

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento de Contrato de Compra e Venda, que entre se fazem: de um lado o Senhor **ESMAEL ANTUNES**, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Conjunto Habitacional Costa Sul, quadra 2, lote 2, deste Município de Cândido de Abreu - Pr. portador do CPF.Nº 856.046.749/15, e sua esposa a Sra. **JOCELIA APARECIDA MACHADO**, portadora do Título Eleitoral nº 48132930647, denominados **VENDEDORES**, e de outro lado o Sr. **PEDRO GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e Domiciliado em Torre Branca, Zona Rural, neste Município de Cândido de Abreu - Pr. Portador do CPF.Nº 593.409.839-04, aqui denominada **COMPRADOR**, acordam o presente contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições;

1ª CLÁUSULA: O(s) vendedor(es) declara(m) pelo presente que vende(m) ao Senhor **PEDRO GOMES DA SILVA** um Lote Urbano, de 225 m², de um lado medindo 16,0 m, e de outro com a propriedade de Francisco Telman, medindo 17,0m; de fundo 15,0m; de frente 15,0m, sito à Rua Ubazinho, Balsa Velha, município de Cândido de Abreu, onde existe as seguintes benfeitorias: Casa de Madeira, com 6x7 (quarenta e dois metros quadrados), sendo referida casa, coberta com telhas Eternit, com forração, com instalações de água, luz, etc.

2ª CLÁUSULA: O valor da venda justo e combinado foi acertado no valor de R\$ 1,700.00 (mil e setecentos reais), de entrada no dia 22 de outubro, mais 26 prestações de 33% do Salário Mínimo Atual devendo acertar todo dia 22 de cada mês com termino em janeiro de 2003. Com a plena quitação do imóvel, será entregue a outra Cópia do presente Contrato

3ª CLÁUSULA: A desistência definitiva do imóvel para o Senhor **PEDRO GOMES DA SILVA** será em prazo a ser determinado pelas partes, correndo por conta dos comprador(es) todas as despesas para esse fim.

4ª CLÁUSULA: Nomeia(m) e constitui(m) o Foro da Comarca de Cândido de Abreu, Pr. para derimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente Contrato.

5ª CLÁUSULA: Que na falta de um dos contratantes os herdeiros ou sucessores poderão resolver.

6ª CLÁUSULA: Que a presente venda é feita em caráter irrevogável e irretratável, não havendo dúvidas ou arrependimento da referida venda.

7ª CLÁUSULA: Que os vendedores já mostraram e delimitaram a referida área aos compradores.

8ª CLAUSULA: Que o comprador só tem direito de plantar e soltar criação dentro da área que lhe foi delimitada.

E por estarem justos e contratados mandaram datilografar em duas vias, de igual, teor um só fim, que depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas, a baixo e a seguir dão comprimento as exigências e formalidades legais.

Cândido de Abreu, 22 de Outubro de 2000

Esmael Antunes

ESMAEL ANTUNES

Vendedor

CPF.nº 856.046.749/15

Jucelia Ap. M. Antunes

JUCELIA APARECIDA MACHADO

Vendedora

Titulo Eleitoral: 48132930647

Pedro Gomes da Silva

PEDRO GOMES DA SILVA

Comprador

CPF. nº

Osvalda Gomes da Silva

OSVALDA GOMES DA SILVA

Compradora

TESTEMUNHAS

Igor Fernando da Silva

**NOME: IGOR FERNANDO
MAXIMINO DA SILVA**

CPF.: 035.412.379-37

Gastão Maximino da Silva

**NOME: GASTÃO MAXIMINO DA
SILVA**

CPF.:168.089.759-49

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento de Contrato de Compra e Venda, que entre se fazem: de um lado o Senhor **ESMAEL ANTUNES**, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Conjunto Habitacional Costa Sul, quadra 2, lote 2, deste Município de Cândido de Abreu - Pr. portador do CPF.Nº 856.046.749/15, e sua esposa a Sra. **JOCELIA APARECIDA MACHADO**, portadora do Título Eleitoral nº 48132930647, denominados **VENDEDORES**, e de outro lado o Sr. **PEDRO GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e Domiciliado em Torre Branca, Zona Rural, neste Município de Cândido de Abreu - Pr. Portador do CPF.Nº 593.409.839-04, aqui denominada **COMPRADOR**, acordam o presente contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições;

1ª CLÁUSULA: O(s) vendedor(es) declara(m) pelo presente que vende(m) ao Senhor **PEDRO GOMES DA SILVA** um Lote Urbano, de 225 m², de um lado medindo 16,0 m, e de outro com a propriedade de Francisco Telman, medindo 17,0m; de fundo 15,0m; de frente 15,0m, sito à Rua Ubazinho, Balsa Velha, município de Cândido de Abreu, onde existe as seguintes benfeitorias: Casa de Madeira, com 6x7 (quarenta e dois metros quadrados), sendo referida casa, coberta com telhas Eternit, com forração, com instalações de água, luz, etc.

