

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, de um lado:

MARCIO MLYNARSKI, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 7.625.331-5 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 047.245.479-01, residente e domiciliado na cidade de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, na Av. Paraná, 615, Centro, CEP 84.470-000, doravante denominado **VENDEDOR**.

E, de outro lado:

JOAO MARIA BUENO DUARTE, brasileiro, solteiro, oleiro, portador do RG nº 9.027.947-5 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 061.331.439-59, residente e domiciliado na cidade de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, na Rua Cipriano Oliveira Lacerda, S/N, Jardim Bela Vista, CEP 84.470-000, doravante denominado **COMPRADOR**.

As partes têm entre si, como justo e contratado, os termos estabelecidos nas cláusulas a seguir alinhadas:

Cláusula Primeira – Pelo presente instrumento, as partes contratam a venda e compra do seguinte bem imóvel:

Imóvel urbano, situado na cidade de Cândido de Abreu – PR, na Rua Ubazinho, S/N, Centro, CEP 84.470-000, medindo 200 m², com 01 (uma) casa de madeira, local onde se encontra um padrão de energia, medidor número 85790770, confrontando com Claudio e Clovis e fundos com riacho. A posse do imóvel foi comprada através de um contrato de compra e venda, adquirido de José Juarez Grabas e Janice de Oliveira Grabas celebrado entre eles e o **VENDEDOR**, datado de 29/02/2016.

Cláusula Segunda – Pelo imóvel objeto de compra e venda, o **COMPRADOR** pagará o valor de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, sendo R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) pagos à vista, com transferência bancária realizada no dia de assinatura do contrato, e mais 10 parcelas de R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, por boleto bancário pelo banco Sicredi, sendo a primeira com vencimento para o dia 09/11/2016 e as demais a cada 30 (trinta) dias.

Cláusula Terceira – O **COMPRADOR** tomará posse do imóvel objeto do presente contrato no ato da assinatura deste instrumento.

Cláusula Quarta – O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não estando passível de arrependimento.

Cláusula Quinta – O contido no presente contrato obriga os herdeiros e sucessores das partes contratantes.

Cláusula Sexta – Para dirimir toda a qualquer questão decorrente do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Cândido de Abreu – PR.

E, por estarem justos e contratados, as partes contratantes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas idôneas.

Cândido de Abreu, 27 de outubro de 2016.

Marcio Mlynarski

VENDEDOR
MARCIO MLYNARSKI

Táb. Cândido
de Abreu-PR

João Maria Bueno Duarte

COMPRADOR
JOAO MARIA BUENDO DUARTE

Táb. Cândido
de Abreu-PR

TESTEMUNHAS:

1 _____

Nome:

CPF:

2 _____

Nome:

CPF:

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DA COMARCA DE
CÂNDIDO DE ABREU-PR**

Rua José Adamowicz, nº133 Cândido de Abreu-PR CEP 84.470-000

Fone: 43 3476-1308 e-mail:ricandido@ibest.com.br

Reconheço por ()Semelhança(s) (X)Verdadeira(s) a(s) firma de:

**Por verdadeira de MARCIO MLYNARSKI, JOAO MARIA BUENO
DUARTE, e dou fé.**

Cândido de Abreu, 27 de outubro de 2016.

Em testemunho da verdade

(X) Estanislava Mazurok – Escrevente Autorizada

FUNARPEN - SELLO DIGITAL N° mmJcA.2ADr7.GDOM9 , Controle: KhVFO.3T33T

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Escrevente
Rua José Adamowicz, nº 133
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

Estanislava Mazurok
Escrevente Autorizada

MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra nº: 14, Lote nº: 9-D, Sub - Divisão do Lote nº: 9 e 9-D
Município de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, Data: de 1997, Escala: 1 // 000.
Proprietário: Sr. JOAO MARIA BUENO DUARTE, Área: 200,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

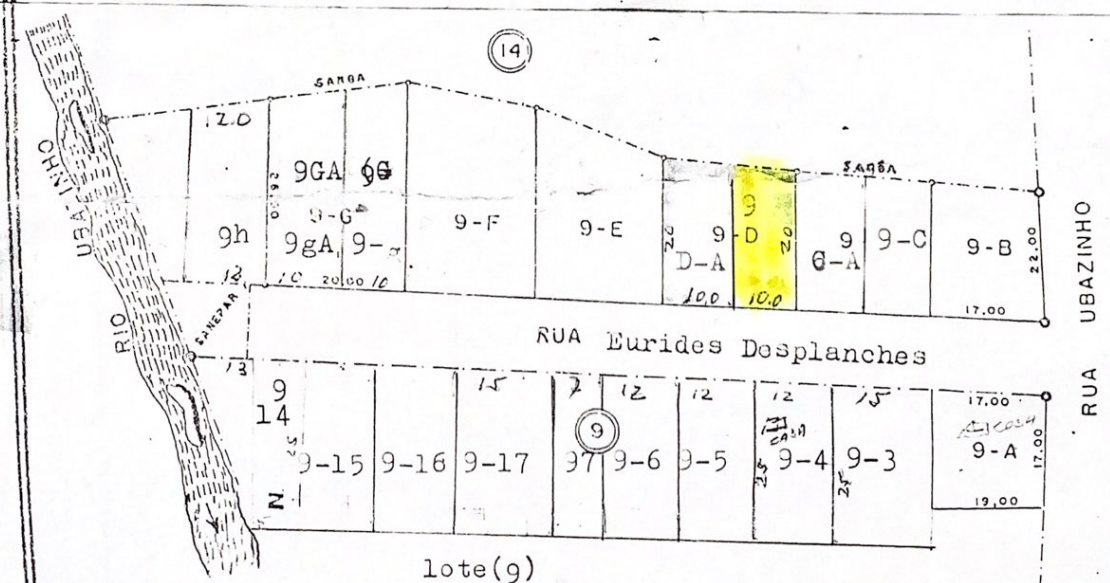
NORTE: Fazendo fundo co a Sanga, por divisa natural.

SUL: Frente com a Rua Eurides Desplanches, medindo 10,0 metros

LESTE: Confrontando com o lote nº 9-6A, medindo 20,0 metros

OESTE: Confrontando-se com o lote nº 9-DA, medindo 20,0 metros

PLANTA



Serviço de medição de terras em geral



AGRINELSON

Nelson Marques de Oliveira
Dionenes Piazzon de Oliveira
(Aplicadores)

Av. Paraná nº 817, Fone - Fax: (043) 476.1293