



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 18421	Tipo Imóvel: Predial	cadastro Anterior: 1-00018421
Distrito: 01 Setor: 005 Quadra Fiscal: 0097 Lote: 00002A Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Quadra Fiscal: 0097 Lote Fiscal: 00002A

Logradouro: [49] RUA OLAVO BILAC, N° 0
Bairro: [3] VILA DO ROQUE

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 13.540
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 06/12/2022
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 306,25 m²
Área Útil do Lote: 306,25 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 35,00 m²

Valor Venal Imóvel R\$: 12.767,58

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [28946] NELSON FRAMARTINO
CPF/CNPJ: 998.894.129-34 **RG:**
Endereço: RUA OLAVO BILAC, N° 1111
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: VILA DO ROQUE
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

Telefone Celular:

PROPRIETARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [12267] ANTONIO BERNABE VASQUES
CPF/CNPJ: 514.214.360-43 **RG:** /
Endereço: RUA OLAVO BILAC, N° 1389
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: VILA DO ROQUE
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

Telefone Celular:

PROPRIETARIO NÃO PRINCIPAL [0,00%]

Proprietário: [12374] VALDECI ANASTACIO
CPF/CNPJ: 017.045.849-06 **RG:** /
Endereço: RUA OLAVO BILAC, N° 1119
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: VILA DO ROQUE
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

Telefone Celular:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada **Logradouro**
/ 17 8,75 m² [49] RUA OLAVO BILAC

Principal **Guias Rebaixadas/Tamanho**
Sim

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação 6 - Irregular
Rede de Energia 1 - Sim
Coleta de Lixo 1 - Sim
Água Tratada 1 - Sim
Telefone 1 -
Situação 2 - Edificado
Utilização 2 - Residencial
Divisas 3 - Cerca/Ala
SETOR PGV - 2008 17 - SETOR - 17
Topografia 2 - Acl. Suave
Imposto 1 - Tributavel
Alíquota Progressiva 1 - Variável
bic - conferencia 1 - 1 - BIC - CONFERIDO

Leito Natural 1 - Sim
Rede de Água 1 - Sim
Esgoto Ligado a Fossa 1 - Sim
Energia Elétrica 1 - Sim
Matricula Sanepar 1 - 15606363
Patrimônio 1 - Particular
Uso 1 - Próprio
Zoneamento Urbano 6 - Rufo
Posição 1 - Meio Quadra
Solo 1 - Normal
Taxas 1 - Tributavel
1 - 2022 - Setores Fiscais 8 - SETOR 08

SEGMENTOS

Sequência: 1
BIC - Conferencia 1 - 1 - BIC - Conferido
Inst. Elétrica 2 - Aparente
Padrao 5 - Baixo
GEO - Edificação Conferida 2 - Edificação Conferida
Revestimento Externo 1 - Inexistente
Forno 1 - Inexistente

Instalação Sanitária
Piso
Tipo
Localização
Revestimento Interno
Posicionamento

Situação:
3 - 1 Int. Simples
4 - Assolho
1 - CATEGORIA DE USO RESIDENCIA
1 - Frente
1 - Inexistente
1 - Isolada



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2022

Cadastro Imobiliário Completo

Parede (Vedação)	4 - <i>Madeira</i>	Estrutura	5 - <i>Mista</i>
Conservação	7 - <i>Pessima</i>	Alinhamento	2 - <i>Recuada</i>
Cobertura	3 - <i>T de Barro</i>		
Área Construída: 70,44 m ²	Área Coberta: 0,00 m ²	Área Descoberta: 0,00 m ²	Área Não Lançada: 0,00 m ²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m ²	Área Coberta Tributada:	0,00 m ²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	70,44 m ²	Área Total Tributada:	0,00 m ²	Área Total Não Tributada:	0,00 m ²

ISENCÕES

Código	Isenção
1	NORMAL