

CESSÃO DE DIREITOS

JOVINO JOSE DOMINGOS e sua mulher, dona ALCIRA MARIA DOMINGOS brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, ele lavrador portador da C.I. RG n)2.041.139-PR, da do lar, inscrita no CPF sob nº 454.188.889-00, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem como de fato devido e transferido tem pelo preço certo e ajustado de R\$-2.000,00 ao Sr. JOSE GOMES FILHO brasileiro, casado, Serviços gerais, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, portador da C.I. RG nº 5.064.013-2-PR, todos os direitos - vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRA Nº 16-A DESTACADA DA DATA Nº 16 DA QUADRA Nº 94 COM AREA DE 306,25 METROS = QUADRADOS SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, contendo uma casa de madeira coberta de telhas que adquiriram e pagaram integralmente de Efigenia Matias Nunes cfe, cessão de direitos lavrada em 08 de junho de 1.989

Dão por este instrumento, plena e geral quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetir, razão porque autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a Outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e se são sempre boa, firme e valiosa,

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias na presença das testemunhas abaixo

Barbosa Ferraz, 12 de Agosto de 1.998

Jovino Jose Domingos

Alcira Maria Domingos

Jose Gomes Filho

TESTEMUNHAS

=CESSÃO DE DIREITOS =

EFIGÊNIA MATIAS NUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, pelo preço certo e ajustado de NCZ\$.500,00, ao sr. JOVINO JOSÉ DOMINGOS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado também em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 16-A, destacada da data nº 16, da=
quadra nº 94, com a área de 306,25 m2., situada na Cidade Barbosa =
Ferraz, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, que adquiriu e pagou integralmente de Pedro Stella e sua mulher, conforme,=
cessão de direitos celebrada em 26-8-85.-

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de =
Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e esc,digo, e cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 08 de junho de 1.989.-

Efigenia Matias Nunes
Efigenia Matias Nunes

Jovino José Domingos
Jovino José Domingos

Testemunhas:-

=CESSÃO DE DIREITOS =

EFIGÊNIA MATIAS NUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, pelo preço certo e ajustado de NCZ\$.500,00, ao snr. JOVINO JOSÉ DOMINGOS, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado também em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da data de terras nº 16-A, destacada da data nº 16, da=
quadra nº 94, com a área de 306,25 m2., situada na Cidade Barbosa =
Ferraz, contendo uma casa de madeira, coberta de telhas, que adquiriu e pagou integralmente de Pedro Stella e sua mulher, conforme, =
cessão de direitos celebrada em 26-8-85.-

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, razão porque autoriza a Prefeitura Municipal de =
Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e esc,digo, e cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 08 de junho de 1.989.-

Efigenia Matias Nunes
Efigenia Matias Nunes

Jovino José Domingos
Jovino José Domingos

Testemunhas:-

Alcira Maria Domingos

José Gomes Filho

CESSÃO DE DIREITO

PEDRO STELLA e sua mulher, dona LAUDICÉIA VIEIRA DE CASTRO STELLA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor de direito, cedem e transferem como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e -- ajustado de cr\$ 3.500.000 (treis milhões e quinhentos mil cruzeiros), ao Sr. digo, a SRA. EFIGÊNIA MATIAS NUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade., todos os direitos e vantagens que --- lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 16-A, destacada da da ta nº 16, quadra nº 94, com a área de 306,25 metros quadrados, situada nes ta cidade, contendo uma casa de madeiras, referida, que adquiriram e paga ram integralmente de Jair Alves de Oliveira e sua mulher, estes de Clerio! Aparecido Torres e sua mulher e estes da Prefeitura Municipal desta Cidade. Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e sa tisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e na verdade autoriza tem, a Prefeitura Municipal desta cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador o quem esta indicar.

Compromentem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta ven da e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direi to, quando chamados a autoria.

E, por estarem certos, justos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.



