

Contrato / Termo de doação

Eu, Josefino Xavier Lima, brasileiro, aposentado, portador do RG 1.835.966-9 SSP PR, CPF.: 282.555.349-20 e Maria Helena Lima, brasileira, do lar, portador do RG 2.244.958 SSP PR, CPF.: 829.615.229-00, proprietária de um lotes de terra com testada de 13,40 (treze virgula quarenta metros), localizada na quadra A do núcleo urbano do Cruzeirinho, Rodovia Guaíra - Dr. Oliveira Castro, efetuam a DOAÇÃO deste lote a Luis Gustavo de Paula Lima, brasileiro, solteiro, portador do RG 14.588.950-2 e CPF.: 127.106.809-27 residente no mesmo lote.

Por ser verdade, firmamos a presente.

Guaíra, 10 de setembro de 2021



Josefino Xavier Lima

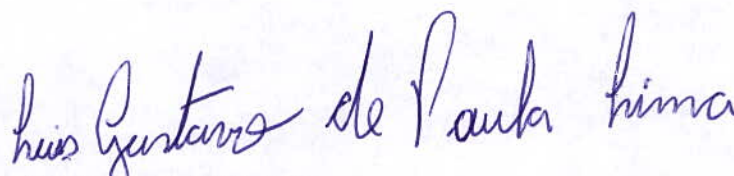
Doador



Maria Helena Lima

Maria Helena Lima

Doador



Luis Gustavo de Paula Lima

Luis Gustavo de Paula Lima

Beneficiário

CONTRATO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEIS SUB-URBANOS

Que dentre si fazem de um lado o Sr. LUIZ IZABEL DIAS e sua mulher Sr.^a VERÔNICA G. DIAS, brasileiros, casados, motorista e professora, domiciliados e residentes nesta cidade de Guaíra, Paraná, portadores do cic nº 118 920 839-53 neste compromisso denominados VENDEDORES e o Sr. JOSEFINO XAVIER LIMA, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade de Guaíra, Paraná, portador do cic nº 282 555 349-20, neste compromisso denominado COMPRADOR; tem entre as partes certo e ajustado a venda e compra dos lotes sub-urbanos nºs 02-03-04, Quadra 01, loteamento do Cruzeirinho, neste município de Guaíra, Pr., pelo preço e condições que segue:

- 1 - O preço certo e ajustado entre as partes de Cr\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Cruzeiros) pagos neste ato à vista que os vendedores dão plena, geral, rasa e irrevogável quitação da presente alienação, nada mais a reclamar posteriormente;
- 2 - Os imóveis, objetos deste compromisso, serão entregues no presente ato, livres de ônus de qualquer natureza, para uso do comprador na forma que julgar conveniente;
- 3 - A Escritura pública e definitiva será outorgada pelos vendedores ao comprador ou a quem este indicar, ou pelos responsáveis pelo loteamento que deram origem a colonização e urbanismo de referida localidade;
- 4 - Os vendedores responderão pela evicção dos documentos apresentados para a realização deste compromisso.
- 5 - O presente compromisso é irretratável em todos os seus termos;

E, por estarem certos e ajustados, lavram, datam e assinam juntamente com duas testemunhas, o presente compromisso em duas vias de igual forma e mesmo teor.

Guaíra-Pr., 10 de julho de 1990

Testemunhas:


Luiz Izabel Dias
Luiz Izabel Dias.

Verônica G. Dias
Verônica G. Dias.

Josefino Xavier Lima
Josefino Xavier Lima.

Parcela	Data de Vencimento	Imposto	Taxa (R\$)
3	10/07/2023	CL	192,74
Convênio		IP	478,44
Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.		Desconto	0,00
Contribuinte		Correção	
VERA LUCIA DE PAULA LIMA - 8117		Multa	
Código do Convênio		Juros	
1729		Total	111,86
Número de Controle		Cadastro Imobiliário:	
3158318		2200570000	
(=) Valor Documento		Inscrição Imobiliária:	
111,86		06.01.700.0349.001	
(-) Descontos/Abatimentos		Quadra: 000A	
(-) Outras Deduções		Lote: 0002	
(+) Mora/Multa		Loteamento: CRUZEIRINHO	
(=) Outros Acréscimos		Lançamento Tributario:	
(=) Valor Cobrado		65144/2023	

-- Autenticação Mecânica no Verso --

Local de Pagamento				Parcela	Data de Vencimento
Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil.				3	10/07/2023
Convênio					
Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.					
Data de Emissão		Espécie Moeda	Espécie	Aceite	
11/04/2023		Real	OUTROS		
Instruções (a cargo do Conveniado)					
Imposto		Taxa (R\$)	Cadastro Imobiliário: 2200570000		
CL		192,74	Inscrição Imobiliária: 06.01.700.0349.001		
IP		478,44	Quadra: 000A		
Desconto		0,00	Lote: 0002		
Correção			Loteamento: CRUZEIRINHO		
Multa					
Juros					
Total		111,86			
Contribuinte					
VERA LUCIA DE PAULA LIMA					
CPF/CNPJ: 014.569.859-90					
CADASTRO ÚNICO: 8117					
81750000001 0 11861729202 4 30710202300 8 00000213111 8					
					
- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -					

6	10/10/2023	Imposto	Taxa (R\$)
Convênio		CL	192,74
Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.		IP	478,44
Contribuinte		Desconto	0,00
VERA LUCIA DE PAULA LIMA - 8117		Correção	
Código do Convênio		Multa	
1729		Juros	
Número de Controle		Total	111,86
3158321		Cadastro Imobiliário:	2200570000
(=) Valor Documento	111,86	Inscrição Imobiliária:	06.01.700.0349.001
(-) Descontos/Abatimentos		Quadra: 000A	
(-) Outras Deduções		Lote: 0002	
(+) Mora/Multa		Loteamento: CRUZEIRINHO	
(=) Outros Acréscimos		Lançamento Tributário:	65144/2023
(=) Valor Cobrado			

Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil.				6	10/10/2023
Convênio				Código Convênio	
Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.				1729	
Data de Emissão	Espécie Moeda	Espécie	Aceite	Número de Controle	
11/04/2023	Real	OUTROS		3158321	
Instruções (a cargo do Conveniado)				(=) Valor Documento	
				111,86	
				(-) Descontos/Abatimentos	
				(-) Outras Deduções	
				(+) Mora/Multa	
				(=) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

Contribuinte

VERA LUCIA DE PAULA LIMA

CPF/CNPJ: 014.569.859-90

CADASTRO ÚNICO: 8117

81740000001 1 11861729202 4 31010202300 2 00000213114 2



- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA -