

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:- EDIMILSON APARECIDO BOSSONI, pedreiro, C.I.R.G. nº4.940.792-0-Pr., e CPF/MF. Nº686.192.949/20, e sua esposa EDITE KONDZELSKI BOSSONI, enfermeira, C.I.R.G. nº6.955.357-5-Pr., e CPF/MF. Nº020.713.419/70, brasileiros, casados, residentes na Rua Vereador Raimundo Moro s/nº nesta Cidade de Cândido de Abreu-Pr., de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e de outro JAIR GOMES DA SILVA, C.I.R.G. nº8.221.686-3-pR., e CPF/MF. Nº042.668.559/82, brasileiro, casado, motorista, residente na Rua Rivadavia Taborda Pereira s/nº, nesta Cidade de Cândido de Abreu-Pr., de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- 1º) Lote Urbano nº10 (dez), da Quadra nº67 (sessenta e sete) com área de 450,00m2, situado na Rua Vereador Raimundo Moro, Loteamento Jardim Wenceslau Sawczuk, nesta Cidade de Cândido de Abreu-Pr.; objeto da matrícula nº5040 do RGI desta Comarca, juntamente com uma casa em alvenaria com aproximadamente 78,00m2.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte maneira:- 1º) R\$21.000,00 (vinte e um mil reais) pagos a vista, e o restante; 2º) R\$4.000,00 (quatro mil reais) para pagamento em (28/02/2008), 28 de fevereiro de 2008.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I- Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuilo(s)-a(ão), em nome do(s) promitente(s), am em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante;

II- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o a quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

III- O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores;

IV- Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu – PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: () sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais, ou administrativo, para defesa de seus direitos e interesses;

V- A falta de pagamento de dívida importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados;

VI- O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

VII- A posse do imóvel será dada ao comprador até a data de 28 de fevereiro de 2008.

VIII- Despesas retroativas; mapas, ficam de responsabilidade dos vendedores.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2 vias, com duas testemunhas abaixo:

Cândido de Abreu – Pr, 11 de fevereiro de 2.008

Edilson Barbosa
Promitentes

Edite R. Bonneri
Promitentes

João Gomes da Silva
Promissários

Promissários

Testemunhas:



Município de Candido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
9000	01.00.001.0042.0195.001	/ 0067 / 0010	CONVERSÃO	450,00	450,00	0,00	15,00

Endereço de

- CENTRO

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA VEREADOR RAIMUNDO MORO, 129 - CENTRO

CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Contribuintes

JAIR GOMES DA SILVA

CPF / CNPJ

042.668.559-82

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	4.187,70
Valor Venal Edificação	0,00
Alíquota	1,00
Taxa de Conservação de Logradouros	38,78
Imposto Territorial Urbano	41,88
Taxa de Limpeza Pública	38,78
Taxa de Iluminação Pública	77,55
Total Lançado	196,99
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	196,99
Cota única com desconto 1º	167,44

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equipiano

STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