

CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS

PERMUTANTE (A): VOISLAU JAWORSKI FILHO, portador do RG nº 9.252.175-3, e CPF nº 044.825.409-35, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na localidade Estrada Principal da Comunidade de Jacare,, neste Município de Candido de Abreu - Pr;

PERMUTANTE (B): WILSON LOURENÇO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador do RG nº 9.041.156-0 CPF nº 061.149.909-06, residente e domiciliado na localidade em Nucleo Jacare, neste Município de Candido de Abreu - Pr.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o que segue que reciprocamente outorgam e aceitam, a saber:

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, o bem e o bem imóvel um lote Urbano com área de 216,00 metros quadrados (duzentos e cinquenta metros quadrados), juntamente com uma casa padrão 40-C, de alvenaria medindo 45,00 m² (quarenta e cinco metros quadrados), com energia elétrica e água encanada, contrato com a Companhia de Habitação do Parana - COHAPAR nº 191120-1, lote nº 05 (cinco), da quadra nº 06 (seis), situado no Conjunto Habitacional Costa Azul nesta Cidade de Candido de Abreu - Pr, imóvel obtido através de contrato de compra e venda entre o permutante A e Ironi Dolores de Paiva, firmado em 26 de outubro de 2006, matrícula nº 5.384 do RGI de Candido de Abreu - Pr,, pertencente ao PERMUTANTE (A), cujo valor atinge a quantia de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), livre de qualquer ônus ou litígio; e o bem imóvel rural com área de 8.198,60 metros quadrados (oito mil cento e noventa e oito metros e sessenta centímetros quadrados), juntamente com uma casa padrão 1-44 VR, de alvenaria com área de 45,0 m² (quarenta e cinco metros quadrados), com energia elétrica e água encanada, contrato com a Companhia de Habitação do Parana - COHAPAR nº 178498-6, lote nº 02 (dois), da quadra nº 03 (tres), CR 2353, situada na localidade Nucleo Jacare, neste Município de Candido de Abreu- Pr, matrícula nº 3.783 do RGI de Candido de Abreu - Pr, imóvel obtido através de contrato de compra e venda entre o permutante B e Valmir Aparecido Leme,, firmado em 18 de outubro de 2010, de propriedade do PERMUTANTE (B), cujo valor atinge a quantia de R\$ R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), livre de qualquer ônus,;

No presente contrato de PERMUTA, esta inclusa os Bens Moveis, os bens pertencentes ao PERMUTANTE (A), passara pertencer ao PERMUTANTE (B), e os Bens Moveis pertencente ao PERMUTANTE (B), como descrito acima, passara ao PERMUTANTE (A), passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

DA PERMUTA

Tab. Candido
de Abreu-PR

Tab. Candido
de Abreu-PR

Cláusula 2ª. O PERMUTANTE (A) transfere ao PERMUTANTE (B), a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o bens móveis descrito na cláusula anterior, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 3ª. O PERMUTANTE (B) transfere ao PERMUTANTE (A), a partir da assinatura deste instrumento, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 4ª. As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias.

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 6ª. Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irrevogável e irretratável.

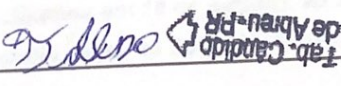
Cláusula 7ª. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

Cláusula 8ª. Caso qualquer dos imóveis, objeto do presente contrato, esteja ocupado, os PERMUTANTES deverão desocupar no prazo de até 30 (trinta) dias, após a assinatura do presente, devendo também responder pela evicção do mesmo.

As partes de comum acordo elegem o Fórum e Comarca de Cândido de Abreu - Pr, para que neste ser-se-ão dirimidas e quaisquer dúvidas ou controvérsias que se obrigam deste instrumento.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Cândido de Abreu, 10 de agosto de 2020.

Voislau Jaworski Filho 
Voislau Jaworski Filho (Permutante (A))

Wilson Lourenço dos Santos

Wilson Lourenço dos Santos (Permutante (B))

TESTEMUNHAS

O reconhecimento desta
encontra-se no verso



Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 204
Indicação Fiscal 01.00.017.0006.0005.001

Planta/Quadra/Lote / 0006 / 0005

Loteamento CONVERSÃO

Área 216,00
Quota 36,75

Testada 10,80

Iderepo de

JA CARLOS IENY, 21 - COSTA AZUL
EP: 84470000 Cândia de Abreu - PR

derapo do Imóvel

JA CARLOS IENY, 21 - COSTA AZUL

P: 84470000 Cândia de Abreu - PR

tribuintes

LDOMIRO DE SOUZA

CPF / CNPJ
595.419.709-15

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	1.300,90
Valor Venal Edificação	4.975,47
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	31,38
Taxa de Limpeza Publica	27,92
Taxa de Conservacao de Logradouros	27,92

Total Lançado	138,92
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	138,92
Cota única com desconto 1º	118,07

cação

inica	1	2	3
7/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Plano STM 500.2070V

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