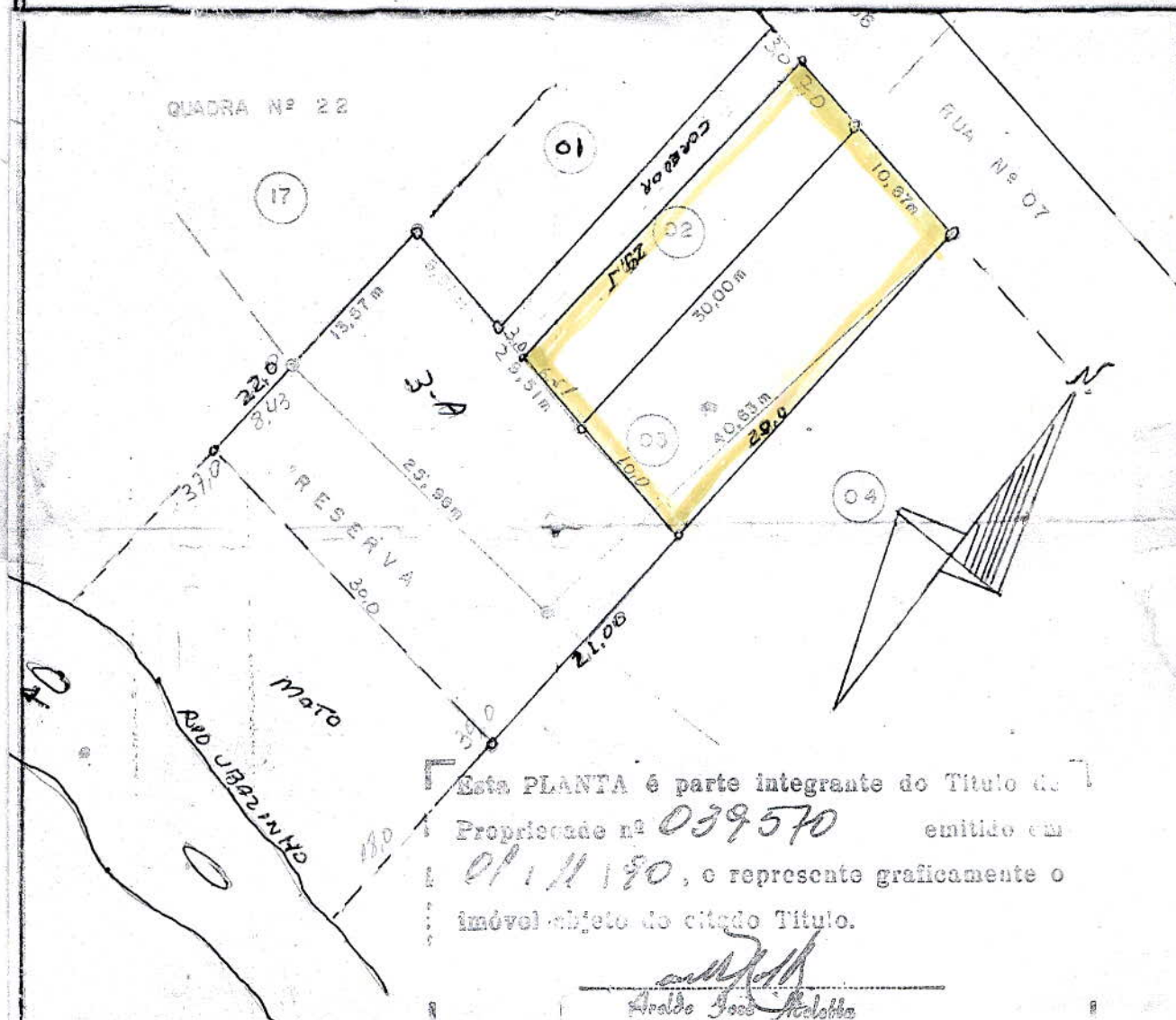


MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Núcleo Colonial Cândido de Abreu Sub.Divisão, Lote nº 2 e 3
Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná
Proprietário: EDGAR DE OLIVEIRA ANDRADE Escala: 1 // , 000
Área: 1.106, M₂ = Alqueires. M₂ ou Há.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

O (P.P.) PONTO DE PARTIDA: NORTE: Fazendo frente com rua Estanislau Pazio medindo 17,0m SUL: Fazendo fundos lote 03, med. 16,51. LESTE: Com o lote nº 04, med. 29,0, OESTE: Com o corredor medindo 29,50mts.