Testemunhas

Barbosa Ferraz, 26 de agosto de 1.985

X Pedro Stella

X Laudiceia Vieira de Castro Stella

X Efigenia matias nunes

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a(s) firma(s) Supra de Pedro Stella, Laudiceia Vieira de Castro Stella e Efigenia Matias Nunes

do que dou fé
Barbosa Ferraz, 26 de agosto de 1985

Em test.º [assinatura] da verdade.

TABELIAO

GERMANO TADEU RAMOS
Escritor Juramentado
TABELIONATO MONTEIRO
Comarca de Barbosa Ferraz - Pr.

fazer uma
prova por meio de
prova por meio de
prova por meio de

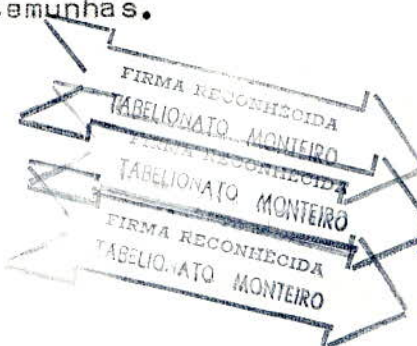
CESSÃO DE DIREITO

PEDRO STELLA e sua mulher, dona LAUDICÉIA VIEIRA DE CASTRO STELLA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor de direito, cedem e transferem como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo preço certo e -- ajustado de cr\$ 3.500.000 (treis milhões e quinhentos mil cruzeiros), ao Sr. digo, a SRA. EFIGÊNIA MATIAS NUNES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade., todos os direitos e vantagens que --- lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 16-A, destacada da data nº 16, quadra nº 94, com a área de 306,25 metros quadrados, situada nesta cidade, contendo uma casa de madeiras, referida, que adquiriram e pagaram integralmente de Jair Alves de Oliveira e sua mulher, estes de Clerio Aparecido Torres e sua mulher e estes da Prefeitura Municipal desta Cidade. Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e na verdade autoriza tem, a Prefeitura Municipal desta cidade, a outorgar escritura pública de compra e venda ao cessionário comprador o quem esta indicar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamados a autoria.

E, por estarem certo, justos e contratados, assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 26 de agosto de 1.985



Pedro Stella
Laudiceia Vieira de Castro Stella
Efigenia Matias Nunes

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a(s) firma(s) Pedro de Stella
Laudiceia Vieira de Castro Stella
Efigenia Matias Nunes

do que dou fé.

Barbosa Ferraz, 26 AGO 1985

Em test.º [assinatura] da verdade.

TABELÃO

GERMÃO TADEU RAMOS
Escritor juramentado
TABELIONATO MONTEIRO
Comarca de Barbosa Ferraz - Pr

Testemunhas

=|= CESSÃO DE DIREITOS |=|

Jair Alves de Oliveira e sua mulher, dona Maria Edina Torres de Oliveira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentese domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e teansferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.1.400.000 (hum milhão e quatrocentos mil cruzeiros), ao snr. Pedro Stella, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Entre Rios, Município de ~~Barbosa~~ Ferraz, portador da CI.RG. nº 15.313.777-SP., todos os direi os, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 16-A (dezesseis-A), destacada da data nº 16, da quadra nº 94 (noventa e quatro), com a área de 306,25 m2., situada= na Cidade de Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, que adquiriram e pagaram integralmente de Clerio Aparecido Torres e sua mulher, estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme cessão de= direitos celebrada em 25 de março de 1.985.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado= tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 04 de abril de 1.985.-

Jair Alves de Oliveira
Maria Edina Torres de Oliveira
Pedro Stella

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço e(s) firma(s) supras de
Jair Alves de Oliveira, Maria
Edina Torres de Oliveira e
Pedro Stella, do que dou fé

Barbosa Ferraz, 4 de abril de 1985

TABELIÃO

Testemunhas:-

TABELIONATO MONTEIRO

Amaro Gomes Monteiro
TABELIÃO

João Mazziro
OFICIAL MAIOR

Município e Comarca de
BARBOSA FERRAZ - P.

