



Livro Nº 34 - N
Fls. Nº 039 Vº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Distrital de Três Bicos

Município e Comarca de Cândido de Abreu - Estado do Paraná

Rua Principal, s/n - Fone: (43) 476-1201 - Ramal 274

CEP 84.480-000 - Três Bicos - Paraná

Catarina Pázio Correia dos Santos

Tabeliã



ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS QUE FAZEM: IRENEU STASZCZAK, SUA ESPOSA E OUTROS À FAVOR DE: WANDERLEY MARCONDES DA LUZ. Valor R\$ 5.400,00.-

SAIBAM

, quantos esta pública escritura de Cessão e transferência de Direitos Hereditários, virem que sendo aos trinta (30) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e três (2003), neste Distrito de Três Bicos, Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, em cartório, perante mim Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como Outorgantes Cedentes: IRENEU STASZCZAK - CI.RG. nº 611.265-Pr. e CPF. nº 178.439.529-34, Funcionário Público Municipal, e sua esposa AVANI STASZCZAK - CI.RG. nº 1.966.975-Pr., do comércio, brasileiros, casados, inscritos no CPF. nº 178.439.529-34, residentes e domiciliados à Av. Visconde Charles de Laguiche, 160 na cidade de Cândido de Abreu-Pr. JORGE VIECHINIESKI - CI.RG. nº 576.710-5-Pr. e CPF. nº 178.446.499-68, mecânico e sua esposa IRENE LUCIA VIECHINIESKI - CI.RG. nº 758.929-8-Pr. e CPF. nº 808.283.299-15, professora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cândido de Abreu-Pr. HELENA DORLI STASZCZAK - CI.RG. nº 611.465-Pr. e CPF. nº 838.384.909-59, brasileira, viúva, costureira, residente e domiciliada à Rua Benedito Cordeiro, 209, Moradias Antonina, Bairro Umbará, na cidade de Curitiba-Pr. TALITA STASZCZAK - CI.RG. nº 7.965.410-8-Pr. e CPF. nº 037.824.369-11, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada à Rua Benedito Cordeiro, 209, Moradias Antonina, Bairro Umbará, na cidade de Curitiba-Pr., neste ato representadas por seu bastante procurador o Sr. Luiz Alberto Rodrigues Gomes - CI.RG. nº 900.177-Pr. e CPF. nº 223.328.129-20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Cândido de Abreu-Pr.; conforme procuração pública lavrada nestas Notas às fls. 163 do livro 15-P em data de 01.02.2001, para este fim destinada. FABIANO STASZCZAK - CI.RG. nº 4.618.028-1-Pr. e CPF. nº 838.378.339-68, electricista e sua esposa LUCIA CARDOZO STASZCZAK - CI.RG. nº 6.732.707-1-Pr. e CPF. nº 962.679.099-72, do lar, brasileiros, casados. TAIANE STASZCZAK CORREA - CI.RG. nº 7.146.392-3-Pr. e CPF. nº 030.344.219-07, costureira, e seu marido DELMAR PINTO CORREA - CI.RG. nº 6.461.135-6-Pr. e CPF. nº 923.046.569-00, motorista, brasileiros, casados, todos residentes e domiciliados à Rua Bendito Cordeiro, 209, Moradias Antonina, Bairro Umbará, na cidade de Curitiba-Pr., neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. Luiz Alberto Rodrigues Gomes, acima qualificado; conforme procuração pública lavrada às fls. 045/046 do livro 755 do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-Pr., em data de 30.12.2002, para este fim destinada e que fica neste Ofício arquivada às fls. 037 do livro arquivo de procurações nº 02. E de outro lado como Outorgado Cessionário: o Sr. WANDERLEY MARCONDES DA LUZ - CI.RG. nº 4.791.380-2-Pr. e CPF. nº 622.039.679-00, brasileiro, lavrador, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com MARIA DO ROSÁRIO DA LUZ - CI.RG. nº 4.727.753-1-Pr. e CPF. nº 438.179.639-04; conforme certidão de casamento nº 282, fls. 214 e Vº do livro B-2-A do Registro Civil de Cândido de Abreu-Pr., em data de 21.04.1979, residente e domiciliado na cidade de Cândido de Abreu-Pr.-Pr. Todos conhecidos de mim Tabeliã do que dou fé. E aí pelos outorgantes cedentes me foi dito que na qualidade de herdeiros da finada: HELENA SALAMUCHA STASZCZAK, falecida na cidade de Ivaiporã-Pr., em data de 31.07.1995, conforme certidão de Óbito nº 1.401, fls. 150, livro C-2-A do Registro Civil de Cândido de Abreu -Pr., respectivamente mãe, sogra e avó dos outorgantes; pendente ainda de abertura de inventário, pela presente e nos melhores termos de direito, cedem e transferem para o outorgado cessionário, todos os direitos e ação à herança que possam ter na sucessão da referida finada, com relação ao Imóvel constituído pelo LOTE URBANO Nº 02 (DOIS) COM A ÁREA DE 1.877,50 M² (UM MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE METROS QUADRADOS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS) DE TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, SITUADO NA RUA UBAZINHO, NA CIDADE DE CÂNDIDO DE ABREU, ESTADO DO PARANÁ. Com os limites e confrontações da Matrícula da referida área. Imóvel obtido em uma área maior conforme escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 140 e vº

