

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:- **OLGIERDE MALANOWSKI**, CI.RG nº632.914Pr., CPF nº006.899.479/68, e sua esposa **GLACI MALANOWSKI**, CI.RG. nº804.716-2PR, CPF/MF. nº641.649.779/49, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Jorge Pogogelski nº35, nesta Cidade de Cândido de Abreu-PR., portadores da e Certidão de Casamento nº208, fls. 12, LºB-02 RC de Piriquitos, Comarca de Ponta Grossa-Pr.; diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S):- **JAIR MANOSSO ROSA**, CI.RG. nº3.563.626-9-Pr., e CPF/MF. nº485.150.609/06, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residentes e domiciliados na Rua Rocha Pombo nº132, nesta Cidade e Comarca, portador da Certidão de Casamento nº789, fls. 221, LºB-4-A RC de Cândido de Abreu-Pr; de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

### PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- **POSSE SOBRE O Lote Urbano nº09-A (nove A), da Quadra nº14 (quatorze), medindo 450,00m2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Ubasinho, Loteamento Urbano do Núcleo Colonial Cândido de Abreu, nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu-Pr.,** objeto da matrícula nº4440 do RGI de Cândido de Abreu-Pr., juntamente com uma construção em alvenaria medindo 7,00x20,00metros:

### SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**, sendo pagos a vista pelo qual os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação.

### TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I- Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura de posse possuilo(s)-a(ão), em nome do(s) promitente(s), am em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante;

II- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o á quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura de Pose dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

III- O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores;

IV- Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e comarca de Cândido de Abreu – PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja;

V- A falta de pagamento de dívida importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados;

VI- O presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.



Endereço do Imóvel:

RUA UBAZINHO, S/N - CENTRO  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício:

2023

Total a pagar:

201,32

Ass: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Local: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



## Município de Cândido de Abreu

### Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição 18759  
Indicação Fiscal 01.00.002.0014.0762.001

Planta/Quadra/Lote RI / 0014 / 009A

Loteamento CENTRO

Área 450,00

Quota

Área 102,00

Testada 15,00

Endereço de correspondência

RUA UBAZINHO, S/N - CENTRO  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA UBAZINHO, S/N - CENTRO  
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

JAIR MANOSSO ROSA

CPF / CNPJ

485.150.509-06

#### DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	6,084,00
Valor Venal Edificação	8,327,05
Alíquota	0,50
Imposto Predial e Territorial Urbano	72,06
Taxa de Limpeza Pública	38,78
Taxa de Conservação de Logradouros	38,78
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Total Lançado	201,32
Valor Crédito	0,00

#### TOTAIS A PAGAR

Valor total	201,32
Cota única com desconto 1º	171,11

Notificação

Única	1	2	3
	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equipamento

STM 500.2071c

Emitido em: 08/08/2023

Operador emissor: heraldo

