



# Município de Guairá IPTU 2022

## Notificação de Lançamento/Imagem Cadastral

Proprietário <b>MIGUEL MORO</b> CPF/CNPJ: 240.865.339-87
--

Cadastro 2200555000	Valor Venal Territorial 11.321,51	Valor Venal Predial 21.353,19
Inscrição Imobiliária 06.01.700.0048.001	Valor do m² predial 472,8198	Valor do m² territorial 34,6499

Para emissão da segunda via deste carnê acesse [www.guaira.pr.gov.br](http://www.guaira.pr.gov.br) e clique no link IPTU – Emissão de Guias.

Dúvidas, entre em contato com a Tributação:  
(44) 3642-9904 / 3642-9920  
[tributos@guaira.pr.gov.br](mailto:tributos@guaira.pr.gov.br)

### Lançamentos em reais (R\$)

Imposto Predial	441,11
Taxa Coleta de Lixo	189,01
<b>TOTAL</b>	<b>630,12</b>

### Dados Cadastrais do Imóvel

Endereço do Imóvel: <b>ESTRADA Palmital 1050</b>	<b>Cruzeirinho 85980-000</b>	<b>Guairá PR</b>
Número de Pavimentos <b>0</b>	Área do Terreno <b>653,48</b>	Profundidade <b>40,00</b>
Loteamento <b>CRUZEIRINHO</b>	Bloco / Apartamento	Quadra / Lote <b>000A / 0017</b>
		Sala / Loja

Imposto Predial e Territorial Urbano, COSIP e Taxa de Coleta de Lixo – Exercício 2022

## NOTIFICAÇÃO

Notificamos ao(s) Sujeito Passivo(s) abaixo identificado(s) o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública (COSIP) e Taxa de Coleta de Lixo relativo ao Exercício de 2022, com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário do Município de Guairá/PR em conformidade com a Lei Complementar nº 01/2006, gerando as informações e cálculos acima demonstrados.

**O prazo para contestar o lançamento é até o dia 15 de julho de 2022.** As solicitações de Revisão de Lançamento, Não Incidência prevista no Art. 6º § 4º, Redução de Alíquota prevista no Art. 15º § 2º e Isenção prevista no Art. 18º devem ser protocoladas impreterivelmente até o dia 15 de julho de 2022.

# COTA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

#### VIA DO CONTRIBUINTE

EXERCÍCIO	2022
VENCIMENTO	15/07/2022
CADASTRO	2200555000
(=) VALOR DO DOCUMENTO	630,12
(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO	586,01

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

#### PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAIRÁ			CONTRIBUINTE MIGUEL MORO		
PARCELA ÚNICA	EXERCÍCIO 2022	CADASTRO 2200555000	VENCIMENTO 15/07/2022	(=) VALOR DO DOC. 630,12	(=) VALOR COBRADO 586,01
INSTRUÇÕES DESCONTO DE 10% PARA PAGAMENTO EM PARCELA ÚNICA JÁ CALCULADO.					Nº CARNE 204040

81700000005 6 86011729202 6 20715202200 1 00000284033 8





VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 01	EXERCÍCIO	2022
	VENCIMENTO	15/07/2022
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	105,03
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	pg

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			MIGUEL MORO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
01	2022	2200555000	15/07/2022	105,03	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					204040

81780000001 7 05031729202 2 20715202200 1 00000284034 6



VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 02	EXERCÍCIO	2022
	VENCIMENTO	15/08/2022
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	105,02
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	pg

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			MIGUEL MORO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
02	2022	2200555000	15/08/2022	105,02	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					204040

81750000001 0 05021729202 3 20815202200 9 00000284035 3



VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 03	EXERCÍCIO	2022
	VENCIMENTO	15/09/2022
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	105,02
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	pg

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			MIGUEL MORO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
03	2022	2200555000	15/09/2022	105,02	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					204040

81720000001 3 05021729202 3 20915202200 7 00000284036 1



VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 04	EXERCÍCIO	2022
	VENCIMENTO	17/10/2022
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	105,02
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	pg

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			MIGUEL MORO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
04	2022	2200555000	17/10/2022	105,02	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					204040

81750000001 0 05021729202 3 21017202200 1 00000284037 9



VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 05	EXERCÍCIO	2022
	VENCIMENTO	16/11/2022
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	105,02
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	pg


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			MIGUEL MORO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
05	2022	2200555000	16/11/2022	105,02	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					204040

81730000001 2 05021729202 3 21116202200 1 00000284038 7



VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 06	EXERCÍCIO	2022
	VENCIMENTO	15/12/2022
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	105,01
	(+) JUROS / MULTA	
	(=) VALOR COBRADO	pg

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			MIGUEL MORO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
06	2022	2200555000	15/12/2022	105,01	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					204040