do livro nº 19 do Tabelionato de Cândido de Abreu-Pr., em data de 27.01.1975, outorgada por Ataides Ferreira Martins e sua mulher, pelo valor de Cr\$3.000,00 (três mil cruzeiros). **Que o respectivo título de propriedade está devidamente registrado no livro 02 (dois) ficha 01 (um), conforme Matrícula R-1-nº 546 (quinhentos e quarenta e seis) do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Cândido de Abreu-Pr.** Cessão essa que ora o fazem, pelo preço certo e ajustado de R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) pelos direitos hereditários, quer valham mais, quer valham menos, importância aquela integralmente recebida, e os outorgantes cedentes assim pagos e satisfeitos de todo o preço da cessão, dão ao outorgado, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do mesmo reclamarem com fundamento nesta transação, se obrigando por si, herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, ficando o outorgado por este mesmo instrumento autorizado a ingressar no referido inventário e requerer para o seu nome, a adjudicação da dita herança com referência ao citado imóvel. Apresentaram certidão de inteiro teor da matrícula do referido imóvel. Isento de apresentação da CND/INSS em virtude dos mesmos não serem contribuintes obrigatórios da Previdência Social. Declaram ainda sob pena de responsabilidade civil e penal a inexistência de ações reais pessoais e reipersecutórias e outros ônus reais em relação à transferência do citado imóvel. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 198/04900250-4 quitada no valor de R\$10,80 (dez reais e oitenta centavos) conforme autenticação mecânica pelo órgão competente em data de 28.03.2003. Protocolo nº 31/03 livro nº 01 em data de 30.05.2003. Pelo outorgado me foi dito que aceita esta escritura como aqui se contém. **ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram que lhes lavrasse esta escritura que lida e achada conforme, aceitam e assinam dispensando as testemunhas conforme item 11.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Todos perante mim Catarina Pázio Correia dos Santos - Tabeliã que digitei, dou fé e assino. Três Bicos, 30 de maio de 2003. (a.a.) Ireneu Staszczak, Avani Staszczak, Jorge Viechinieski, Irene Lucia Viechinieski (outorgantes cedentes), PP. Luiz Alberto Rodrigues Gomes (pelos outorgantes cedentes: Helena Dorli Staszczak e Talita Staszczak), PP. Luiz Alberto Rodrigues Gomes (pelos outorgantes cedentes: Fabiano Staszczak, Lucia Cardozo Staszczak, Taiane Staszczak Correa e Delmar Pinto Correa), Wanderley Marcondes da Luz (outorgado cessionário), Catarina Pázio Correia dos Santos (Tabeliã). Traslada em seguida. Eu Catarina Pázio Correia dos Santos - Tabeliã que fiz trasladar, conferi, dou fé e assino. VRC/1.260= R\$ 132,30.- Registro de feitos nº 103, fls. 018 do livro nº 05.

