

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS A VISTA

Por este instrumento particular de vende e compra de imóvel de um lado , **ANDRÉ ALIBERTO MARTINS**, brasileiro ,viúvo ,aposentado, portador da Rg sob n. 1.666.778-PR , residente e domiciliado nesta Cidade de Arapongas-pr., na Rua Sanhaço Azul ,227-Vale das Peroba , de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDOR** e **ROSILENE ALIBERTI MONTEIRO**, brasileira ,convivente, lavradora ,portadora da Rg sob n. 9.955.116-0 e CPF/MF=056.548.599-78,residente e domiciliada na Fazenda Paraíso- estrada Paraíso A. **BORBONI-BARBOSA FERRAZ- Pr** de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR** , têm entre si, como justo e contratado o que se segue como adiante declaram;

1º O **PROMITENTE VENDEDOR** é senhor e legítimo possuidor de 100% (cem por cento) da data de terras sob nº 9- (NOVE) da quadra 1-(UM) com a área de 450.00 M2, situada na Planta de PARAISO DO SUL, no Municipio de Barbosa Ferraz-Pr-Transcrição n. 7.825 do Cartório do 2º Ofício de Campo Mourão-Pr contendo uma casa de madeira e 100% (cem por cento) da data de terras sob nº 8- (oito) da quadra 1-(UM) com a área de 450.00 M2, situada na Planta de PARAISO DO SUL, no Municipio de Barbosa Ferraz-Pr-Transcrição n. 7.825 do Cartório do 2º Ofício de Campo Mourão-Pr. , pelo presente e na melhor forma de direito, se obriga e se comprometem a vender o imóvel acima descrito ao compromissário comprador e este a comprar –los mediante as clausulas e condições seguintes:

2º-Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o **VENDEDOR** têm ajustado vender conforme promete ao **COMPRADOR** , e este à comprar-lhes 100% do imóvel

Rosilene A. Monteiro

André Aliberto Martins

acima descrito e caracterizado na clausula anterior, , que possui de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus (real ,pessoal, fiscal ou extrajudicial), dividas, arrestos ou sequestros , ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e de conformidade com as clausulas e condições adiante estabelecidas.

3º-O preço certo e ajustado da venda ora prometida é de R \$.5.000,00 (Cinco mil reais), a serem pagos da seguinte forma:

A vista mediante recibo, quando da assinatura do presente contrato. O qual o vendedor dá a mais ampla e irrevogável quitação.

As taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto desse contrato serão pagas pelo ora comprador mesmos as vencidas até a presente data , nas épocas próprias e nas repartições competentes,, mesmos que lançadas em nome de terceiros , assim como será de responsabilidade do ora comprador desde já de sua inteira responsabilidade, as despesas com registro de contrato e da escritura definitiva de venda e compra no Registro de Imóveis, emolumentos notariais, e outras de qualquer natureza e decorrentes desta transação, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (sisa),

8º- O COMPRADOR poderá ceder e transferir os direito deste contrato a terceiros aqui contratado ,, independentemente da anuência do VENDEDOR , porem, cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas.

9ª A posse do imóvel ,objeto deste contrato é transmitida pelo vendedor ao comprador neste ato ,nessa posse permanecendo os compradores enquanto cumprirem com suas obrigações contratuais ,lavrada neste instrumento particular.

Res. Ceu A Monteiro

André Alberto marti

11ª-Integralizado que seja pelos compradores o preço total avençado neste contrato, obrigam-se o vendedor a outorgar e assinar em nome do comprador, ou em nome de quem por ele for indicado ou que ainda legalmente os represente, a competente escritura definitiva de venda e compra do imóvel descrito e caracterizado na cláusula primeira, totalmente livre e desembaraçado de qualquer ônus ou gravame de qualquer natureza..

PARAGRAFO ÚNICO- A inadimplência do vendedor, consistente na recusa à outorga da escritura definitiva de que trata esta cláusula, dará ao comprador o direito de pedir ADJUDICAÇÃO COMPULSORIA do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenização por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

13ª- Fica aqui estipulada uma multa de 20%(vinte por cento) sobre o valor do referido imóvel a parte que der causa ao não cumprimento das cláusulas contratuais acima descritas.

12ª--O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvado o eventual inadimplemento do COMPRADOR renunciando os contratantes expressamente, a faculdade de arrendimento concedida pelo art.1.095 do Código Civil.

13º-Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrem desse contrato, as partes elegem o Foro desta Comarca de Arapongas-Pr., com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegio que seja.

14ª-Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo

Rosi Leni A. Monteiro André Alberto Masti

E, por estarem assim ajustados, declarando as partes que não estão vinculadas às restrições da legislação previdenciária, como empregadores, firmam o presente instrumento particular em 02(duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que também o assinam.

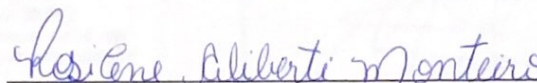
Arapongas 24 de Maio de 2016.

Tab. GRASSANO

VENDEDOR


ANDRÉ ALIBERTO MARTINS

COMPRADOR


ROSILENE ALIBERTI MOMTEIRO

TESTEMUNHAS

1º- _____

2º- _____