COMPRADOR, restando apenas a regularização da questão através de divórcio, motivo pelo qual, **não possui e não possuíra qualquer direito sobre o referido imóvel ora transacionado**.

2ª/8). Declaram que a **intermediação imobiliária** foi feita exclusivamente pelo Sr. **EDMILSON JOSÉ DE BARROS** (CPF 819.243.999-20), sendo acordado o pagamento R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) a título de comissão pela corretagem, a ser pago da seguinte forma:

- R\$ 1.000,00 (um mil reais), a cargo dos VENDEDORES, junto com o recebimento da primeira parcela, conforme cláusula 2ª/2).

- R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), para o dia 30/03/2022, a cargo dos VENDEDORES.

2ª/9). Em caso de inadimplemento da(s) parcela(s) da comissão de corretagem, incorrerá o devedor em multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor em atraso, juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, correção monetária pelo TJ-PR, honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) e custas processuais, a título de **cláusula penal**. E, o mero inadimplemento no pagamento, independentemente de aviso, cobrança ou notificação, de pleno direito constitui em mora o devedor no dia seguinte ao vencimento da obrigação inadimplida, por força do art. 397, *caput*, do Código Civil, sujeitando-o então à cláusula penal.

2ª/10). Ademais, em caso de inadimplemento, poderá o credor EDMILSON JOSÉ DE BARROS valer-se deste instrumento para execução judicial e recebimento da dívida, na forma do art. 784, inciso III, do CPC, dispondo sobre o título executivo extrajudicial, acrescido da respectiva cláusula penal.

CLÁUSULA TERCEIRA (3ª):

3ª/1). Tão logo permita a legislação, com a regularização do lote urbano e a respectiva documentação, os VENDEDORES outorgarão escritura pública em favor do COMPRADOR, ficando, por óbvio, as despesas com a escritura de aquisição do imóvel a cargo exclusivo do COMPRADOR (por exemplo: lavratura; impostos de transmissão; registros; averbações; certidões; etc.).

3ª/2). Havendo injustificada recusa quanto à outorga da escritura, os VENDEDORES incorrerão em multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor global da transação, além da incidência de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, correção monetária pelo TJ-PR, honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) e custas processuais, a título de **cláusula penal**.

Gina Sebastião *Maria Edilson*

CLÁUSULA QUARTA (4ª):

4ª/1). Descumpridas disposições ou cláusulas deste contrato, caberá àquele que se sentir prejudicado a sua execução judicial, na forma do art. 784, inciso III, do Código de Processo Civil, dispondo sobre o título executivo extrajudicial, acrescido da respectiva cláusula penal.

4ª/2). Os contratantes aceitam os termos e condições deste instrumento, pois de caráter estritamente pessoal, sendo que a tolerância do(s) contratante(s) quanto ao descumprimento de obrigações não significará renúncia ao direito de exigir o seu cumprimento, nem perdão, nem alteração do pactuado.

4ª/3). Este contrato é elaborado em caráter **irrevogável** e irretratável e em caso de falecimento do(s) contratante(s) não ocorrerá a sua rescisão, cabendo aos herdeiros legais ou sucessores legítimos cumpri-lo fielmente, adotando-se, o basilar princípio da probidade e boa-fé contratual, na forma do art. 422, do Código Civil: "Os contratantes são obrigados a guardar, assim na conclusão do contrato, como em sua execução, os princípios de probidade e boa-fé."

CLÁUSULA QUINTA (5ª):

5ª/1). Elegem o foro da Comarca de Assis Chateaubriand-PR para dirimir as dúvidas e questões oriundas deste instrumento, renunciando a outro foro ainda que revestido de privilégio.

5ª/2). Estando de acordo com as cláusulas e condições, lavram o presente com 3 (três) laudas em 02 (duas) vias de igual teor e forma, devidamente assinado pelas partes, pelo terceiro intermediário, pela anuente renunciante, na presença de duas testemunhas infra, para os mesmos fins e jurídicos efeitos.

Tupãssi-PR, 03 de setembro de 2021.


