

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE POSSE.

Instrumento particular de cessão de transferência de direitos de posse, que entre si celebram
CONTRANTE CEDENTE: **DELICI GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 1.822.175/SSPPR e do CPF 019.303.588-06, residente e domiciliado na Av Principal, Qd 01, lote 03 – Vila Rural, Guaíra (PR) e na qualidade de CONTRATANTE
COMPRADOR: **EDEMILSON CARLOS DE LIMA**, brasileiro, casado, bombeiro, portador do RG nº 3.907.835-0/SSPPR e do CPF 181.092.268-25, residente e domiciliado na Rua Moreira Sales, 1517 – Vila Cruzeirozinho, Guaíra (PR).

1ª - O cedente acima qualificado é legítimo possuidor de uma área de posse sem benfeitoria, constituído pelo **lote nº 02, quadra 04** com **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) – **integrante do loteamento da VILA CRUZEIRINHO**, nesta cidade, pelo instrumento particular CEDE E TRANSFERE toda a área.

2ª - Por intermédio deste instrumento, o cedente transfere os direitos e encargos da área mencionada ao cessionário, pelo preço de R\$ 20.000,00(vinte mil reais), pagos em moeda corrente do país.

3ª - A legalização definitiva do imóvel objeto deste contrato será pleiteada pelo Adquirente, correndo as despesas que houverem com dita legalização, por sua única e exclusiva conta, ficando ambas as partes cientes das condições de legalização do dito imóvel.

4ª - O cedente transfere, neste ato, ao cessionário, a título precário, a posse que mantém, sobre o imóvel objeto da cessão objetivada neste instrumento;

5ª - A cessão objeto deste instrumento é feita em caráter irrevogável, respondendo pelo seu fiel cumprimento herdeiros e sucessores.

Assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento cedente e comprador, em 2 (duas) vias de idêntico teor, firmadas pelas partes, elegendo o foro desta comarca de Guairá – PR, para dirimir qualquer demanda judicial ou para resolver toda e qualquer dúvida originada pelo teor deste instrumento.

GUAÍRA, 24 DE JUNHO DE 2016.



DELCI GOMES DOS SANTOS
CEDENTE



Edemilson C. de Lima
EDEMILSON CARLOS DE LIMA
COMPRADOR

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP: 85400-000 - GUAÍRA - PR
Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:
[0014872]-DELCI GOMES DOS SANTOS.....
[0022785]-EDEMILSON CARLOS DE LIMA.....
Em test..... da verdade
Guairá, 24 de Junho de 2016
MARILUCIDOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE
SELO DIGITAL - rXWVJ - oORow - WLUam - K2lkC
VVGzC Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES DE IMÓVEL URBANO, QUE ENTRE SÍ FAZEM: de um lado como CESSIONÁRIOS CEDENTES, **JAIR CORDON BARILLE**, portador da Carteira de Identidade RG nº.565.149-SSP/PR. e CPF/MF nº. 231.057.201-20, e sua esposa **ARLETE GONÇALVES BARILLE**, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 5.877.835-4-SSP/PR. e CPF/MF. nº. 903.442.519, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados no lugar denominado Cruzeirozinho – Município de Guairá/PR; e de outro lado como CESSIONÁRIO ADQUIRENTE, **DELCI GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº. 1.822.175-SSP/PR. e CPF/MF. nº. 019.303.588-06, residente e domiciliado na zona rural deste município de Guairá/Pr, no lugar denominado Sítio dos Italianos; que os Cessionários Cedentes na condição de possuidores e detentores de todos os direitos e obrigações da posse sobre **um imóvel constituído pelo lote nº. 02 (dois), da quadra nº. 04 (quatro), integrante do loteamento da VILA CRUZEIRINHO, no município de Guairá/PR;** e através do presente instrumento CEDE e TRANSFERE ao cessionário Delci Gomes dos Santos, acima qualificado todos os direitos, obrigações e posse que possui sobre o referido imóvel, pelo preço certo e ajustado de R\$. 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) em moeda corrente do país, pagos neste ato em moeda corrente do país, dos quais os cedentes dão plena e geral quitação de pagos e satisfeitos, nada mais tendo a receberem ou reclamarem em tempo algum, nada tendo a receber ou reclamar a respeito, ficando o mesmo cessionário, por este instrumento, autorizado a pleitear a devida legalização ou mesmo pedido de usucapião do referido imóvel para o seu nome ou de quem achar conveniente.-

Que a cessionária a partir desta data (11/08/2005) toma posse do referido imóvel, a qual de ora em diante assume todas as responsabilidades sobre o mesmo imóvel, podendo usufruir, construir e dispor como bem achar.-

E, por estarem assim justas e acertadas, comprometem-se entre si, herdeiros e sucessores, bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste contrato, que para a sua perfeita validade, vai digitado em duas vias de igual teor e forma, firmadas pelas partes.

Sendo a presente Cessão lavrada em caráter irrevogável e irretratável.-----

Guairá-Pr, em 11 de agosto de 2005.