Esta PLANTA é parte integrante do Título de Propriedade nº 039570 emitido em 09/11/90, e represente graficamente o imóvel objeto do citado Título.

Arde José Melotto

Serviços de medições de terras em geral

Cândido de Abreu 22 de Junho 2017

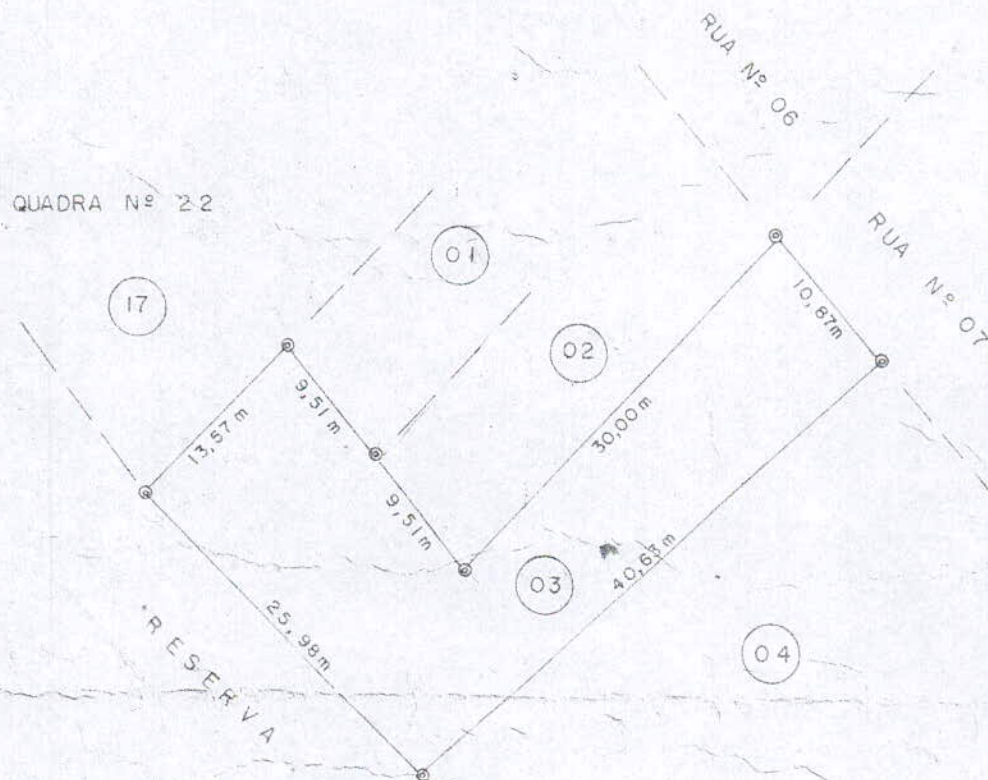
✓ **AGRINELSON**

Nelson Marques de Oliveira
Diogenes Piazzon de Oliveira
(Agrimensores)

Av. Paraná nº 817, Fone - Fax: (043) 476.1293
Cândido de Abreu - - - - - Paraná.

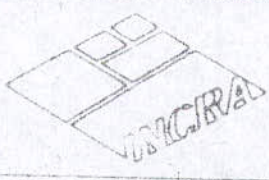
CONQUISTANDO CONFIANÇA COM TRABALHO

André Arrabal
Oficial do Registro de Imóveis
Cândido de Abreu-PR



Esta PLANTA é parte integrante do Título de
Propriedade nº 039570 emitido em
01/11/90, e representa graficamente o
imóvel objeto do citado Título.