=|= CESSÃO DE DIREITOS |=|

Jair Alves de Oliveira e sua mulher, dona Maria Edina Torres de Oliveira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.1.400.000 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros), ao snr. Pedro Stella, brasileiro, casado, lav ador, residente e domiciliado em Entre Rios, Município de Barbosa Ferraz, portador da CI.RG. nº 15.313.777-SP., todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 16-A (dezesseis-A), destacada da data nº 16, da quadra nº 94 (noventa e quatro), com a área de 306,25 m2., situada na Cidade de Barbosa Ferraz, contendo uma casa de madeira, que adquiriram e pagaram integralmente de Clerio Aparecido Torres e sua mulher, estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, conforme cessão de direitos celebrada em 25 de março de 1.985.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado-tem, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão, sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.-

E, por estarem certos e contratados, firmam a presente em duas vias na presença das testemunhas abaixo.-

Barbosa Ferraz, 04 de abril de 1.985.-

Jair Alves de Oliveira
Maria Edina Torres de Oliveira
Pedro Stella

Testemunhas:-



TABELIONATO MONTEIRO
Reconheço a(s) firma(s) intimas de
maria edina torres de oliveira
maria edina torres de oliveira
Pedro Stella, do que dou fé
Barbosa Ferraz, 4/4/85
Em test.º [assinatura] da ver.º [assinatura]
TABELIÃO

CESSÃO DE DIREITO

CLÉRIO APARECIDO TORRES e sua mulher dona APARECIDA MARIA ROSA TORRES, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domicilia dos nesta cidade, pela presente e na melhor forma de direitos, cedem e tranferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo - preço certo e previamente ajustado de cr\$ 20,00(vinte mil cruzeiros), - ao Sr. JAIR ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direito, vantagem e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 16-A(dezesis-A), da quadra nº 94(noventa e quatro), - com a área de 306,25metros quadrados, situada nesta cidade, a qual, adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 03 de setembro de 1979.

Dão por este instrumento plne,digo,plena, geral e irrevógável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e verdade autorizados tem, a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar escritura pública de compra e venda ao outorgado comprador ou a quem este - indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e seccção sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado a autoria.

E, por estarem certos e contratados assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 25 de março de 1.985



Clério Aparecido Torres
Aperecida Maria Rosa Torres
Jair Alves de Oliveira

Testemunhas

Maria Edina Torres de Oliveira

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a(s) firma(s) Peter de Cê

rio Alexandre Torres, Alexandra
da Maria Rosa Torres e Jan
Almeida de Oliveira, do que dou fé.

Barbosa Ferraz, 26 MAR 1985

Em test.º

TABELIÃO

GERMÃO TADEU RAMOS
Escritor Jurementado
TABELIONATO MONTEIRO
Comarca de Barbosa Ferraz, Pr.

TABELIONATO MONTEIRO

Américo Gomes Monteiro
TABELIÃO

João Mazzeiro
OFICIAL MAIOR

Município e Comarca de
BARBOSA FERRAZ, Pr.

CESSÃO DE DIREITO

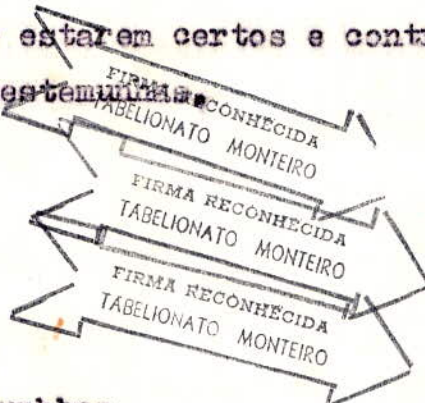
CLÉRIO APARECIDO TORRES e sua mulher dona APARECIDA MARIA ROSA TORRES, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, pela presente e na melhor forma de direitos, cedem e transferem, como de fato e na verdade, cedido e transferido tem, pelo - preço certo e previamente ajustado de cr\$ 20,00 (vinte mil cruzeiros), - ao Sr. JAIR ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 16-A (dezesis-A), da quadra nº 94 (noventa e quatro), - com a área de 306,25 metros quadrados, situada nesta cidade, a qual, adquiriram e pagaram integralmente da Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme contrato de compra e venda celebrado em 03 de setembro de 1979.

