



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos de Títulos
da séde da Comarca de Cândido de Abreu — Estado do Paraná

Julio Cesar Taques
Tabelião

Juliano Bühner Taques
Auxiliar Juramentado

ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS
E POSSE

Saibam, quantos este público instrumento de escritura bastante virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e noventa e um, aos vinte e cinco dias do mês de outubro do dito ano, nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná em Cartório compareceram as partes entre si justas e contraídas, a saber: de um lado, como outorgante(s) cedente(s) WALDEMAR ROSA, / mecânico, CI.RG. nº1.424.378-Pr., e CPF/MF. nº221661069/00, e sua esposa EUGÊNIA BOCHENSKI ROSA, do lar, CI.RG. nº4.743.900.4-Pr., e CPF/MF. nº67 196829/68, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade.....

E do outro lado, como outorgado(s) cessionário(s) EDGAR ROSA, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta Cidade, portador da CI.RG. nº4.206.573. O-Pr., e do CPF/MF. nº602496509/59.-----

Todos conhecidos de mim Rogério Buhrer Taques, Auxiliar Juramentado e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, do que dou fé. E perante essas mesmas testemunhas, pelo(s) outorgante(s) cedente(s) foi dito que, pela presente escritura e na melhor forma de Direito, cede(m) e transfere(m), como cedido(s) e transferido[s] têm ao(s) referido(s) outorgado(s), pelo preço e quantia de Cr\$:- 100.000,00 (cem mil cruzeiros).-----

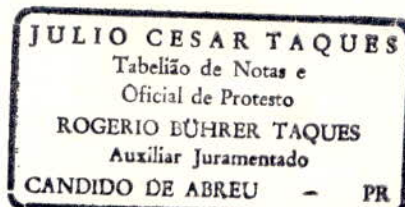
todos os direitos posse e ação que os outorgantes possuem sobre o lote urbano nº22 (vinte e dois), quadra nº13 (treze), situado à Rua nº12, esquina com a Rua nº20, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, com os limites e confrontações seguintes:- NORTE - confronta-se com a Rua nº12, medindo 14,00 metros; SUL - confronta-se com o lote nº23 medindo 15,60 metros; LESTE - confronta-se com o lote nº25, medindo 16,0 metros; OESTE - confronta-se com a Rua nº20, medindo 13,00 metros, totalizando 214,60 m2 (duzentos e quatorze metros e sessenta centímetros quadrados), confrontações estas constantes do Mapa e Memorial Descritivo assinado por Altair Martinho Dias, técnico responsável, Crea 1.333TD 7ª Região. Obtido pelos outorgantes por posse mansa e pacífica que vem mantendo à mais de 30 (trinta) anos, sem interrupção de quem quer que seja, e podendo o outorgado requerer para o seu próprio nome o título definitivo junto à Repartição Competente, em época oportuna.-----

Dá (ão) por este instrumento ao(s) cessionário(s) nomeado(s) plena geral e irrevogável quitação de pago(s) e satisfeito(s), razão porque autoriza(m) como de fato autORIZADO(S) têm ao(s) outorgado(s) cessionário(s) nomeado(s) EDGAR ROSA, já qualificado.....

Comprometendo-se ambas as partes por si, seus herdeiros e sucessores a fazer(em) esta cessão sempre boa, firme e valiosa consoante à Lei e ao Direito. O(s) cessionário(s) abriga(m)-se ao pagamento do imposto de transmissão inter-vivos (Sisa) devido ao Estado do Paraná. Pelo(s) outorgado(s), ante as testemunhas, foi dito que aceitava(m) a presente cessão de direitos e esta escritura em todos os seus expressos termos. Assim o disseram e dou fé. a pedido das partes lavrei esta escritura a qual feita e lhes sendo lida, na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as testemunhas que são: Disen sado do Ato a presença e assinatura das testemunhas, comigo Rogério Buhrrer Taques, Auxiliar Juramentado que a datilografei e de tudo dou fé. CÂNDIDO DE ABREU, 25 de outubro de 1.991. O Tabelião (aa) Julio Cesar Taques, Waldemar Rosa, Eugênia Bochenski Rosa e Edgar Rosa. Traslada da/ em seguida confere com a original ao qual me reporto e dou fé. Eu Auxiliar Juramentado que a datilografei, conferi, subscrevi e assino em público e raso.....

