

## Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

**Vendedor:** ANTONIO ALVES DE ALMEIDA, portador do RG nº 4789553-7 e CPF nº 732046259-15 e sua esposa **MARIA DE LURDES DA ROSA ALMEIDA**, CPF nº 05979429995, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua 15 de Dezembro, Bela Vista, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr

**Comprador:** IZAIAS DA ROSA ALMEIDA, portador do RG nº 133733914 e CPF nº 09926370900, brasileiro, casado, maior, eletrecista, residente e domiciliado na Rua Gregorio Hanrega, Campão, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel urbano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

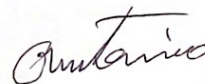
1 - Os VENDEDORES, proprietários de um lote urbano nº 13, da quadra nº 20 (vinte), com área de 243,75m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e três metros e setenta e cinco centímetros quadrados), situado Rua Gregorio Hanrega, Campão, nesta Cidade de Candido de Abreu – Pr, imóvel obtido por contrato de compra e venda entre os vendedores e Darci Schactae, firmado em 07 de abril de 2009, com energia e água encanada, resolveu vender ao COMPRADOR a área de 78,0 m<sup>2</sup>, dentro da acima citada, com demarcações do proprietário, juntamente com um sobrado medindo 120,0 metros quadrados, com as seguintes confrontações, de um lado com Irene Huler, de outro lado com Casa Pastoral, fundos com Valderi, frente com a Rua, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 100.000,00 (cento mil reais), pagos a vista;

3- Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido;

4- O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

5 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel citada acima no ato da assinatura do contrato, podendo utilizar no que for necessário a partir desta data;



6- O VENDEDOR declara que as áreas, objeto deste Contrato não possui qualquer restrição.

7- As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato, E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Candido de Abreu, 31 de agosto de 2023.

Antonio B. Almeida

Antonio Alves de Almeida (Vendedor)

Maria Lourdes R. Almeida

Maria de Lurdes da Rosa Almeida (Vendedora)

Izaías da Rosa Almeida

Izaías da Rosa Almeida (Comprador)

TESTEMUNHAS:

Izael Alves de Almeida

Izael Alves de Almeida

CPF: 09962912962

Valderi Alves de Almeida

Valderi Alves de Almeida

CPF: 09229341932

Wagner Alves Almeida

Wagner Alves de Almeida

CPF: 08130447908

O reconhecimento desta  
encontra-se no verso





Município de Candido de Abreu - 2023  
Extrato Contribuinte

|                      |  |                   |             |
|----------------------|--|-------------------|-------------|
| inscrição municipal  | indicação fiscal                             | quadra            | lote        |
| 24516                | 01.00.002.0020.013B.001                      | 0020              | 013B        |
| contribuinte         | IZAIAS DA ROSA ALMEIDA - CPF: 099.263.709-00 |                   |             |
| endereço             | RUA GREGORIO HANREGA, S/N - CAMPAO           |                   |             |
| telefone             |  |                   |             |
| distrito             |  | loteamento        |             |
| 01 JARDIM BELA VISTA |  | CONVERSÃO         |             |
| área terreno         | área construída                              | testada principal | valor venal |
| 78,00                | 120,00                                       | 08,00             | não apurado |
| quadra RI            | lote RI                                      | quota terreno     |             |
| 0020                 | PT13   |                   |             |

Resumo do valor total devido

|                       | principal | correção | juros | multa | desconto | devido |
|-----------------------|-----------|----------|-------|-------|----------|--------|
| Imóvel urbano - 24516 | 0,00      | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 0,00   |

Não existem registros para exibir.

Crítérios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano  
Inscrição municipal: 24516  
Exercícios: 2023 até 2023  
Consultar parcelas a vencer: Sim  
Consultar parcelas pagas: Sim  
Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2071z

heraldo, 06/09/2023 15:04:19