

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

VENDEDOR: FABIO PRANTL, brasileiro, portador do RG nº 10.868.598-0, inscrito no CPF/MF nº 057.795.779-19, residente e domiciliado na Linha Ubazinho II, zona rural, na cidade de Cândido de Abreu, Paraná CEP 84470-000, e

COMPRADOR: JOVANI SUCHECKI, brasileiro, portador do RG nº 4.603.013-3, inscrito no CPF/MF nº 654.648.779-91, residente e domiciliado na cidade de Cândido de Abreu, Paraná CEP 84470-000

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETIVO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETIVO a venda de Imóvel Urbano, localizada na Rua Projetada I, Quadra 02, na cidade de Cândido de Abreu, Paraná CEP 84470-000, imóvel este situado no Lote 08, com 11m (onze metros) de frente para a Rua Projetada I e 22m (vinte e dois metros) de profundidade, possuindo casa edificada com aproximadamente 44m², com 06m (seis metros) de frente e 8,30m (oito metros e meio de fundo), com recuo aos fundos de 2,1m (dois metros e cem) por 3m (três metros), pelo VENDEDOR ao COMPRADOR.

Fabio Prantl
Jovani Suchecki

Tab. Cândido
de Abreu - PR

Tab. Cândido
de Abreu - PR

DO PAGAMENTO

Cláusula. Por força deste instrumento, declaram as partes que o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR o preço do imóvel, na quantia de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Cláusula. O VENDEDOR recebe do COMPRADOR, o total de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) com um ano de prazo (doze meses), com vencimento na data de 05 de março de 2020 e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), no parcelamento de R\$ 500,00 (quinhentos reais) por mês, parcelamento feito em 60 vezes de R\$ 500,00 reais (sessenta vezes de quinhentos reais), com vencimento todo dia 05 (cinco) de cada mês. Com vencimento da primeira parcela dia 05/03/2019 (cinco de março de dois mil e dezenove).

O comprador

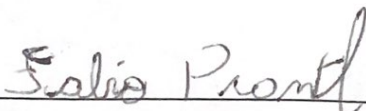
DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula. Além da transferência da propriedade do imóvel, o VENDEDOR transfere de imediato a posse do imóvel.

Cláusula. O comprador recebe o imóvel nas condições em que se encontram.

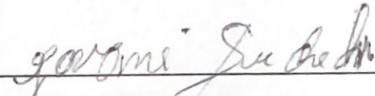
Cláusula. O comprador se declara ter total conhecimento das condições em que se encontra o imóvel descrito neste contrato.

Cândido de Abreu, 19 de fevereiro de 2019.



FÁBIO PRANTL - VENDEDOR

Fáb. Cândido
de Abreu-PR



JOVANI SUCHECKI

Fáb. Cândido
de Abreu-PR



Município de Candido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 8 01.00.017.0002.0008.000

Planta/Quadra/Lote / 0002 / 0008

Loteamento CONVERSÃO

Área 227,56 Quota 40,44 Área 10,80 Testada

Endereço de

RUA CZESLAU SAWCZUK, 102 - COSTA AZUL
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA CZESLAU SAWCZUK, 102 - COSTA AZUL
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Contribuintes

JOVANI SUCHECKI

CPF / CNPJ
654.648.779-91

DEMONSTRATIVO CÁLCULO		
Valor Venal Terreno		1.370,53
Valor Venal Edificação		5.475,04
Alíquota		0,50
Taxa de Coleta de Lixo		51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano		34,23
Taxa de Limpeza Pública		27,92
Taxa de Conservação de Logradouros		27,92
Total Lançado		141,77
Valor Crédito		0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	141,77
Cota única com desconto 1º	120,50

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

CMR 1.000.000.000

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