

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

QUE ENTRE SI FAZEM, COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) E PROMISSÁRIO(S)
COMPRADOR(ES) DESIGNADOS E QUALIFICADOS NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**, de um lado o(s) promitente(s) **VENDEDORES, ATANIR TIMOTIO DESPLANCHES**, brasileiro, casado, operador de máquina, inscrito no CPF nº 473.868.355-49 e RG sob nº 2.239.168 SSP-Pr., residente e domiciliados Rua: Ubasinho, nesta Cidade de Cândido de Abreu-Pr., de outro lado o(s) promissário(s) **COMPRADOR(ES), ROSEVALDO SOUZA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, mestre de obra, inscrito no CPF nº 056.938.349-80 e RG. Sob nº 9.568.460-2 SSP-Pr., residente e domiciliada Rua: Ubasinho, nesta Cidade de Cândido de Abreu-Pr., nos termos e condições que mutuamente outorgam e aceitam a saber:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote urbano nº 9-4 e parte do Lote 9-3 da quadra "A" com Área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sito à Rua: Eurides Desplanches, Núcleo Colonial Cândido de Abreu, com seguintes confrontações: NORTE: medindo 25,00 metros: SUL: medindo 25,00 metros, LESTE: frente com Rua: Eurides Desplanches, medindo 18,00 metros: OESTE: medindo 18,00 metros, Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, conforme Mapa e Memorial descritivo.

DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), **PAGAMENTO Á VISTA.**

DA POSSE

O promitente vendedor obriga-se a entregar o imóvel ao promissário comprador, após a liberação do pagamento integral do valor venal do imóvel. A partir da transferência da posse do imóvel objeto do presente instrumento, o(s) promissário(s) **comprador(es)** passa(m) a responder pelos impostos, taxas, despesas condominiais e outras despesas incidentes sobre o mesmo. Pelos débitos anteriores a essa data, ainda que lançados ou cobrados posteriormente a data da transferência da posse, o(s) promitente(s) **vendedor(es)** será(ão) os únicos responsáveis.

DA ESCRITURA DEFINITIVA

À escritura pública definitiva será lavrada em nome do(s) comprador(es), e registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Cândido de Abreu, desta Comarca.

DA DOCUMENTAÇÃO

O(s) Vendedor(es) se obriga(m) a entregar ao(s) Comprador(es) na ocasião da lavratura da escritura, matrícula atualizada, IPTU devidamente pago até a data da lavratura da escritura definitiva, luz, água e esgoto quitados, certidão de débito municipal do

imóvel, certidões pessoais (justiça federal, cartório de protesto e distribuições cíveis), e demais documentos necessários para a Outorga da escritura.

DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

O presente contrato negócio é estabelecido em caráter irrevogável e irretratável, extensivo aos herdeiros e sucessores dos contratantes, a qualquer título, não comportando de parte a parte, direito de arrependimento, **conforme os artigos 417 à 420 do Novo Código Civil brasileiro, Lei 10.406/2002.**

DECLARAÇÕES FINAIS

O(s) promissário(s) **COMPRADOR(ES)**, concorda(m) que todas as despesas com a transferência de débito ou escritura definitiva, tais como: imposto de transmissão, laudêmio se houver, (taxa de transferência, seguro antecipado, FCVS, taxa de inscrição e expediente), no caso de transferência, escritura, registro de cartório e despachante, corram, exclusivamente por sua conta.

A) O(S) promitente(s) **VENDEDOR(ES)**, compromete(em)-se desde já a providenciar(em), todas as quitações fiscais do referido imóvel.

B) O(S) promitente(s) **VENDEDOR(ES)** declara(m) ter(em) feito a venda boa, firme e valiosa, e que responderá(ão), por evicção de direito.


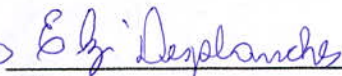
C) Fica declarado, que este instrumento é irrevogável, estando incurso nos **Artigos 417 à 420 do Código Civil brasileiro.**

D) As partes elegem o foro da comarca de **Cândido de Abreu-Pr**, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro por mais especial que se apresente.

E) – O presente instrumento obriga em todos os seus termos, itens e condições os contratantes por si mesmos, seus bens, herdeiros e sucessores a qualquer título.

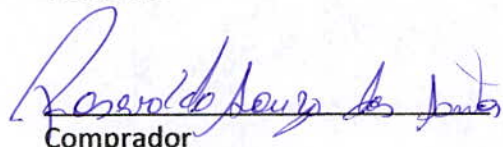
E, assim, por se acharem justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma para um só efeito.

Cândido de Abreu-PR, 01 de Janeiro de 2013.

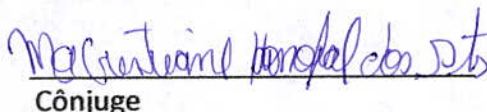
 

Vendedor

Cônjuge



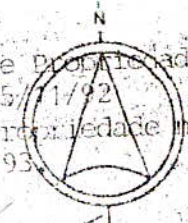
Comprador




Cônjuge

Esta PLANTA é parte integrante do Título de
 Propriedade nº 92778 emitido em
 25/11/92 e representa graficamente o
 imóvel objeto do citado Título.

ONDE SE LÊ: Título de Propriedade
 nº 92773 datado de 05/11/92
 LHA-SE: Título de Propriedade nº
 92778 data de 25/11/92



2070 CARLOS L. L. L. L.
 CARLOS L. L. L. L.
 2070 CARLOS L. L. L. L.
 2070 CARLOS L. L. L. L.

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA COORDENADORIA DE CARTOGRAFIA - CC SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ - (SR 09)			
 IMÓVEL NÚCLEO COLONIAL C... LOTE CHACARA 09	E ABREU E ABREU		ÁREA 13.956,49 m ² 496,57 m
	ESTADO DO PARANÁ MUNICÍPIO DE ABREU		ESCALA 1:1.000
DATA AGOSTO - 90	VISTO [Signature]		

MOTORISTA
 BATONE 84427969.