Três Bicos, 30 de maio de 2003

Em Test.º (S) da Verdade.

Catarina Pázio Correia dos Santos
CATARINA PAZIO CORREIA DOS SANTOS



12. compra

MEMORIAL DESCRITIVO

LÔTE Nº (2)dois QUADRA Nº(13)treze

Município e Comarca de Cândido de Abreu-Paraná

ÁREA TORAL: 2.275,00M²

2.275,00M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

144 comprou
2.419

NORTE : Confronta com a Rua (11)onze

LESTE : Com os Lótes Nº(15 e 17)da Quadra(Nº13)

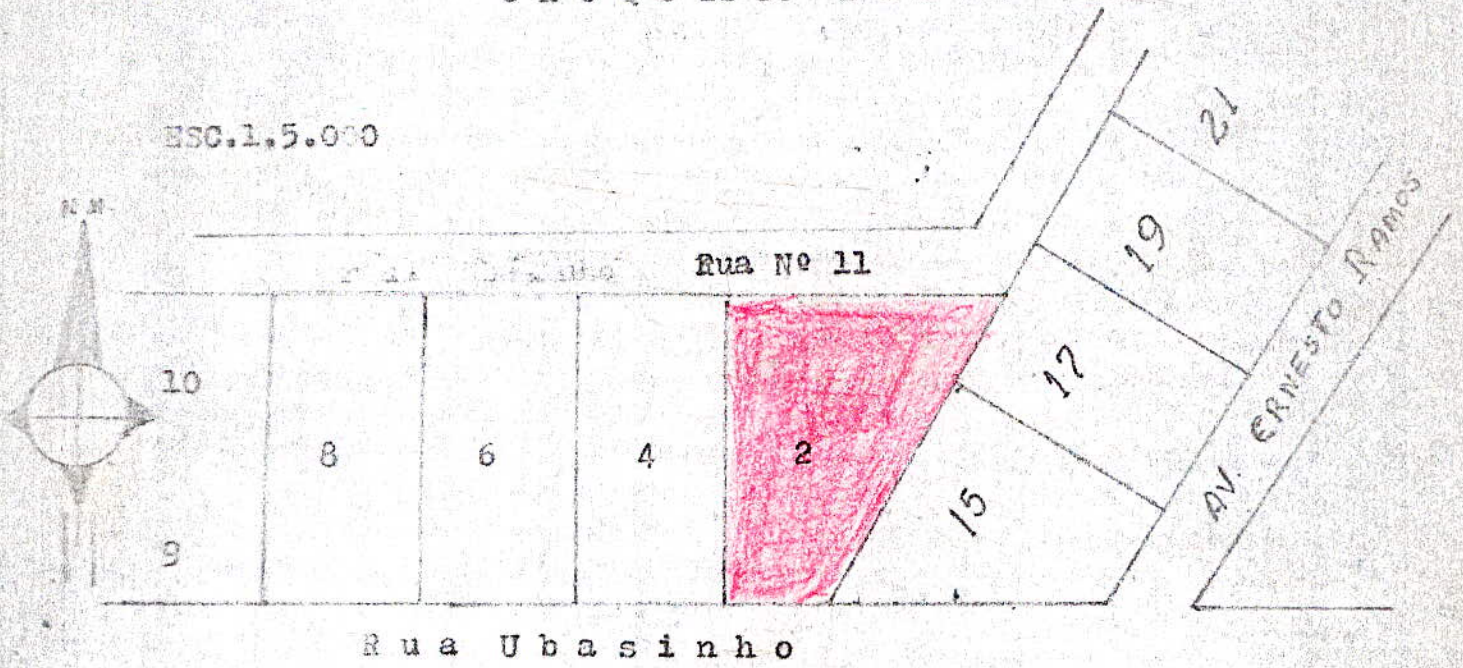
SUL : Confronta com a Rua Ubasinho

OESTE : Confronta com a Lote (4)da quadra Nº(13)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CROQUIS DO IMÓVEL