81720000001 3 05011729202 4 21215202200 1 00000284039 5





PARA USO DOS CORREIOS		PARA USO DO ENTREGADOR	
TENTATIVAS DE ENTREGA		PARA USO DO ENTREGADOR	
DATA	RESPONSÁVEL		
1ª			
2ª			
3ª			
		<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	
		<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	
		<input type="checkbox"/> RECUSADO	
		<input type="checkbox"/> FALLECIDO	
		<input type="checkbox"/> AUSENTE	
		<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	
		<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	
		<input type="checkbox"/> CEP INCORRETO	
		<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE O Nº INDICADO	



AV. CEL. OTÁVIO TOSTA, 126  
FONE: 44 3642-9900  
CENTRO, GUAÍRA - PR  
CEP: 85980-000

# IPT 2022 + mais TAXA DE LIXO



Município de Guairá



Nome do Proprietário:  
MIGUEL MORO

2023

Inscrição Imobiliária  
06.01.700.0048.001

Cadastro  
2200555000

**10% DE DESCONTO**

COTA ÚNICA, ATÉ 15/07/22

\*Desconto de 10% incide somente sobre o valor do IPTU

**PARCELE 6X\***  
EM ATÉ  
COM INÍCIO EM 15/07/22

\* Sujeito ao valor mínimo da parcela de 01 UFG (R\$ 52,87)

Endereço de Entrega:  
ESTRADA Palmital 1050  
Cruzeirinho  
85980-000 Guairá PR

Sala/Loja:  
Bloco/Apartamento:

Quadra:  
000A

Endereço do Imóvel:  
ESTRADA Palmital 1050  
Cruzeirinho  
85980-000 Guairá PR

Lote:  
0017  
Loteamento:  
CRUZEIRINHO

[www.guaira.pr.gov.br](http://www.guaira.pr.gov.br)

[f @ municipioguaira](https://www.facebook.com/municipioguaيرا)



Para pagamento do IPTU E TAXAS via PIX, acesse [www.guaira.pr.gov.br](http://www.guaira.pr.gov.br) e clique no botão "IPTU Emissão de Guias" para gerar a 2ª via do IPTU com QR-Code.



MAIS PRATICIDADE  
PARA PAGAR SEUS  
DÉBITOS.



2022

VIA DO CONTRIBUINTE

<b>PARCELA 05</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	11/09/2023
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	110,03
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGAVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE MIGUEL MORO		
PARCELA 05	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200555000	VENCIMENTO 11/09/2023	(=) VALOR DO DOC. 110,03	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES <b>VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO</b>					Nº CARNÊ 65134

81750000001 0 10031729202 5 30911202300 2 00000177193 0



VIA DO CONTRIBUINTE

<b>PARCELA 06</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/10/2023
	CADASTRO	2200555000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	110,03
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE MIGUEL MORO		
PARCELA 06	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200555000	VENCIMENTO 10/10/2023	(=) VALOR DO DOC. 110,03	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES <b>VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO</b>					Nº CARNÊ 65134

81710000001 4 10031729202 5 31010202300 2 00000177194 8





-DECLARAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL-

JOÃO ALTIMAN, lavrador e sua mulher dona ANTONIA SOARES ALTIMAN, do lar, analfabeta, brasileiros, casados, residentes no Município de Guaíra, abaixo assinado, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito DECLARAM que nesta data venderam ao Sr. -- JOSÉ ALTIMAN, brasileiro, casado, lavrador, residente no Município de Guaíra, o lote urbano nº 16 da quadra nº 1, com a área de 375 metros quadrados, situado no lugar denominado Cruzeirinho, no Município de Guaíra, confrontando na Frente com a Rua Palmital, e por um dos lados com a Rua Moreira Salles, com 1 salão de alvenaria, medindo 80 metros quadrados de construção e mais 1 casa de madeira medindo 36 m2 de construção, pela importância total, certa e ajustada de Cr\$.4.000,00 (quatro mil cruzeiros), a qual os vendedores confessam já ter recebido do Comprador, integralmente em moeda corrente deste País, dando-lhe neste ato plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o reclamar no presente ou futuramente a respeito. Comprometendo-se os vendedores a outorgarem a escritura definitiva do imóvel ao Comprador, assim que o loteamento for regularizado. A presente venda é feita livre e desembaraçada de quaisquer ônus.-----

Por ser verdade firmam a presente instrumento -- juntamente com duas testemunhas que a tudo presenciaram.--

Guaíra, em 11 de janeiro de 1972.--

João Altiman

João Altiman

João A rogo de Antonia Soares Altiman, por ser analfabeta.

