

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado:-
GEOVANI PIZZAIA, do comercio, C.I.R.G. nº1.465.311-Pr., CPF/MF. Nº298.974.329/49, e sua esposa **ROSANGELA FORTUNATO PIZZAIA**, do lar, C.I.R.G. nº3.658.154-9-Pr., CPF/MF. Nº861.021.689/68; brasileiros, casados, residentes em Manoel Ribas-Pr, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S):- **GONÇALINO ALVES DE MORAES**, C.I.R.G. nº8.407.869-7-Pr., CPF/MF. N.032.511.519/24, brasileiro, casado, lavrador, residente em Rua Ernesto de Ramos s/nº nesta Cidade, de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

ANUENTES CONCORDATÁRIOS:- **SCHIRLEY TEREZINHA PIZZAIA JENSEN**, do lar, C.I.R.G. nº1.184.194-5-Pr., CPF/MF. Nº742.087.059/49, **ERNANI ANTONIO JENSEN**, contador, C.I.R.G. nº843.185-0-Pr., CPF/MF. Nº338.221.749/04; e **CLAUDIO ROBERTO WEIGERT**, do comercio, C.I.R.G. nº738.834-Pr., CPF/MF. Nº139.312.299/04, e sua esposa **JUVANA PIZZAIA WEIGERT**, C.I.R.G. nº1.380.715-Pr., CPF/MF. Nº606.403.839/04, **DARCI SCHACTAE**, comerciante, C.I.R.G. nº752.942-Pr., CPF/MF. Nº531.214.149/68, e sua esposa **JUSSARA PIZZAIA SCHACTAE**, professora, C.I.R.G. nº1.154.887-Pr., CPF/MF. Nº221.663.279/15, brasileiros, casados, residentes na Avenida Cândido de Abreu s/nº, e Manoel Ribas-Pr.

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são (é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):- 1º) Lote(s) Urbano(s) nº16-A (dezesseis A), da quadra nº11 (onze), situado à Rua Ubasinho, esquina com a Rua Ernesto de Ramos, Loteamento Urbano Cândido de Abreu, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu-Pr., com área total de 255,21m2 (duzentos e cinquenta e cinco metros e vinte e um centímetros quadrados), com as seguintes confrontações, de um lado com a Rua Ubasinho medindo 15,00metros, de outro com o lote 16 medindo 19,00metros, de outro com o lote nº16-B medindo 20,00metros e de outro com a Rua Ernesto de Ramos, medindo 12,45metros; 2º) Lote(s) Urbano(s) nº16 (dezesseis), da quadra nº11 (onze), situado à Rua Ernesto de Ramos, Loteamento Urbano Cândido de Abreu, nesta Cidade e Comarca de Cândido de Abreu-Pr., com área total de 330,00m2 (trezentos e trinta metros quadrados), com as seguintes confrontações, de um lado com a Rua Ernesto de Ramos medindo 12,00metros, de outro com o lote 16-E medindo 10,00metros, de outro com o lote nº14 medindo 30,00metros e de outro com os lotes 16-A e 16-B, medindo 30,00metros.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido previamente ajustado e previamente convencionado é de R\$19.000,00 (dezenove mil reais), pagos da seguinte maneira:- R\$4.750,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta reais) representado pelo cheque nº000318, conta nº9952-X, Cressol de Cândido de Abreu-Pr para ser depositado em 22/04/2010; R\$4.750,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta reais) representado pelo cheque nº000319, conta nº9952-X, Cressol de Cândido de Abreu-Pr para ser depositado em 22/04/2010; R\$4.750,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta reais) representado pelo cheque nº000320, conta nº9952-X, Cressol de Cândido de Abreu-Pr para ser depositado em 22/04/2010; R\$4.750,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta reais) representado pelo cheque nº000321, conta nº9952-X, Cressol de Cândido de Abreu-Pr para ser depositado em 22/04/2010;

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I- Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuilo(s)-a(ão), em nome do(s) promitente(s), am em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante;

II- O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) o á quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens;