Dão por este instrumento pleno, digo, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato e verdade autorizados tem, a Prefeitura Municipal desta cidade a outorgar escritura pública de compra e venda ao outorgado, comprador ou a quem este - indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus sucessores a fazer esta venda e seccção sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado a autoria.

E, por estarem certos e contratados assinam a presente juntamente com duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 25 de março de 1.985



Clério Aparecido Torres

Aparecida Maria Rosa Torres

Jair Alves de Oliveira

Testemunhas

TABELIONATO MONTEIRO

Reconheço a(s) firma(s) Rebock Clevis
Aparecido Tony, Aparecida Maria
Rosa Tony e Jan Alms de
Almeida, do que dou fé.

Barbosa Ferraz 26 MAR 1985

Em test.º [assinatura] da verdade

TABELIÃO

GERMÃO TADEU RAMOS
Escrivão Juramentado
TABELIONATO MONTEIRO
Comarca de Barbosa Ferraz - Pr.

TABELIONATO MONTEIRO
Amaro Gomes Monteiro
TABELIÃO
João Mazieiro
OFICIAL MAIOR
Município e Comarca de
BARBOSA FERRAZ -

DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º

Outorgantes: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.

Outorgados: CLÉRIO APARECIDO TORRES. (a ser qualificado pelo Tabelião)

Anuentes: MUNICÍPIO DE B.FERRAZ-PR. inscr.no CGC/MF.76.950.062/0000-26
n/ato repr.p/seu Pref.Munic.ODÍLIO BALBINOTTI, brasil, casado, comerciante
port. de CI.RG.384.514 - PR. e CPF.138.615.069 - 04, resid. n/cidade.-

VALOR: Valor original em 07/01/1.977 a Ascendino Al-
ves Francisco Cr\$ 30,00
1.ª Transferência em a
Cr\$
2.ª Transferência em a
Cr\$

OBJETO:

Data de terras n.º -10- (-dez e seis-) 74
da Quadra n.º -94- com área de 612,50 m2.
da Cidade de Barbosa Ferraz no Município de
BARBOSA FERRAZ, Comarca de Barbosa Ferraz, Estado
do Paraná.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º -10.879- do C. R. 1. 1ª Ofício de Campo Mourão - Pr.

DIVISAS E

CONFRONTAÇÕES:

Frente para a R. Maranhão, medindo 17,50 metros; Divi-
de de um lado com a data nº15, de outro lado com a
Rua Pe. Anchieta, medindo em cada lado 35,00 metros
e aos fundos com a data nº10, medindo 17,50 metros.-

OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi compromissado sem benfeitorias.-

Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de

, em / /

às fls. do Livro n.º

Barbosa Ferraz, 03 de setembro

RESPONSÁVEL





Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

CGC 76950062/0001-26

Exercício 1.993

Imposto ou Taxa IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO (IPTU)

NOME DO CONTRIBUINTE E ETC.	HISTÓRICO		VALOR
<u>FRANCISCO F. DOMINGOS</u> Data de terras nº 016, da quadra nº 094, nesta cidade, CAD: 1996	Nosso recebimento do pagamento do IPTU		
	referente ao exercício de 1.993.....		25.530,00
	Acréscimos moratórios.....		12.867,21
	EXPEDIENTE		1.000,00
	RECEBIDO	TOTAL GERAL	39.397,21
	Em <u>12.07.93</u>		
	Tesoureiro	PMBF067 12JUL93 *39.397,21IP001	