



## CESSÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEIS

Por este instrumento particular de cessão de direitos sobre imóveis, de um lado:

**SEBASTIÃO RANGEL DE LIMA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 092.538.909-91, portador do RG nº 8.155.619-9, e **TEREZA PEREIRA DE LIMA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF nº 032.069.389-96, portadora do RG nº 3.299.638-8, residentes e domiciliados na Rua Moreira Sales, nº 1517, Cruzeiroirinho, na cidade de Guaíra/PR, de ora em diante chamados simplesmente de **CEDENTES**, e, de outro lado

**LUCIANE RANGEL DE LIMA**, brasileira, divorciada, servidora publica municipal, inscrita no CPF nº 022.256.229-30, portadora do RG nº 3.858.758-7, residente e domiciliada na Rua Moreira Sales nº 1533, na cidade de Guaíra/PR, de ora em diante chamados simplesmente de **CESSIONÁRIA**, têm, entre si, como justo e contratado o que se segue:

As partes acima identificadas, tem entre si, justo e acertado, o presente contrato particular de cessão de direitos possessórios de imóvel que será regulado pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

### CLAÚSULA 1ª – OBJETO DA CESSÃO

Por meio deste contrato, os **CEDENTES**, declaram que a posse do efetiva do imóvel, se deu no ano de 2008, e se comprometem a ceder à **CESSIONÁRIA** o seguinte bem imóvel

*Código do Imóvel: 2200588000*

*Insc. Imobiliária: 06.01.702.0293.001 Quadra: 000C Lote: 09*

*Endereço: RUA Moreira Sales Número: 1533*

*CEP: 85.980-000*

*Bairro: Cruzeiroirinho*



*Cidade: Guaíra Estado: PR  
Loteamento: CRUZEIRINHO  
Inf. Complementar: LOTE: 09*

Parágrafo único: declara a **CESSIONÁRIA** ter inteiro conhecimento do imóvel, sobre o qual incide a posse dos **CEDENTES** em tudo que lhe diz respeito, inclusive o seu estado de conservação, as suas dimensões, e a sua situação registral e notarial.

### **CLÁUSULA 2ª – DA LEGITIMIDADE DA POSSE**

Os **CEDENTES** detêm a posse pacífica e mansa do imóvel acima descrito, sem nenhuma contestação por quem quer que seja, por mais de 40 (quarenta) anos.

### **CLÁUSULA 3ª – TRANSFERÊNCIA DA POSSE**

Os **CEDENTES** ao efetuar a transferência da posse, transfere também todos os direitos e ações que exercia sobre o imóvel, para que ela, **CESSIONÁRIA**, dele use e disponha livremente como seu que fica sendo, podendo fazer do imóvel o uso que lhe convier.

### **CLÁUSULA 4ª – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE**

Fica estabelecido que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, por força do qual nenhuma das partes poderá se arrepender das condições nele pactuadas, obrigando não só a si, contratantes, como também seus sucessores a qualquer título ao seu cumprimento.

### **CLÁUSULA 5ª – DO FORO**



Jaqueline C Montanhini  
OAB/PR 64836  
67 99290-0386

Fica desde já eleito o foro da comarca de Guaíra/PR, para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Guaíra/PR, 27 de julho de 2023.

*Sebastião Rangel de Lima*

SEBASTIÃO RANGEL DE LIMA  
CPF 092.538.909-91  
CEDENTE

*Tereza Pereira de Lima*

TEREZA PEREIRA DE LIMA  
CPF 032.069.389-96  
CEDENTE

*Luciane Rangel de Lima*

LUCIANE RANGEL DE LIMA  
CPF 022.256.229-30  
CESSIONÁRIA



## VIA DO CONTRIBUINTE

<b>PARCELA 04</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/08/2023
	CADASTRO	2200588000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	120,65
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

## PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

## VIA DO BANCO

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE SEBASTIÃO RANGEL DE LIMA		
PARCELA 04	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200588000	VENCIMENTO 10/08/2023	(=) VALOR DO DOC. 120,65	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					Nº CARNE 65155

81740000001 1 20651729202 8 30810202300 6 00000177332 4



## VIA DO CONTRIBUINTE

<b>PARCELA 05</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	11/09/2023
	CADASTRO	2200588000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	120,65
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

## PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

## VIA DO BANCO

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE SEBASTIÃO RANGEL DE LIMA		
PARCELA 05	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200588000	VENCIMENTO 11/09/2023	(=) VALOR DO DOC. 120,65	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					Nº CARNE 65155

81700000001 5 20651729202 8 30911202300 2 00000177333 2



## VIA DO CONTRIBUINTE

<b>PARCELA 06</b>	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/10/2023
	CADASTRO	2200588000
	(=) VALOR DO DOCUMENTO	120,65
	(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

## PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

## VIA DO BANCO

BENEFICIÁRIO MUNICÍPIO DE GUAÍRA			CONTRIBUINTE SEBASTIÃO RANGEL DE LIMA		
PARCELA 06	EXERCÍCIO 2023	CADASTRO 2200588000	VENCIMENTO 10/10/2023	(=) VALOR DO DOC. 120,65	(=) VALOR COBRADO
INSTRUÇÕES VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					Nº CARNE 65155

81760000001 9 20651729202 8 31010202300 2 00000177334 0