2ª CLÁUSULA: O valor da venda justo e combinado foi acertado no valor de R\$ 1,700.00 (mil e setecentos reais), de entrada no dia 22 de outubro, mais 26 prestações de 33% do Salário Mínimo Atual devendo acertar todo dia 22 de cada mês com termino em janeiro de 2003. Com a plena quitação do imóvel, será entregue a outra Cópia do presente Contrato

3ª CLÁUSULA: A desistência definitiva do imóvel para o Senhor **PEDRO GOMES DA SILVA** será em prazo a ser determinado pelas partes, correndo por conta dos comprador(es) todas as despesas para esse fim.

4ª CLÁUSULA: Nomeia(m) e constitui(m) o Foro da Comarca de Cândido de Abreu, Pr. para derimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes do presente Contrato.

5ª CLÁUSULA: Que na falta de um dos contratantes os herdeiros ou sucessores poderão resolver.

6ª CLÁUSULA: Que a presente venda é feita em caráter irrevogável e irretratável, não havendo dúvidas ou arrependimento da referida venda.

7ª CLÁUSULA: Que os vendedores já mostraram e delimitaram a referida área aos compradores.

8ª CLAUSULA: Que o comprador só tem direito de plantar e soltar criação dentro da área que lhe foi delimitada.

E por estarem justos e contratados mandaram datilografar em duas vias, de igual, teor um só fim, que depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas, a baixo e a seguir dão comprimento as exigências e formalidades legais.

Cândido de Abreu, 22 de Outubro de 2000

Esmael Antunes

ESMAEL ANTUNES

Vendedor

CPF.nº 856.046.749/15

Jucelia Ap. M. Antunes

JUCELIA APARECIDA MACHADO

Vendedora

Título Eleitoral: 48132930647

Pedro Gomes da Silva

PEDRO GOMES DA SILVA

Comprador

CPF. nº

Osvalda Gomes da Silva

OSVALDA GOMES DA SILVA

Compradora

TESTEMUNHAS

I. F. Silva

**NOME: IGOR FERNANDO
MAXIMINO DA SILVA**

CPF.: 035.412.379-37

G. M. Silva

**NOME: GASTÃO MAXIMINO DA
SILVA**

CPF.: 168.089.759-49

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 18627
Indicação: 01.00.002.0013.0816.001

Contribuinte
PEDRO GOMES DA SILVA

Endereço de
RIVADAVIA T PEREIRA, 104 - Balsa Velha
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do
RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, 104 - Balsa Velha
CEP: 84470000 Cândia de Abreu - PR

Exercício: 2023
Total a: 180,11

EXERCÍCIOS EM DÍVIDA				
1997	1998	1999	2000	2009

Ass: _____
CPF: _____
Local: _____ Data: _____



Município de Candido de Abreu
Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas 2023

Inscrição	Indicação Fiscal	Planta/Quadrante/Lote	Loteamento	Área	Quota	Área	Testada
18627	01.00.002.0013.0816.001	/ 0013 / 023B	CONVERSÃO	255,00		42,00	15,00

Endereço de

RIVADAVIA T PEREIRA, 104 - Balsa Velha
CEP: 84470000 c de Abreu - PR

Endereço do imóvel

RUA RIVADAVIA TABORDA PEREIRA, 104 - Balsa Velha
CEP: 84470000 Candido de Abreu - PR

Contribuintes

PEDRO GOMES DA SILVA

CPF / CNPJ
593.409.839-04

DEMONSTRATIVO CÁLCULO

Valor Venal Terreno	3.071,06
Valor Venal Edificação	7.098,94
Alíquota	0,50
Taxa de Coleta de Lixo	51,70
Imposto Predial e Territorial Urbano	50,85
Taxa de Limpeza Pública	38,78
Taxa de Conservação de Logradouros	38,78
Total Lançado	180,11
Valor Crédito	0,00

TOTAIS A PAGAR

Valor total	180,11
Cota única com desconto 1º	153,08

Notificação

Única	1	2	3
10/07/2023	10/07/2023	10/08/2023	11/09/2023

Equipilano

STM 500.2070v

Emitido em: 05/05/2023

Operador emissor: LUIZ