Testemunhas:

Orias de Souza Lima

Doraci Santos A

Reconheço verdadeiras as firmas de João Altiman, Agostinho Aires Lima de Souza Lima Doraci Santos

Em test. eu de verdade

Guaíra, 11 de Janeiro de 1972



CONTRATO DE COMPROMISSO

Que entre si fazem de um lado e como PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO o Sr. JOSÉ ALTIMAN, brasileiro, maior, casado, lavrador, residente e domiciliado no Cruzeiroinho, Município de Guaíra-Estado do Paraná; e de outro lado e como SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, a Srta. IZAIA ALTIMAN, brasileira, maior, solteira, do lar, residente e domiciliada no -/ Cruzeiroinho, no Município de Guaíra-Estado do Paraná, têm justos e combinados pelo presente instrumento o uso de um terreno e construção de / uma casa mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA:- O PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO, sendo legítimo senhor e possuidor de um lote sob nº.2 da quadra nº 1 com a área de 450m2, no Cruzeiroinho, Município de Guaíra-Estado do Paraná, cede o mesmo, somente para uso, / para a SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, a qual construirá sobre o mesmo uma casa de madeira, coberta de telhas, com luz, água de poço, e demais benfeitorias, orçando a mesma o valor de Cr\$.4.000,00(Quatro mil cruzeiros),-/ ficando ambos os contratantes possuidores deste seus bens em separado.

SEGUNDA:- O prazo de duração do uso do terreno é por tempo indeterminado, cessando o mesmo somente pela compra de uma das partes, isto é, ou / o PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO compra a casa ou o SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, / compra o terreno.

TERCEIRA: - O PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO, não cobrará aluguéis pelo uso do referido terreno.

QUARTA:- O valor do terreno é de Cr\$.1.000,00(Um mil cruzeiros) e a casa já acima especificada pelo valor de Cr\$.4.000,00(Quatro mil cruzeiros) valor atual nesta data.

QUINTA:- Fica de comum acordo escolhido o Foro da Comarca de Guaíra-Estado do Paraná, para de comum acordo serem dirimidas todas e quaisquer / dúvidas que por ventura venham a surgir do presente instrumento.

E, por estarem assim justos e combinados, mandaram dactilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, que vai por ambos assinado em presença de duas testemunhas maiores e capazes a tudo presente.

Guaíra Pr., 6 de Dezembro de 1.971

Antônia Maria Altman

José Altman  
PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO

TESTEMUNHAS:-

Emília Boscariol  
Gerardo Boscariol

Izaia Altman  
SEGUNDO COMPROMISSÁRIO

Izaia Altman



CONTRATO DE COMPROMISSO

Que entre si fazem de um lado e como PRIMEIRO COM PROMISSÁRIO o Sr. JOSÉ ALTIMAN, brasileiro, maior, casado, lavrador, residente e domiciliado no Cruzeiroinho, Município de Guaíra-Estado do Paraná; e de outro lado e como SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, a Srta. IZATA ALTIMAN, brasileira, maior, solteira, do lar, residente e domiciliada no -/ Cruzeiroinho, no Município de Guaíra-Estado do Paraná, têm justos e combinados pelo presente instrumento o uso de um terreno e construção de / uma casa mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA:- O PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO, sendo legítimo senhor e possuidor de um lote sob nº.2 da quadra nº 1 com a área de 450m2, no Cruzeiroinho, Município de Guaíra-Estado do Paraná, cede o mesmo, somente para uso, / para a SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, a qual construirá sobre o mesmo uma casa de madeira, coberta de telhas, com luz, água de poço, e demais benfeitorias, orçando a mesma o valor de Cr\$.4.000,00(Quatro mil cruzeiros),-/ ficando ambos os contratantes possuidores deste seus bens em separado.

SEGUNDA:- O prazo de duração do uso do terreno é por tempo indeterminado, cessando o mesmo somente pela compra de uma das partes, isto é, ou / o PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO compra a casa ou o SEGUNDO COMPROMISSÁRIO, / compra o terreno.

TERCEIRA: - O PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO, não cobrará aluguéis pelo uso do referido terreno.

QUARTA:- O valor do terreno é de Cr\$.1.000,00(um mil cruzeiros) e a casa já acima especificada pelo valor de Cr\$.4.000,00(Quatro mil cruzeiros) valor atual nesta data.

QUINTA:- Fica de comum acordo escolhido o Foro da Comarca de Guaíra-Estado do Paraná, para de comum acordo serem dirimidas todas e quaisquer/ dúvidas que por ventura venham a surgir do presente instrumento.

E, por estarem assim justos e combinados, mandaram dactilografar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, que vai por ambos assinado em presença de duas testemunhas maiores e capazes a tudo presente.

Guaíra Pr., 6 de Dezembro de 1.971

*Antônia Soares*

*José Altman*  
PRIMEIRO COMPROMISSÁRIO

TESTEMUNHAS:-

*Emília Bozariol*  
*Gerardo Bozariol*

SEGUNDO COMPROMISSÁRIO

*Izata Altman*