

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: ELZI DESPLANCHES, portador do RG nº 4.931.907-0, e CPF nº 708.921.489-34, e seu esposo ATAMIR TIMOTIO DESPLANCHES, portador do RG nº 2.239.168, e CPF nº 473.868.359-49, ambos brasileiros, casados, ela professora aposentada, ele operador aposentado, residentes e domiciliados na Rua Ubasinho, nesta Cidade de Candido de Abreu- Pr.

Comprador: MARCIO MLYNARSKI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 7.625.331-5, inscrito no CPF sob o nº 047.245.479-01, residente e domiciliado na localidade Areão, neste Município de Candido de Abreu.

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel rural, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - Os VENDEDORES, proprietários de um lote urbano nº 9-H (nove H), medindo aproximadamente 416,00 metros quadrados (quatrocentos e dezesseis metros quadrados), situado na Rua Eurides Desplanches, Nucleo Colonial Candido de Abreu, nesta Cidade e Comarca de Candido de Abreu-Pr, extraído de uma área maior, parte da chácara nº 09, conforme matrícula nº 4.684, resolveu vender ao COMPRADOR o referido imóvel, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) pagos da seguinte forma:

2.1 - O valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) pagos em cheque para o dia 16 de julho de 2018, cheque nº 000178, Banco Cresol, o valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), pagos em 07 (sete) parcelas de R\$ 1.000,00 (um mil reais) pagos em cheque todo dia 16 (dezesseis) de cada mês, começando no dia 16 de agosto de 2018 ate o dia 16 de fevereiro de 2019, sendo pagos em cheque dos números 000179 a 000185, todos do Banco Cresol, e o restante de R\$ 1.000,00 (um mil reais) sera pago em tijolos.

3 - Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido, e o COMPRADOR será constituído em mora.

4 - Ocorrência a mora, o VENDEDOR se obriga a restituir ao COMPRADOR o valor equivalente a quantia efetivamente paga,

5 - É transmitida ao comprador a posse temporária do imóvel, no ato da assinatura deste contrato, a posse definitiva por sua vez sera na ultima parcela descrita neste contrato.

6 - Os VENDEDORES declaram que a área, objeto deste Contrato não possui qualquer restrição;

9 - As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Candido de Abreu, 26 de junho de 2018.

Elzi Desplanches

Elzi Desplanches (Vendedora)

Atamir Timotio Desplanches

Atamir Timotio Desplanches (Vendedor)

Marcio Mlynarski

Marcio Mlynarski (Comprador)

TESTEMUNHAS:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MEMORIAL DESCRITIVO

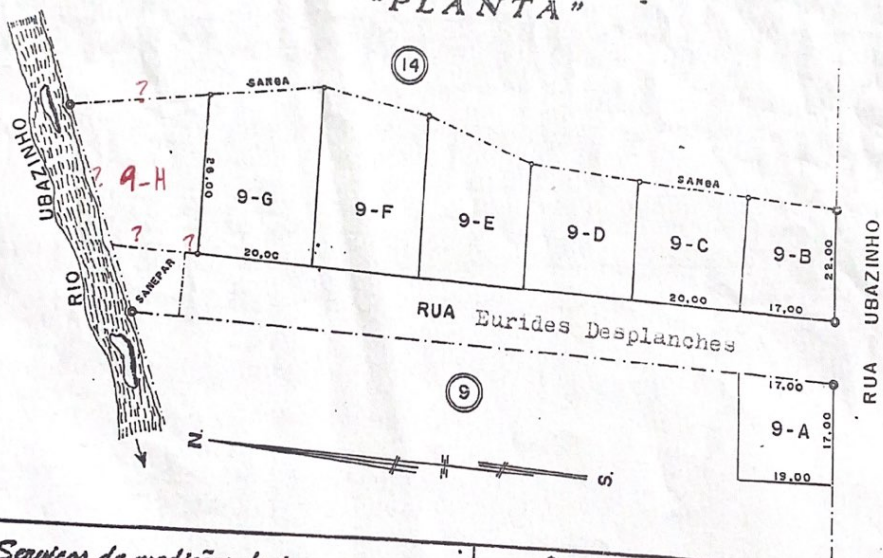
NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU, Lote nº: 9-H.
 Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná. DATA: OUTUBRO DE 1.997
 Proprietário: Escala: 1 // 10,000
 M2 = Alqueires: M2 ou Há.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

O (R.R.) PONTO DE PARTIDA:

ACERCA DO LOTE:
 ACERCA DO LOTE:
 ACERCA DO LOTE:

"PLANTA"



Serviços de medições de terras em geral

REC. RESP.

