

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda Sr. ISAIAS DE JESUS LACERDA
CI. RG. nº 214.724-3-Pr. e CPF. nº 808.189.284-34, brasileiro, solteiro
pedreiro, maior,

proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade Rua Eurides Desplanches/
à se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. JOAO LACHOWSKI, solteiro, maior /
brasileiro, lavrador, portador da CI. RG. nº 4.757.969-4 Pr. do CPF. nº
559.215.319-87.

residente e domiciliado à Linha Lageado, neste Município e Comarca de Cândido/
de Abreu, 1ª (OBJETO DE TRANSAÇÃO) O(s) promitente(s) são(ões) senhor(es)
e legítimo(s) possuidor(es) 1º) Parte do Lote nº 09-G (nove-G) situado
Rua Eurides Desplanches, no loteamento Urbano do Nucleo Colonial /
Cândido de Abreu, sem propriedade, com as confrontações; NORTE E SUL,
Frente com a Rua Eurides Desplanches; e fundos co a sanga med. 10,0m
LESTE: Com mesmo lote med. 27,0m, OESTE: med. 26,0m, Área total, 270,0m².

O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 10.000,00 (Díz Mil Reais)

) os quais deverão ser pagos nas seguintes condições

PAGAMENTO AVISTA

- 1 - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 1-A Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 2 - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores 3 (três) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como as importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 2-A O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, com os seus sucessores e herdeiros.
- 3 - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros e sucessores a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros e sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel ora compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que haja recebido do comprador, seus herdeiros e sucessores, a importância total que ora fica a dever, bem como, no caso de recusa ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador em dobro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramento no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão apurados.
- 3-A Correrão por conta do comprador todas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como todas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

4 - CLÁUSULA QUARTA:

A escritura do referido imóvel vendido será feita no dia de de de 20
correndo todas as despesas para este fim, por conta exclusiva do COMPRADOR, somente a Negativa será por conta do (s)
VENDEDOR(ES).

5 - CLÁUSULA QUINTA:

Fica nomeado o fórum desta comarca de Cândido de Abreu-Pr.
para por meio de ação competente dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente contrato.

6 - CLÁUSULA SEXTA:

O presente contrato vigorará mesmo que ocorra a morte dos contratantes, ficando os herdeiros ou sucessores para resolvê-lo.

Continuação

CLÁUSULA DE ARREPENDIMENTO:

Havendo arrependimento por qualquer das partes, obriga-se o arrependido a devolver em dobro à parte prejudicada, a quantia de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais)

Para firmeza e cumprimento do presente contrato, datilografada em duas vias, assinam as partes contratantes, com duas testemunhas presentes.

Cândido de Abreu, 18 de Abril de 20 18.

VENDEDORES: Isaias de Jesus Lacerda
Isaias de Jesus Lacerda

COMPRADOR: João Lachowski
João Lachowski

Testemunhas

1. _____

2. _____

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Núcleo Colonial Cândido de Abreu
Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.
Quadra n°. 14 (quatorze)
Chácara n°. 9-G1 (nove g1)
Propriedade de: **JOÃO LACHOWSKI**
Área: 270,00 m².

Limites e Confrontações:

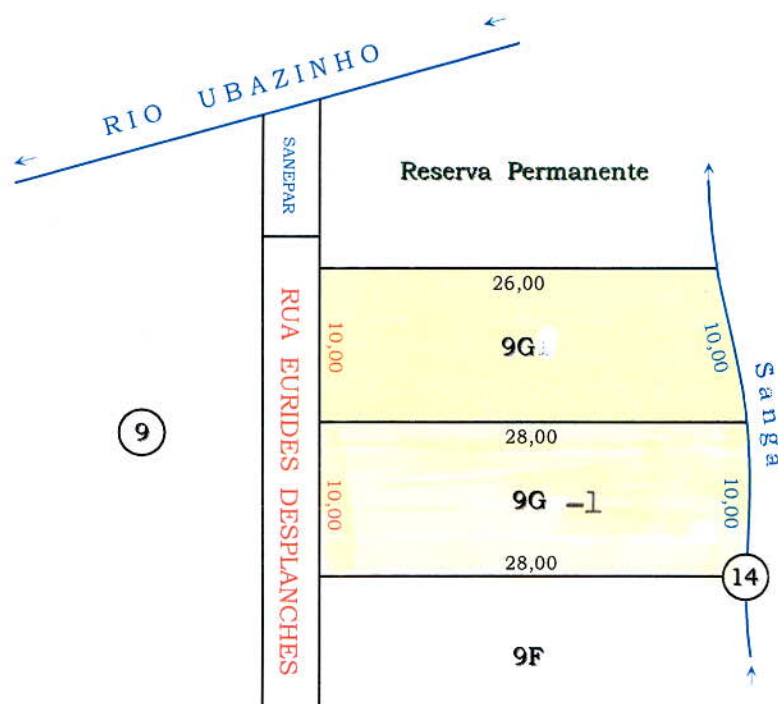
NORTE: Confronta-se com a Reserva Permanente do Rio Ubazinho, com distância de 26,00 metros;

SUL: Confronta-se com a Chácara n°. 9-G, medindo 28,00 metros;

LESTE: Faz fundos com divisa natural - sanga, distância de 10,00 metros;

OESTE: Faz frente com a Rua Eurides Desplanhes, distância de 10,00 metros.

Cândido de Abreu, 19 de abril de 2018.



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 3476.1293 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento: NÚCLEO COLONIAL C. DE ABREU	Quadra n° 14	Chácara 9-G1	Área: 270,00 m².
Município e Comarca de: Cândido de Abreu	UF: Paraná	Matrícula:	Alt. Esc: 1: 5.000
Proprietário: JOÃO LACHOWSKI	Responsável:		
Desenhado em: Abril / 2018	Agrimensores: Nelson M. de Oliveira e Luiz Carlos Piazzon	Eng°. Florestal ALLAN DORINI BIDA Crea n°. Pr-126.353/D. 7ª. Região	