

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA:

Que entre si fazem: de um lado aparece como vendedor o Sr. Sigfrid Froelinh, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Nova Santa Rosa Pr. portador da RG nº 4.097.300-1 e CPF nº 603.088.699-15 e do outro lado aparece como comprador o Sr. José Pedro da Silva Filho / brasileiro, casado, guardião, residente e domiciliado em Brasiliana Distrito de Tupãssi Pr. portador da RG nº 684.861-3 e CPF nº 242.089.069-87 Que mediante as cláusulas abaixo contratam e outogam o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto do presente contrato o lote de terra urbano constituído sob o nº 0007 da quadra nº 0015 lote situado em frente à ~~xx~~ praça inconfidência, em Brasiliana, Mun. de Tupãssi Pr.

CLÁUSULA SEGUNDA: E como possui o proprietário o lote acima descrito e mencionado, dele se compromete em vendê-lo ao ao comprador à comprá-lo pelo preço certo e ajustado de R\$ 6.000,00(Seis mil reais), sendo o pagamento efetuado à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA: O comprador toma posse expressa e imediata do objeto ora negociado, podendo usar e desfrutar do mesmo, bem como também da casa de madeira, coberta de telhas, rodeada por tábuas, medindo aproximadamente 90 mts², que está fixada no lote, podendo usar e desfrutar da maneira que entender.

CLÁUSULA QUARTA: Desde já elegem os contratantes em comum acordo o FORUM desta comarca para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões decorrente deste contrato. E por estarem justos e contratados, mandaram datilografar o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor que depois de lido e achado tudo em conformem passam a assinar na presença de duas testemunhas, que também assinam;

TESTEMUNHAS:


Brasiliana, 02 de Dezembro de 2000


Carolina Luiz Fernandes

Sigfrid Froelinh
SIGFRID FROELINH (vendedor)

Paulina

José Pedro da Silva Filho
JOSÉ PEDRO DA SILVA FILHO (comprador)

 IPTU 2023	
QUADRA/LOTE 0015/0007	INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0150.1900.001
CADASTRO	15200
Nº DA PARCELA	1/5
VENCIMENTO	17/05/2023
VALOR DO DOCUMENTO	88,70
BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE TUPÁSSI	
PAGADOR JOSE PEDRO DA SILVA FILHO	
Nº DO DOCUMENTO	1458660
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	

 Praça DOS EXPEDICIONARIOS, S/N - Centro - Fone: (44)3544-8009 CEP 85.945-000 - Tupãsi - PR - CNPJ: 77.877.116/0001-38				
INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0150.1900.001	Nº DO DOCUMENTO 1458660	Nº DA PARCELA 1/5	DATA DE EMISSÃO 17/05/2023	VENCIMENTO 17/05/2023
INSTRUÇÕES FINALIDADE: IPTU 2023				(=) VALOR DO DOCUMENTO 88,96
Área do Terreno: 502,25 Valor Venal Terreno: 130,59 Predial 36,26 Área Total Edificada: 148,41 Valor Venal Edificação: 17.638,60 Col.Lixo 52,44 Valor Venal Total: 17.769,19				(-) DESCONTO 0,00
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(+) MULTA 0,87
Local de Pagamento: BANCO SICREDI E POSTOS DE RECEBIMENTOS AUTORIZADOS				(+) JUROS 0,87
				(=) VALOR COBRADO 88,70
PAGADOR JOSE PEDRO DA SILVA FILHO CPF: 242.089.069-87				
ENDEREÇO DO IMÓVEL PRAÇA INCONFIDENCIA BRASILIANA TUPÁSSI CEP: 85.945-000 Cadastro: 15200				

Autenticação Mecânica

81730000000 4 88704614202 2 30517202300 7 00000058721 2



INTE

VIA BANCO



IPTU 2023

QUADRA/LOTE 0015/0007	INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0150.1900.001
CADASTRO	
Nº DA PARCELA	15200
VENCIMENTO	2/5
VALOR DO DOCUMENTO	14/06/2023
BENEFICIÁRIO	86,96
MUNICÍPIO DE TUPÁSSI	
PAGADOR	
JOSE PEDRO DA SILVA FILHO	
Nº DO DOCUMENTO	1458661
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	



Praça DOS EXPEDICIONARIOS, S/N - Centro - Fone: (44)3544-8009
CEP 85.945-000 - Tupãssi - PR - CNPJ: 77.877.116/0001-38

INSCRIÇÃO CADASTRAL 04.01.0150.1900.001	Nº DO DOCUMENTO 1458661	Nº DA PARCELA 2/5	DATA DE EMISSÃO 17/05/2023	VENCIMENTO 14/06/2023
INSTRUÇÕES FINALIDADE: IPTU 2023				(=) VALOR DO DOCUMENTO 86,96
Área do Terreno: 502,25 Valor Venal Terreno: 130,59 Predial 35,54 Área Total Edificada: 148,41 Valor Venal Edificação: 17.638,60 Col. Lixo 51,42 Valor Venal Total: 17.769,19				(-) DESCONTO 0,00
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(+) MULTA 0,00
Local de Pagamento: BANCO SICREDI E POSTOS DE RECEBIMENTOS AUTORIZADOS				(+) JUROS 0,00
				(=) VALOR COBRADO 86,96
PAGADOR JOSE PEDRO DA SILVA FILHO CPF: 242.089.069-87 ENDEREÇO DO IMÓVEL PRAÇA INCONFIDENCIA CEP: 85.945-000 BRASILIANA Cadastro: 15200 TUPÁSSI				

Autenticação Mecânica

81750000000 2 86964614202 4 30614202300 2 00000058722 0



**IPTU 2023**

QUADRA/LOTE	INSCRIÇÃO CADASTRAL
0015/0007	04.01.0150.1900.001
CADASTRO	15200
Nº DA PARCELA	3/5
VENCIMENTO	14/07/2023
VALOR DO DOCUMENTO	86,95
BENEFICIÁRIO	MUNICÍPIO DE TUPÁSSI
PAGADOR	JOSE PEDRO DA SILVA FILHO
Nº DO DOCUMENTO	1458662
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	



Praça DOS EXPEDICIONARIOS, S/N - Centro - Fone: (44)3544-8009
CEP 85.945-000 - Tupãssi - PR - CNPJ: 77.877.116/0001-38

INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº DO DOCUMENTO	Nº DA PARCELA	DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO
04.01.0150.1900.001	1458662	3/5	17/05/2023	14/07/2023
INSTRUÇÕES				(=) VALOR DO DOCUMENTO
FINALIDADE: IPTU 2023				86,95
Área do Terreno: 502,25 Valor Venal Terreno: 130,59 Predial 35,54				(-) DESCONTO
Área Total Edificada: 148,41 Valor Venal Edificação: 17.638,60 Cot. Lixo 51,41				0,00
Valor Venal Total: 17.769,19				(+) MULTA
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				0,00
Local de Pagamento:				(+) JUROS
BANCO SICREDI E POSTOS DE RECEBIMENTOS AUTORIZADOS				0,00
				(=) VALOR COBRADO
				86,95
PAGADOR		CPF: 242.089.069-87		
JOSE PEDRO DA SILVA FILHO				
ENDEREÇO DO IMÓVEL		CEP: 85.945-000		
PRAÇA INCONFIDENCIA				
BRASILIANA		Cadastro: 15200		
TUPÁSSI				

Autenticação Mecânica

81730000000 4 86954614202 5 30714202300 0 00000058723 8