COMPRADOR:



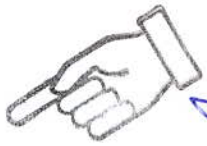
Sebastião Luiz Batista
SEBASTIÃO LUIZ BATISTA

Gina Elías Papille Batista
GINA ELIAS PAPILLE BATISTA
ANUENTE - RENUNCIANTE

VENDEDORES:


Maria Mendes da Silva
MARIA MENDES DA SILVA


Silvano Gomes de Oliveira
SILVANO GOMES DE OLIVEIRA


Edmilson José de Barros
EDMILSON JOSÉ DE BARROS
TERCEIRO INTERMEDIÁRIO (CORRETAGEM)

TESTEMUNHAS:

1. _____

2. _____

CPF _____

CPF _____

SERVIÇO DISTRIAL DE TUPÁSSI
RECONHECIMENTO
NO VERSO

SERVIÇO DISTRITAL DE TUPÁSSI, COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
FONE: (44) 3544-1482

0083nhYDuLuTxPqoqCxtxboY

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **SEBASTIÃO LUIZ BATISTA, MARIA MENDES DA SILVA, GINA ELIAS PAPILLE BATISTA e EDMILSON JOSÉ DE BARROS. *0008***
F34CJWDH5-1138987-11*. Dou fé.

Tupássi-PR, 13 de setembro de 2021.

Em Testº da Verdade
Laura Mariana Gobbi Aguerre - Escrevente Substituta



[Handwritten signature]

SERVIÇO DISTRITAL DE TUPÁSSI, COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PR
FONE: (44) 3544-1482

0083nhYDuLIT2Pqoqscixboj

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança a assinatura de **SILVANO GOMES DE OLIVEIRA. *0008* FDIH524-459366-80***. Dou fé.
Tupássi-PR, 13 de setembro de 2021.

Em Testº da Verdade
Laura Mariana Gobbi Aguerre - Escrevente Substituta

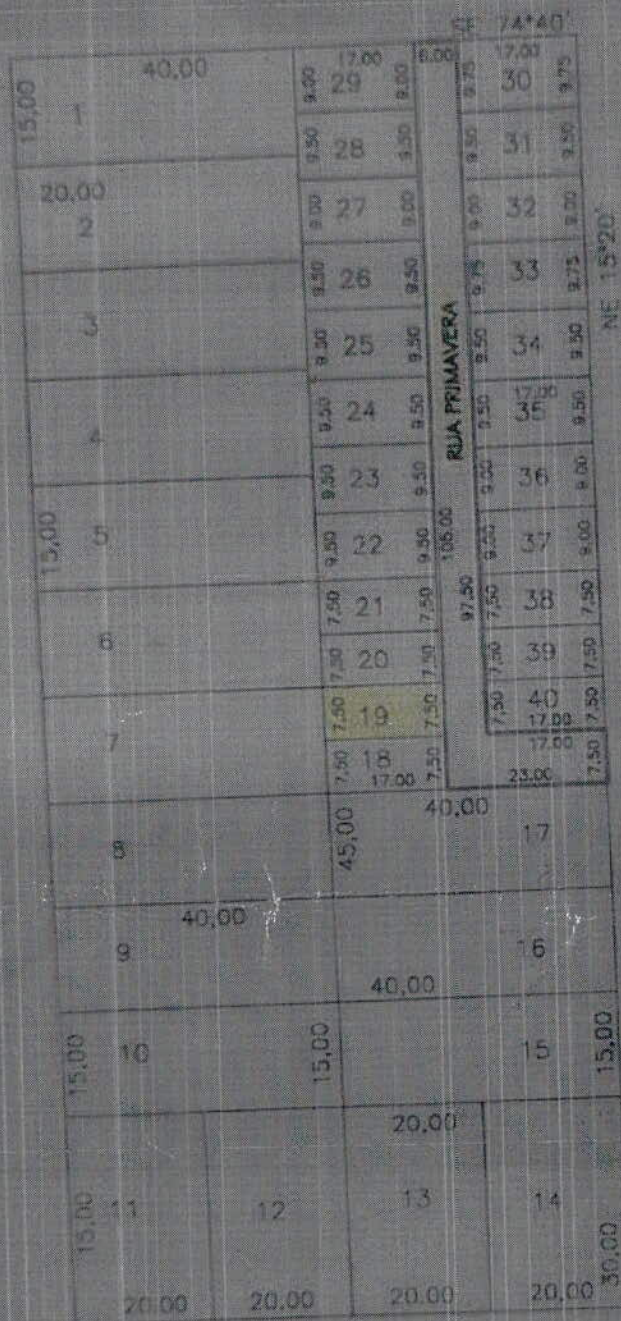


[Handwritten signature]

RUA DO CEDRO



AVENIDA ASSIS CHATEAUBRIAND



RUA DOS MARTINS

RUA DAS PEROBAS

RUA PRIMAVERA
AREA: 757,50 M²
CIDADE DE TUPÁSSI - MUN. DE TUPÁSSI - PR.
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND PR.

RESP. TÉCNICO

VALDIR MARTINI
ENGº CIVIL - CREA 17.552-D-PR

ESCALA

DESENHO

DATA

1/1.000

AGOSTO/2002