Petrechen
 José Reinaldo Petrechen
 C.P. Nº 14.196 - D. CREA 7ª Região



AGRINELSON

Nelson Marques de Oliveira
 Diogenes Piazzon de Oliveira
 (Agricultores)

Av. Paraná nº 817, Fone - Fax: (043) 476.1293
 Cândido de Abreu Paraná.

CONQUISTANDO CONFIANÇA COM TRABALHO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR.

Darcy Arruda - Oficial

LIVRO Nº 2-

FICHA Nº -1-

MATRÍCULA Nº 4.684.

REGISTRO GERAL.

11 de julho de 1.994.

IMÓVEL: Chácara nº09(nova), com a área de 13.956,49m²(treze mil, novecentos e cinquenta e seis metros, quarenta e nove decímetros quadrados), de terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Núcleo Colonial Cândido de Abreu, nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações: **Frente:** para a chácara nº08 e para a Rua Ubazinho, medindo respectivamente, 20,20 mts e 82,53 mts. **Lado Direito:** confronta com os lotes nºs 19, 13, 13-B, 15, 15-A e 15-B da quadra nº14 separados por uma sangia, sem nome, medindo 143,90 mts. **Lado Esquerdo:** confronta com as chácaras nºs 06 e 07, medindo respectivamente 47,44 mts e 54,12 mts. **Fundos:** confronta com Reserva da Marinha medindo 148,38 mts. **Confrontações constantes do memorial descritivo (a)** por Alvaro Brocha do Fortes, Tec. Agrimensura, CREA nº1146-TD-PR. **PROPRIETÁRIO:** INCRA Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº1110 de 09-07-70 e alterada pela Lei nº7231 de 23-10-84. Registro Anterior: Matrícula nº4.440, Ls. 2 folhas de 01 a 08 deste Ofício. Dou. Fé. Oficial.

R-1. Matr. 4.684. Prot. 8.971. 11-07-94. **TRANSMITENTE:** INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MIRDES DESPLANCHER, brasileiro, agricultor, portador da CIRS. 461.138-PR e do CPF. 131.282.649-53, e sua mulher AMBROSINA DESPLANCHER, brasileira, do lar, portadoras da Certidão de Casamento nº844, Ls. 47v a 48, Ls. B-6 do Registro Civil de Reserva-PR, residentes neste Município. **Forma do título:** Título de propriedade sob condição resolutive, (a) por José Antonio de Souza Filho, Superintendente Regional Incra-PR, portaria nº613/93, expedido em 25-11-93 sob nº092778. Valor: R\$ 19.940,00 (dezenove mil, novecentos e quarenta cruzeiros reais) na época. **Condições:** com todas as cláusulas e condições constantes do título, o qual fica uma cópia arquivada neste Ofício. Apresentaram todos os documentos exigidos por Lei. Título registrado no Cartório e Distribuição desta cidade sob nº517/94, Ls. 01, fls. 17, em 08-07-94. **VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** VRC/585.000. Dou. Fé. Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

Certidão de registro é reprodução fiel do original nº 4.684 - 1ª folha - cancelamento nº 10.

Em 11 de julho de 1994

DARCY ARRUDA - OFICIAL

CARLOS D. DOS SANTOS
AUXILIAR REGISTRADO



QUADRO DE ESQUADRIAS

SIMBOLOGIA	QUANTIDADE	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO	MATERIAL
J1	04	1.50	1.20	0.90	CORRER-2-FL.	ALUMINIO VIDRO
J2	01	0.80	0.60	1.50	CORRER-1-FL.	ALUMINIO VIDRO
P1	02	0.80	2.10	-	ABRIR-1-FL.	MADEIRA
P2	01	0.70	2.10	-	ABRIR-1-FL.	MADEIRA
P3	01	2.10	2.10	-	ABRIR-1-FL.	ALUMINIO VIDRO

TÍTULO DA PRANCHA:

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA:

01/02

ESCALAS:

INDICADA

USO DA EDIFICAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA

ZONEAMENTO:

ZRI

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:

0,27

LOCAL DA OBRA:

RUA EURIDES DESPLANCHES - NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU
QUADRA 14 - LOTE 9H - CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

DATA DO PROJETO:

13/08/2018

TAXA DE OCUPAÇÃO:

27,24 %

PROPRIETÁRIO:

MÁRCIO MLYNARSKI

CPF/ CNPJ:

047.245.479-01

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

MÁRCIO MLYNARSKI
CPF: 047.245.479-01

RESP. TÉCNICO:

MARCOS ALEXANDRE ANTUNES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SC 105462-9/D
VISTO PR 117842

QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO 312,00 m²

A CONSTRUIR 85,00 m²

JARDIM 133,40 m² - 42,76 % - ÁREA PERMEÁVEL

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO

OBSERVAÇÕES:

485
425 70

30%

C

B

GARAGEM
A 24,19 m²
Cobertura

D