

## **Contrato de Compra e Venda**

As partes abaixo qualificadas:

**Vendedor:** **MARIA DE JESUS MADOENHO**, portadora do RG nº 9.026.677-2-Pr e CPF nº 040.528.849-22, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Jose Adamowicz, s/n, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr,

**Comprador:** **PEDRO ALVES CORDEIRO**, portador do RG nº 39122383 e CPF nº 28671910920, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ubazinho, nº 70, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr,

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel urbano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - A VENDEDORA, proprietária de um lote urbano com área de 275,95 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros e noventa e cinco centímetros quadrados), juntamente com uma de madeira com 77,00 m<sup>2</sup> (setenta e sete metros quadrados), parte do lote urbano nº 03, da quadra nº 25, situada na Rua Ubazinho, s/n, Loteamento Urbano do Nucleo Colonial Candido de Abreu, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr, com as seguintes confrontações, norte fazendo frente com a Rua Ubazinho, medindo 17,0 metros, sul confronta com o lote nº 3-B de Egon Valdir Matte, medindo 10,30 metros, leste confrontando com parte do lote nº 03 (três), medindo 17,50 metros, oeste confrontando com Antonio Fogaça, medindo 23,83 metros, confrontações estas constante do mapa e memorial descritivo, cujo imóvel é sequencia do contrato de compra e venda entre Edosn Gil e sua esposa e Casturina Mestria da Luz, firmado em 25 de novembro de 2010, e contrato particular de compra e venda entre a vendedora e 27 de junho de 2014, resolveu vender ao COMPRADOR a área acima citada, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), pagos a vista;

3 – Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido por direito;

4 - O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

5 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel no ato da assinatura deste contrato, podendo utilizar o imóvel negociado a partir desta data no que for necessário;

6 – O VENDEDOR declara que a área, objeto deste Contrato não possui nenhuma restrição;

7- O presente contrato será cumprido pelos contratantes e em caso de morte por seus herdeiros ou sucessores

8- As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Candido de Abreu, 14 de fevereiro de 2023.



Maria de Jesus Madoenho (Vendedora)



Pedro Alves Cordeiro ( Comprador)

TESTEMUNHAS:





# MUNICÍPIO DE CANDIDO DE ABREU - 2023

76.175.926/0001-80

Documento de Arrecadação Municipal

Guia: 448006

Inscrição / Contribuinte	Cadastro	Indicação Fiscal	Área Terreno	Área	Testada
21211 - PEDRO ALVES CORDEIRO	21211	01.00.002.0025.0174	275,95	60,00	17,00
CPF/CNPJ	Loteamento				
28671910920	CONVERSÃO				
Endereço Correspondência	Endereço Imóvel				
RUA UBAZINHO, 100 - CENTRO	RUA UBAZINHO, 100 - CENTRO				
CEP: 84470000	CEP: 84470000	Cândido de Abreu - PR			

## Demonstrativo

TRIBUTO(S): Col Lixo 2019, Cons Logr 2020, Cons Logr 2021, IPTU 2019, IPTU 2020, IPTU 2021, IPTU 2022, Limp Publ 2022

## Observações



**Município de Candido de Abreu -  
76.175.926/0001-80**

Parcela <b>3 / 10</b>	Vencimento <b>10/10/2023</b>
Código FEBRABAN <b>908</b>	
Espécie/Quantidade Moeda <b>R\$</b>	
(=) Valor Documento	<b>103,16</b>
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+ ) Mora/Multa	
(+ ) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação <b>GR: 448008 Imóvel urbano: 21211</b>	
Sacado <b>PEDRO ALVES CORDEIRO</b>	
Cedente <b>Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80</b>	

Recibo Sacado

**Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80**

Local Pagamento <b>Caixa Econômica, Lotéricas e Caixa Aqui</b>				Parcela <b>3 / 10</b>	Vencimento <b>10/10/2023</b>
Cedente <b>Município de Candido de Abreu - 76.175.926/0001-80</b>				Código FEBRABAN <b>908</b>	
Data Emissão <b>18/07/2023</b>	Cadastro/Document	Espécie	Acelte	Identificação <b>GR: 448008</b>	
Carteira	Espécie Moeda <b>R\$</b>	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento <b>103,16</b>	
Instruções				(-) Desconto até o vencimento	
				(-) Outras Deduções	
				(+ ) Mora/Multa	
				(+ ) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	
<b>PEDRO ALVES CORDEIRO</b>				<b>Imóvel urbano: 21211</b>	
<b>RUA UBAZINHO, 100 - CENTRO</b>					
<b>CEP: 84470000</b>					

81730000001-2 03160908202-4 31010078010-8 80000448008-6

STM 500.20716