Aroldo José Moletta
Superintendente Estadual
Portaria N.º 79/89

				INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA COORDENADORIA DE CARTOGRAFIA - CC SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ - (ISR 09)			
REG. COD.		IMÓVEL NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU		ÁREA 6 03,71 m ²			
DATA AGOSTO - 90		LOTE 03		PERÍMETRO 140,07 m			
ESTADO PARANÁ		QUADRA 21		ESCALA 1:500			
DESENHO A MAURI		CONF. TÉCNICO ARO BROCH DO FORTES TEC. AGNIM CREA 1146-7 REG.		CONF. TOPOGRÁFICA OSVALDO AUGUSTO ANDREOLI Grupo de Topografia GT - 2			
VISTO EDUARDO AUGUSTO DOS SANTOS Chefe da Divisão de Cartografia SR(09)T - INCRA/PR							

TABELIONATO DE NOTAS DA
COMARCA DE
CANDIDO DE ABREU ESTADO DO
PARANÁ

JULIO CESAR TAQUES
TABELIÃO

Escreventes Autorizados: Angelo Buhner Taques Rogério Buhner Taques Estanislava Mazurok

Livro 065

Folha 016

PROCURAÇÃO PÚBLICA bastante que fazem:
JOANA MARLY ANDRADE, a favor de
EDGAR DE OLIVEIRA ANDRADE; na forma abaixo-

Rogério Buhner Taques
Escrevente Autorizado

SAIBAM os que este Público Instrumento de Procuração bastante que virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo aos trinta e um dias do mês de outubro de dois mil e quatorze (31.10.2014), nesta cidade e Comarca de Candido de Abreu, Estado do Paraná, neste Tabelionato, perante mim Rogerio Buhner Taques, Escrevente Autorizado, compareceu como **OUTORGANTE(S):- JOANA MARLY ANDRADE**, CI.RG. nº4.741.044-4Pr, e CPF/MF. nº029.144.909/33, brasileira, casada, do lar, residente na Rua Bruno Slonik nº30, Cândido de Abreu-Pr.; o(a) presente(s) capaz(es), reconhecido(s) como os próprios através dos documentos exibidos e acima relatados, dou fé. Pelo outorgante, na forma mencionada, me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui seu(ua) procurador(a):- **EDGAR DE OLIVEIRA ANDRADE**, CI.RG. nº2.244.875-7Pr, e CPF/MF. nº375.066.929/53, brasileiro, casado com a outorgante, motorista, residente na Rua Bruno Slonik nº30, Cândido de Abreu-Pr, a quem confere poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de vender, ceder, doar, transferir, anuir a quem quiser, inclusive para o seu nome conforme Artigo 117 do CCB/2002, pelo preço e condições que melhor convencionar, o seguinte imóvel:- **1º) Lote nº03 (três) da Quadra nº21 (vinte e um) com área de 603,71m2 (seiscentos e três metros e setenta e um centímetros quadrados) terreno urbano, com todas as benfeitorias existentes, situado na Rua nº07 (sete), nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná**, objeto do Título do Incra nº39.570 em 01/11/1990, juntamente com todas as benfeitorias existentes, podendo para tanto o dito procurador, outorgar e assinar escritura de Compra e Venda, Doação, Anuir em Doação ou Compra e Venda, ou de qualquer natureza, inclusive de retificação, concordar com cláusulas e condições, descrever e melhor caracterizar o imóvel, transmitir posse, jus, domínio, direitos e ação, receber quantias, dar quitação, apresentar documentos e provas, solicitar informações, prestar declarações e esclarecimentos, requerer, alegar, promover e assinar o que convier, inclusive representa-los perante repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais, e/ou Autarquias, perante Serviço Notarial e Registral de Imóveis, Instituto Ambiental do Paraná-IAP, INCRA, Receita Federal podendo inclusive substabelecer. Assim disse, dou fé. A pedido lavrei o presente instrumento, que lhe sendo lido em tudo achou conforme, outorgou, aceitou e assina. Dispensado do Ato a presença e assinatura das testemunhas instrumentárias conforme Artigo 684 do Código de Normas da CGJ-Pr., Provimento nº249/2013, comigo Rogerio Buhner Taques, Escrevente Autorizado que a digitei, conferi e de tudo dou fé. Candido de Abreu-PR., 31 de outubro de 2014. O Tabelião (aa) Julio Cesar Taques e Joana Marly de Andrade Vilma Bezerra da Silva. Eu Escrevente Autorizado que digitei, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº da Verdade