Em Teste da Verdade

Rogério Buhrrer Taques
Auxiliar Juramentado



MEMORIAL DESCRITIVO

CANDIDO DE ABREU

PARANA

LOTE Nº 22 QUADRA 13 AREA 214,60 M2.

PROP: EDEGAR ROSA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

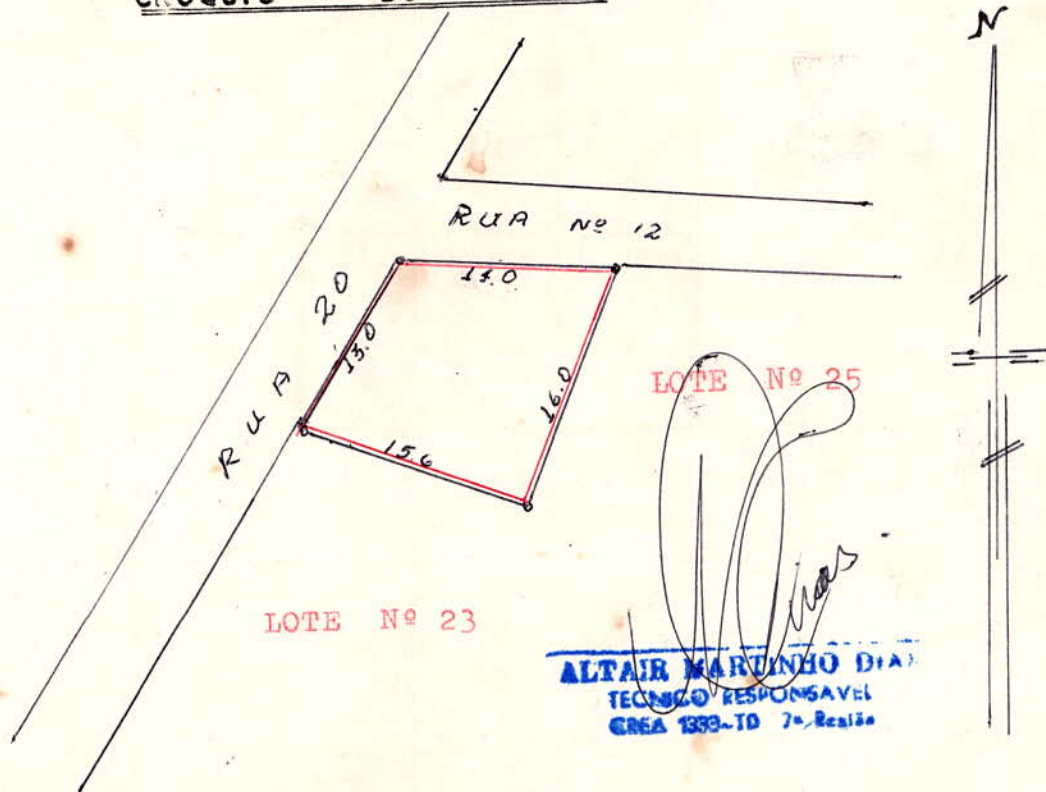
NORTE Confronta com a Rua 21, e mede 14,00 metros.

SUL Confronta com o lote nº 23, medindo 15,60 metros.

LESTE Confronta com o lote nº 25, medindo 16,00 metros.

OESTE Confronta com a Rua 20, e mede 13,00 metros.

CROQUIS DO IMOVEL



ESCALA 1/1.000

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição:
18261

Indicação
01.00.002.0013.0014.001

Contribuin
EDGAR ROSA

Endereço de
ERNESTO RAMOS, 24 - BALSA VELHA
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do
RUA ALCIDES DENIZ PEREIRA, 26 - BALSA VELHA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercíci
2023
Total a 160,33

2009	EXERCÍCIOS EM DÍVIDA
------	----------------------

Ass:
CPF:
Local: _____ Data:



Município de Candido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadral/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
18261	01.00.002.0013.0014.001	/ 0013 / 025B	CONVERSÃO	210,25		76,00	14,00

Endereço de

ERNESTO RAMOS, 24 - Balsa Velha
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do Imóvel

RUA ALCIDES DENIZ PEREIRA, 26 - Balsa Velha
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Contribuintes

EDGAR ROSA

CPF / CNPJ

602.496.509-59

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	921,16
Valor Venal Edificação	6.328,57
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	36,25
Taxa de Limpeza Pública	36,19
Taxa de Conservacao de Logradouros	36,19

Total Lançado	160,33
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	160,33
Cota única com desconto 1º	136,27

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

* Equipilano

STM 500.2070V

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