ESC.1.5.000



Cândido de Abreu 25/02/76

Serviços Medições de Terrenos
NELSON M. DE OLIVEIRA
AGRIMENSOR

Nelson Marques de Oliveira
Nelson Marques de Oliveira-Agrimensor

direitos e ação que exerça m sobre os bens ora vendidos -, para que deles a mesma a comprador a use-
goso - disponha - livremente como seu - - - que fica - sendo, obrigando-se os vendedor os - -
por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando
chamado os a autoria -

Pelo _____ outorgand _____ comprador a HELENA SALAMUCHA STASZACZAK, e -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

[illegible]

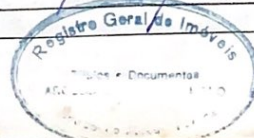
Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, hoje a mim distribuída, a qual, feita e lhesendo lida, na presença das testemunhas, acham-na conforme outorgam e assinam com as duas testemunhas a tudo presente que são, Lange Golba, casado, farmacêutico, e Gastão Maximino da Silva, solteiro, contador, brasileiros, meus conhecidos e residentes nesta cidade, comigo, Darcy Arruda, Tabelião, a escrevi e assino. Cândido de Abreu, 27 de janeiro de 1.975. O Tabelião (aa) Darcy Arruda; P.F. Jorge Viechinieski; Helena Salamucha Staszczak; Lange Golba e Gastão Maximino da Silva. Traslada em seguida. Confere com o original ao qual me reporto e dou fé. EU, Tabelião o datilografei, conferei e assino em público e

EM TESTE *[assinatura]* DA VERDADE

~~MARCY ARRUDA~~



REGISTRO DE IMÓVEIS			
CÂNDIDO DE ABREU		PARANÁ	
Ac. assinado 23.	2	ns.	1682
Assinado Sub M.	2944	Pg.	89
			do Livro 3-A
Pg.	65		do Protocolo 1
			T. Transmissão
Em	25	de 04	de 1975
Em	25	de 04	de 1975





Município de Candido de Abreu - 2023 Extrato Contribuinte

inscrição municipal	indicação fiscal	quadra	lote
18457	01.00.002.0013.0291.001	0013	0291
contribuinte	WANDERLEI MARCONDES DA LUZ - CPF: 622.039.679-00		
endereço	RUA UBAZINHO, 681 - Balsa Velha		
telefone	0		
distrito	01 JARDIM BELA VISTA		
área terreno	área construída	loteamento	
1.166,00	175,09	CONVERSÃO	
quadra RI	lote RI	testada principal	valor venal
0013	0002	13,00	65.399,52
		quota terreno	

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Imóvel urbano - 18457	445,90	0,00	1,48	5,92	0,00	453,30

Extrato - Exercícios: 2023 até 2023

Imóvel urbano 18457

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023		109,00	3,27	0,00	112,27
2	10/08/2023		109,00	2,18	0,00	111,18
3	11/09/2023		109,00	0,00	0,00	109,00
Total			327,00	5,45	0,00	332,45

2023 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023		17,24	0,51	0,00	17,75
2	10/08/2023		17,23	0,34	0,00	17,57
3	11/09/2023		17,23	0,00	0,00	17,23
Total			51,70	0,85	0,00	52,55

2023 - Taxa de Conservação de Logradouros

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023		11,20	0,33	0,00	11,53
2	10/08/2023		11,20	0,22	0,00	11,42
3	11/09/2023		11,20	0,00	0,00	11,20
Total			33,60	0,55	0,00	34,15

2023 - Taxa de Limpeza Pública

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **UFRM**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2023		11,20	0,33	0,00	11,53
2	10/08/2023		11,20	0,22	0,00	11,42
3	11/09/2023		11,20	0,00	0,00	11,20
Total			33,60	0,55	0,00	34,15

Crterios de seleção:

Cadastro: Imóvel urbano

Inscrição municipal: 18457

Exercícios: 2023 até 2023

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Não

STM 500.2071y

heraldo, 01/09/2023 13:20:47