

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: **FELIX DRONG**, portador do RG nº 3.435.141-4 e CPF nº 472823479-72 e sua esposa **ELEONOR DRONG**, portadora do RG nº 34351406-SSP-PR, CPF nº 03907501900, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Ubazinho, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr

Comprador: **VANEIDE APARECIDA DRONG**, portadora do RG nº 101724522 e CPF nº 06132438971, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, residente e domiciliada na Rua Ubazinho, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel urbano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - Os VENDEDORES, proprietários de um lote urbano nº 09-B (nove B), com área de 374,00 m² (trezentos e setenta e quatro metros quadrados), juntamente com uma casa em alvenaria medindo aproximadamente 81,0 m² (oitenta e um metros quadrados) situado no Nucleo Colonial Candido de Abreu, Rua Ubazinho, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr, imóvel obtido por contrato de compra e venda entre os vendedores e Alcides Cordeiro e sua esposa, firmado em 04.11.2015, com energia e água encanada, confrontações: norte faz fundos com o lote 9-C, medindo 22,00 metros, leste com a quadra nº 14, medindo 17,00 metros, sul fazendo frente com a Rua Ubazinho, medindo 22,00 metros, oeste com a Rua medindo 17,00 metros, resolveu vender a COMPRADORA a área acima citada, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos a vista;

3- Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido;

4- O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

5 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel citada acima no ato da assinatura do contrato, podendo utilizar no que for necessário a partir desta data;

6- O VENDEDOR declara que as áreas, objeto deste Contrato não possui qualquer restrição.

7- As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Candido de Abreu, 30 de agosto de 2023.

Felix Drong (Vendedor)

Felix Drong

Eleonor Drong (Vendedora)

Eleonor Drong

Vaneide Aparecida Drong (Compradora)

Vaneide Aparecida Drong

TESTEMUNHAS:

Vani D Drong *Domna Maria Drong*

de serviços
22 do Tribu
os necessá
do imóv
OLONIA
te proc

TF

Cláusula Segunda: O valor combinado e ajustado entre os outorgantes vendedores e o outorgado comprador é de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) sendo pagos à vista.

Cláusula Quarta: Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel que por ventura não estiverem quitadas até a presente data serão de responsabilidade da outorgante vendedora que promete fazer esta venda sempre boa firme e valiosa conforme dispõe a lei e o direito.

Cláusula Quinta: Que a assinatura da escritura pública se dará quando o outorgado comprador achar conveniente, e a outorgada vendedora se compromete em fazer a outorga da escritura tão logo sejam avisados pelo comprador. Que as despesas com a lavratura da escritura, emissão de certidões, ITBI, registro e outras despesas correrão todas por conta do outorgado comprador.



Município de Cândido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2022

Inscrição 18307
Indicação Fiscal 01.00.002.0014.0174.001

Planta/Quadra/Lote R/I / 0014 / 009B

Lotçamento Conversão

Área Total 374,00
Quota 42,00
Área Construída 22,00
Testada Principal

Endereço de correspondência

RUA UBAZINHO, 451 - Balsa Velha

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA UBAZINHO, 451 - Balsa Velha

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

FELIX DRONG

CPF / CNPJ

472.823.479-72

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Veral Terreno	5.314,03
Valor Veral Edificação	3.934,99
Alíquota	0,50
Imposto Predial e Territorial Urbano	46,25
Total Lançado	46,25
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	46,25
Cota única com desconto 1º	39,31

Notificação

Única	1	2	3
11/07/2022	11/07/2022	10/08/2022	12/09/2022

Equipiano

STM 500.2068e

Emissão em: 31/05/2022

Operador emissor: LUIZ