CEDENTES:


Jair Cordon Barille
JAIR CORDON BARILLE



Arlete Gonçalves Barille
ARLETE GONÇALVES BARILLE

CESSIONÁRIO:


DELCI GOMES DOS SANTOS

TABELIONATO NÉLIDA - TABELIÃO DESIGNADO: LUIZ ALBERTO ZEBALLOS ROLON
RUA 7 DE SETEMBRO, 689 - TELEFAX: (044) 642-1402 - CEP 85980-000 - GUAIRÁ - PR

Reconheço por semelhança as firmas de:
JAIR CORDON BARILLE - Ficha: 98113303
ARLETE GONÇALVES BARILLE - Ficha: 09806423
Em teste da verdade
GUAIRÁ, 11 de agosto de 2005
Escritor - Elaine Saueressig Zeballos Rolon



CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES

ANTONIO GONÇALVES MEDEIROS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no mesmo distrito de Cruzeiroinho, Comarca de Guaira-Paraná, portador da Cédula de Ident. nº 1.399.476-PR. e do C.P.F. nº 224.964.169/20, pelo presente instrumento particular de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações, CEDE

e transfere a JAIR CORDON BAREILLE, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 231.057.201-20 e Cart. de Ident. nº 565.149-PR., mediante o preço certo e previamente ajustado de Cr\$500.000.--(QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), todos os direitos, obrigações e ações que possuía sobre os lotes urbanos nrs. 1 (um) e 2 (dois) da quadra nº 4 (quatro), integrante do loteamento da vila Cruzeiroinho, Distrito de Guaira, Paraná, terrenos esses com a área total de 900,00m², (novecentos metros quadrados), sem benfeitorias, que foi adquirido pelo cedente acima. -

Da importância acima citada de Cr\$ 500.000.--(quinhentos mil cruzeiros), o cessionário nada mais deve ao cedente, tendo pago neste ato essa quantia, correspondente ao valor integral dos imóveis acima descritos.-

Desde já o cessionário JAIR CORDON BAREILLE, toma posse, mansa, pacífica e definitiva sobre esses imóveis, nele podendo fazer benfeitorias que melhor lhe convier como seu que fica sendo.-

Dão-se as partes entre si plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, o cedente autorizando a outorgar a escritura definitiva ao cessionário JAIR CORDON BAREILLE, tão logo este solicitar, comprometendo-se ainda se necessário for, anuir na citada escritura ou em outro documento qualquer.-

Comprometem-se as partes, por si seus herdeiros ou sucessores a fazerem sempre boa esta cessão e transferência de direitos e obrigações, perante a Lei e ao Direito, ficando eleito entre as partes o Fórum desta cidade de Guaira-Pr., para dirimir qualquer questão que por ventura se originar do presente e que não possa ser resolvida amigavelmente entre os mesmos, que, para maior clareza, vai o presente instrumento assinado por ambas as partes nas duas vias de iguais teores e formas e para um só efeito, perante duas testemunhas.-

Testemunhas:

Nelson Olmedo

Sebastião Rangel de Lima

GUAIRA, Pr., 12 de junho de 1985.-

Antonio Gonçalves Medeiros

Maria Emilia Sponton Medeiros.-

Jair Cordon Bareille

FIRMAS:

Tabelionato Veiga - SÃO PAULO

PENAFIEL RIO DE JANEIRO

4º Tabelionato LAPORTE - CURITIBA

Reconheço verdadeira a firma de

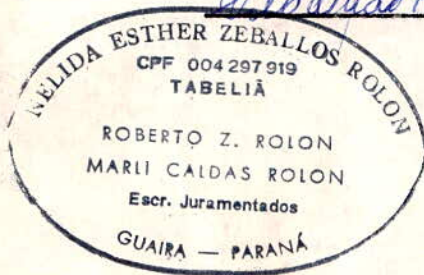
Antonio Gonçalves Medeiros e

Jair Cordon Bareille.

Em test. da verdade

Guaira, 21 de Junho de 1985

TABELIÃO



Notificação de Lançamento/Imagem Cadastral

Cadastro 2200602000	Valor Venal Territorial 8.537,85	Valor Venal Predial 0,00
Inscrição Imobiliária 06.01.703.0245	Valor do m² predial 0,0000	Valor do m² territorial 36,7220

Lançamentos em reais (R\$)

Imposto Territorial	187,83
Taxa Coleta de Lixo	154,08
CONTRIBUIÇÃO ILUMINAÇÃO PÚBLICA	109,52
TOTAL	451,43

Para emissão da segunda via deste carnê acesse www.guaíra.pr.gov.br e clique no link IPTU - Emissão de Guias.

Dúvidas, entre em contato com a Tributação:
(44) 3642-9904 / 3642-9920
tributos@guaira.pr.gov.br

GUAIRA

Dados Cadastrais do Imóvel

Endereço do Imóvel: RUA Moreira Sales 0 Cruzeirinho 85980-000 Guaira PR			
Número de Pavimentos 0	Área do Terreno 465,00	Profundidade 30,00	Área Total Construída 0,00
Loteamento CRUZEIRINHO	Bloco / Apartamento	Quadra / Lote 01/01	Sala / Loja

Imposto Predial e Territorial Urbano, COSIP e Taxa de Coleta de Lixo - Exercício 2023

NOTIFICAÇÃO

Notificamos ao (s) Sujeito Passivo (s) abaixo Identificados (s) o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública (COSIP) e Taxa de Coleta de Lixo (para os casos onde há a previsão legal da arrecadação junto com o IPTU) relativo ao Exercício de 2023, com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário do Município de Guaira/PR em conformidade com a Lei Complementar nº 01/2006, gerando as informações e cálculos acima demonstrados. O prazo para contestar o lançamento é até o dia 10 de maio de 2023. As solicitações de Revisão de Lançamento, Não Incidência no Art. 6º § 4º, Redução de Alíquota prevista no Art. 15º § 2º e Isenção prevista no Art. 18º devem ser protocoladas impreterivelmente até o dia 10 de maio de 2023.

COTA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

DESCONTO DE 10% INCIDE SOMENTE SOBRE O VALOR DO IPTU