(Selo no Verso)

Rogério Buhner Taques
Escrevente Autorizado

JÚLIO CÉSAR TAQUES
TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
ROGÉRIO BÜHRER TAQUES
Escrevente Juramentado
ANGELO BÜHRER TAQUES
Escrevente Autorizado

50,0m de lado 20,0m de frente

LIMITES E CONFRONTAÇÕES -

NORTE: Confronta com a Rua Pedro de Freitas

LESTE: Com a Chacara Nº(2)dois

SUL: Confronta com o Rio Ubasinho

OESTE: Confronta com o Lote Nº(3)oito

Área Total: 1.000,00M²

QUIS do IMÓVEL

Rua Rogério A.

X 7 X

N-M

8

Praça

Rua Pedro

de Esparte

R. de Freitas

2 3

3

rio ubasinho

chacara

30

22

M

chacara

29

ESC: 1.5.000

Cândido de Abreu

em 17 de março de 1.976

Felipe Marques

(Oliveira-Agrimensor)

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição:
20338

Indicação fiscal:
01.00.002.0021.0084.001

Contribuinte:
EDGAR DE OLIVEIRA ANDRADE

Endereço de correspondência:
RUA LADISLAU PAZIO, 183 - CAMPAAO
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel:
RUA LADISLAU PAZIO, 183 - CAMPAAO
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício: 2023
Total a pagar: 264,50

EXERCÍCIOS EM DÍVIDA					
2008	2009	2010	2011	2012	2013

Ass: _____

CPF: _____

Local: _____ Data: ____/____/____

Município de Cândido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição:
20338

Indicação fiscal:
01.00.002.0021.0084.001

Contribuinte:

EDEGARD DE OLIVEIRA ANDRADE

Endereço de correspondência:

LADISLAU PAZIO, 183 - CAMPAO

CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel:

RUA LADISLAU PAZIO, 183 - CAMPAO

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercício:

2022

Total a pagar:

250,18

EXERCÍCIOS EM DIVIDA					
2008	2009	2010	2011	2012	2013

Ass: _____

CPF: _____

Local: _____

Data: ____/____/____



Município de Cândido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2022

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadr/Lote RI	Loteamento	Conversão	Área Total	Quota	Área Construída	Testada Principal
20338	01.00.002.0021.0084.001	/ 0021 / 0003	811,78		25,20		26,80	

Endereço de correspondência

LADISLAU PAZIO, 183 - CAMPAO

CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA LADISLAU PAZIO, 183 - CAMPAO

CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

EDEGARD DE OLIVEIRA ANDRADE

CPF / CNPJ
375.066.929-53

Valor Veral Terreno	11.534,28
Valor Veral Edificação	2.509,87
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	48,90
Imposto Predial e Territorial Urbano	70,22
Taxa de Limpeza Pública	65,53
Taxa de Conservação de Logradouros	65,53
Total Lançado	250,18
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	250,18
Cota única com desconto 1%	212,65

Notificação

Única	1	2	3
11/07/2022	11/07/2022	10/08/2022	12/09/2022

Emissão em: 08/09/2022

Emissor

STM 500.2067q

Operador emissor: beraldo