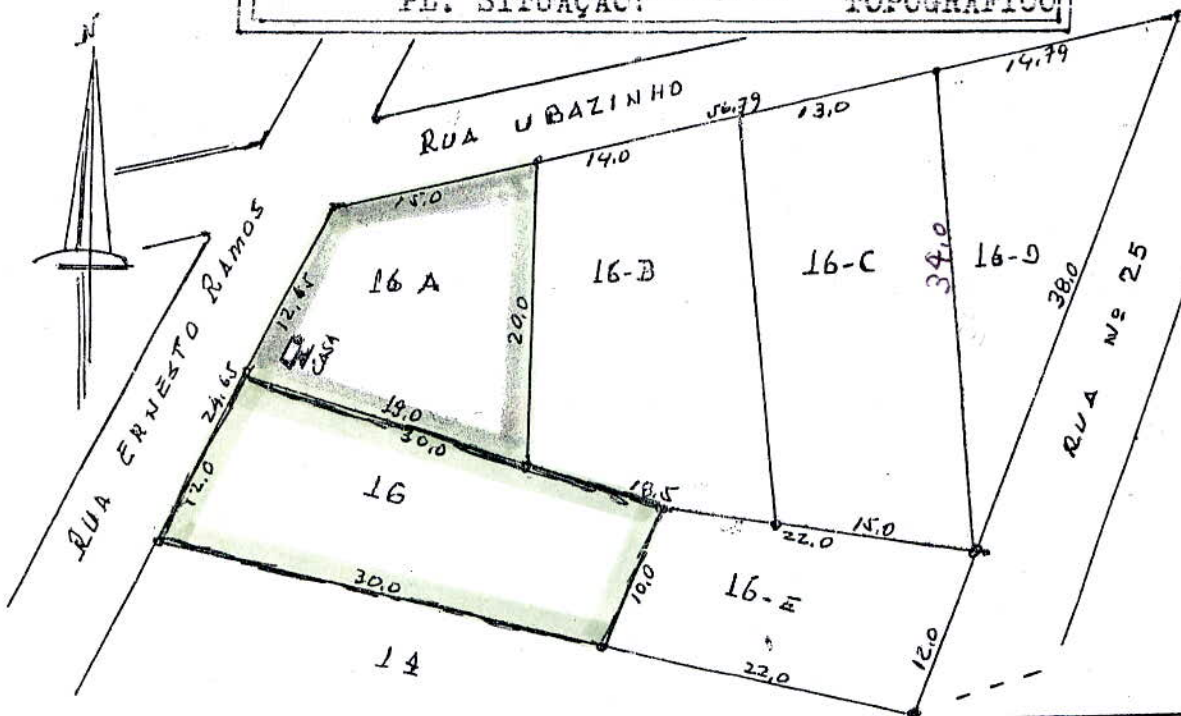
Memorial Descritivo

Lote nº (16A) QUADRA (11), Gleba nº C/C. de Abreu, Colônia (BAIRRO) C. de Abreu
 Sub-Divisão do Lote nº 16 Município de Cândido de Abreu
 Comarca de Cândido de Abreu Estado do Paraná
 Área 255,21 m² ou alqs. e

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Face	CONFRONTANTE:	METRAGEM:
NORTE:	Fazendo frente com rua Ubazinho, medindo	15,00
SUL :	Confrontando-se com parte do lote nº 16	19,00
LESTE:	Confrontando-se parte do lote nº 16-B	20,00
OESTE:	Fazendo frente com Rua Ernesto Ramos	12,65

PL. SITUAÇÃO: Projeto TOPOGRÁFICO



Proprietário

data: 04/04/97

Resp. José Reinaldo Petrechen
 C.P.N.º 14196-D CREA 7ª Região

AGRINELSON

Nelson M. de Oliveira
 (AGRIMENSOR)

AV. PARANÁ, 807 - FONE: (043) 476-1293
 CÂNDIDO DE ABREU — PARANÁ

CONQUISTANDO CONFIANÇA COM TRABALHO

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição:
15997

Indicação
01.00.002.0004.1052.002

Contribuin
GONCALINO ALVES DE MORAES

Endereço de
RUA ERNESTO RAMOS, 230 - BALSA VELHA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do
RUA ERNESTO RAMOS, 230 - BALSA VELHA
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercíci
Total a 2023
219,92

EXERCÍCIOS EM DÍVIDA									
1996	1998	2001	2002	2003	2004				
2005	2006	2007	2008	2009	2010				
2011	2012								

Ass:
CPF:
Local: _____ Data: _____



Município de Cândido de Abreu - PR Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadrante/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Terreno
15997	01.00.002.0004.1052.002	/ 11 / 0016-A	CENTRO	255,21	255,21	0,00	12,00

Endereço de

RUA ERNESTO RAMOS, 230 - Balsa Velha
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA ERNESTO RAMOS, 230 - Balsa Velha
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Contribuintes

GONCALINO ALVES DE MORAES

CPF / CNPJ

032.511.519-24

Valor Veral Terreno	9.594,42
Valor Veral Edificação	0,00
Alíquota	1,00
Taxa de Conservação de Logradouros	31,02
Imposto Territorial Urbano	95,34
Taxa de Limpeza Pública	31,02
Taxa de Iluminação Pública	62,04
Total Lançado	219,92
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	219,92
Cota única com desconto 1º	186,53

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equipilano

STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUZ

Município de Candido de Abreu
Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 01.00.002.0004.1052.001
15989

Contribuin
GONCALINO ALVES DE MORAES

Endereço de
RUA ERNESTO RAMOS - CENTRO
CEP: 84470000 c. de Abreu - PR

Endereço do
RUA ERNESTO RAMOS, 226 - CENTRO
CEP: 84470000 Cândido de Abreu - PR

Exercici 2023
Total a 186,73

EXERCÍCIOS EM DIVIDA						
1996	1998	2001	2002	2003	2004	
2005	2006	2007	2008	2009	2010	
2011	2012					

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: _____



Município de Candido de Abreu

Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadra/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
15989	01.00.002.0004.1052.001	/ 11 / 0016	CENTRO	50,00	50,00	72,00	10,00

Endereço de
RUA ERNESTO RAMOS - CENTRO
CEP: 84470000 c. de Abreu - PR

Endereço do Imóvel
RUA ERNESTO RAMOS, 226 - CENTRO
CEP: 84470000 Cândia de Abreu - PR
Contribuintes
GONCALINO ALVES DE MORAES

CPF / CNPJ
032.511.519-24

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	2.406,24
Valor Venal Edificação	9.090,70
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	77,55
Imposto Predial e Territorial Urbano	57,48
Taxa de Limpeza Publica	25,85
Taxa de Conservacao de Logradouros	25,85

Total Lançado	186,73
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	186,73
Cota única com desconto 1º	158,72

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equiplano
STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023
Operador emissor: LUZ