

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Arabal
Cartório de Registro de Títulos
e Documentos e Civil das
Pessoas Jurídicas

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:- 1º)- **WANDERLEY MARCONDES DA LUZ**, portador da C.I.R.G. nº.4.791.380-2-PR., e CPF/MF. nº.022.039.679-00, e sua esposa **MARIA DO ROSARIO DA LUZ**, portadora da C.I.R.G. nº.4.727.753-1-PR., e CPF. nº.438.179.639-04, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº.282, fls.214 e vº., livro B-2_A, do RC da sede da Comarca de Cândido de Abreu-PR, lavradores,, residentes e domiciliados à rua, Ubasinho s/n., Cândido de Abreu-PR adiante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S):- **MARCELO IENI MARTINS**, portador da C.I.R.G. nº.8.402.753-7-PR., e CPF. nº.051.343.509-30, brasileiro, solteiro, maior, atendente de cooperados, residente e domiciliado À Rua Rívadavia Pereira s/n., nesta cidade de Cândido de Abreu-PR., adiante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- 1º) Um Lote urbano nº2-C(dois C), parte do lote nº.02 (dois) da quadra nº13 (treze), com a área de 320,85 m2 (trezentos e vinte metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), situado na Rua Rívadavia Taborda Pereira, sem benfeitorias existentes, no Loteamento Urbano do Núcleo Colonial Candido de Abreu, nesta cidade e Comarca de Candido de Abreu, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: fazendo frente com a rua Rívadavia T. Pereira, distância de 15,00 metros; SUL: Fazendo fundos com o lote nº.2 (dois) de Vanderlei Marcondes da Luz, com distancia de 8,00 metros; LESTE: confrontando com o lote nº.2_D, medindo 28,20 metros e OESTE; cofrontando co o lote nº.2_B de João Maria da Luz, com distância de 27,60 metros, conforme mapa e memorial descritivo assinando pelo engenheiro Edson Jose Marcondes Filho n CREA nº.89.054-D, imóvel este objeto da matrícula sob nº.546, obtido pelos promitentes vendedores através da escritura de cessão e transferência de direitos hereditários, lavrada às fls.039 vº., livro 34-N, do Tabelionato de notas do Distrito de Três Bicos, Comarca de Cândido de Abreu-PR, cujo imóvel está pendente de abertura de inventário.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$6.000,00 (seis mil reais) sendo pagos da seguinte forma: PAGAMENTO Á VISTA, pelo qual os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I- Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuilo(s)-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; e demais despesas retroativas, registro do título definitivo e averbações necessárias em nome de Antonio Carlos Oliveira do Nascimento serão pagos pelos vendedores

II- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o á quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

III- O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; -Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu - PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: () sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais, ou administrativo, para defesa de seus direitos e interesses;

AUTENTICAÇÃO
A presente cópia está conforme
o original e dou fé. Cândido de
Abreu - PR.

30 JAN. 2013

SELO DE AUTENTICIDADE
VERSO OU ÚLTIMA PAGINA

Julio César Taques - Tabelão
Taques - Esc



REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

IV- A falta de pagamento de dívida importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados;

V- O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

VI- A posse do imóvel é dada aos compradores na assinatura do presente contrato.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2 vias, com duas testemunhas abaixo:

Cândido de Abreu - PR. 01 de março de 2010

+ Wanderley Marcondes de Souza Promitentes
Udair Jose da Rosa Promitentes
do Rosario da Luz

Marcelo Ieni Martins
Promissário

Promissário

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Testemunhas:

JULIO CESAR
Tabelião de Notas
Rua José Adolpho
CÂNDIDO DE ABREU - PR

AUTENTICAÇÃO
A presente cópia está conforme
original e dou fé. Cândido de
Abreu - PR.

SELO
FUNARPEN
TABELIÃO DE
NOTAS
ENN33372

30 JAN. 2013
Julio Cesar Taques - Tabelião
Rogério Buhner Taques - Esc.
Angelo Buhner Taques - Esc.
Estanislava Maxurok
Escrevente Autorizado

Cristiano Jose da Rosa

Reconheço a Firma ☒ Semelhança ☐ Verdadeira
De Wanderley Marcondes da Luz, Marcelo
do Rosario da Luz, Marcelo Ieni,
Udair Jose da Rosa, Cristiano
Jose da Rosa e dou fé. - .xx.x.x.x

Em Teste. 01 MAR 2010
Cândido de Abreu - PR
JULIO CESAR TAQUES
TABELIÃO
ROGERIO BUHNER TAQUES
ESCREVENTE AUTORIZADO

TABELIÃO DE
NOTAS
DC038756

Tab. Cândido
de Abreu - PR
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ
Apresentado às 09h30m
Apontado Sob Al. 6435
P. 03714
Em 31 de Jan de 2013
REGISTRADO Sob N. 5698
de 036077 de 433
LITRO
REGISTRO WEGRA
Em 31 de Jan de 2013

André Arrabal
Oficial do Registro de Títulos
e Documentos e Civil das
Pessoas Jurídicas
Cândido de Abreu - PR

SELO
FUNARPEN
Oficial do Registro de Títulos
e Documentos e Civil das
Pessoas Jurídicas
E PESSOAS
JURÍDICAS
EED21298



Município de Candido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 01.00.002.0013.0680.001

Planta/Quadra/Lote / 00013 / 2C

Loteamento Área Quota Área Testada
CONVERSÃO 320,85 80,00 15,00

Endereço de

RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, 136 - RIVADAVIA T. PEREIRA - BALSA VELHA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, 136 - RIVADAVIA T. PEREIRA - BALSA VELHA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

MARCELO IENI MARTINS

CPF / CNPJ
051.343.509-30

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

DEMONSTRATIVO CÁLCULO	
Valor Venal Terreno	3.864,11
Valor Venal Edificação	7.382,89
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	56,24
Taxa de Limpeza Publica	38,78
Taxa de Conservacao de Logradouros	38,78
Total Lançado	185,50
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	185,50
Cota única com desconto 1º	157,66

Município de Candido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição:
23939

Indicação
01.00.002.0013.0680.001

Contribuin
MARCELO IENI MARTINS

Endereço de
RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, 136 - RIVADAVIA T. PEREIRA - Balsa
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do
RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, 136 - RIVADAVIA T. PEREIRA - Balsa
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercíci
Total a

2023
185,50

Ass:

CPF:

Local: _____ Data:

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

189-594766466-2

08/JUL/2023

HORA DE 10:59:11

LOT. 14.010304-0

TERM 020760

LOCALIDADE: CANDIDO DE ABREU

AG. VINCULADA: 0724

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE CANDIDO DE ABREU-PR

VALOR DO PAGAMENTO: 157,66

816100000016 576609082028

307100780104 800004356393

189-594766466-2

1ª VIA



REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA