

## CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEL URBANO

Por este instrumento particular de permuta, que entre si fazem a Sra. MARIA DE LURDES SILVA, brasileira, viúva, residente e domiciliada em Cruzeiroinho, neste Município de Guairá, Estado do Paraná, portadora da RG n.º 3.193.040-Pr. E do CPF n.º 829.514.389-15, neste compromisso denominada PRIMEIRA CONTRATANTE, e por outro lado o sr. VALDECIR PASCOAL BISPO, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Cruzeiroinho, neste Município de Guairá, Estado do Paraná, portador da RG n.º 7.392.492-8 e do CPF n.º 021.871.619-27, neste compromisso denominado SEGUNDO CONTRATANTE, que tem entre as partes certo e ajustados os seguintes termos:

**PRIMEIRO:** A primeira nomeada a Sra. Maria de Lurdes Silva, aqui denominada primeira contratante, na qualidade de proprietária e possuidora do Lote urbano n.º 004, da Quadra B, em Cruzeiroinho- Guairá-Pr. Com uma casa residencial de alvenaria, que neste ato transfere ao segundo contratante livre de problemas de qualquer natureza no valor de R\$-15.000,00 (quinze mil reais).

**SEGUNDO:** O segundo nomeado o Sr. Valdecir Pascoal Bispo, aqui denominado segundo contratante, na qualidade de proprietário e possuidor do lote urbano n.º 08, da quadra A, sem benfeitorias, que neste ato transfere a primeira contratante, livre de problemas de qualquer natureza pelo valor de R\$-5.000,00 (cinco mil reais).

**TERCEIRO:** Da Permuta: Por força do presente instrumento, os contratante acima, permutam como de fato permutaram os imóveis acima, que pela diferença de valor o segundo contratante ou seja o sr. Valdecir Pascoal Bispo, pagará a Sr. Maria de Lurdes Silva, a importância de R\$-10.000,00 (dez mil reais), sendo pago da seguinte forma: R\$-7.000,00 (sete mil reais), neste ato a vista em moeda corrente nacional, e R\$-3.000,00 (três mil reais), com vencimento para o dia 13 de Setembro do corrente ano, neste ato representado por uma única nota promissória vencível nesta data;

**QUARTO:** Fica eleito o Foro desta Comarca de Guairá, Estado do Paraná, para serem dirimidas todas as dúvidas que possa se originar com referência aos termos do presente contrato;

E, por assim estarem de pleno acordo mandaram lavrar o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, que vai devidamente datado e assinado pelas partes contratantes com as testemunhas abaixo.

Guairá-Pr.. 13 de Agosto de 2007.

Primeira Contratante:

Maria de Lurdes Silva  
MARIA DE LURDES SILVA



Segundo Contratante:

Valdecir Pascoal Bispo  
VALDECIR PASCOAL BISPO

Testemunhas:

Valdecir Pascoal Bispo

RECEBEMOS DE INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL OS PRODUTOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO.			
DOCUMENTO EMITIDO PELO ESTABELECIMENTO INSCRITO NO CNPJ: 00.993.264/0018-31			
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	DATA EMISSÃO	VALOR NF
		24/07/2023	6.549,99
CLIENTE		NATUREZA OPERAÇÃO	
VALDECIR PASCOAL BISPO (000564394)		COMPRA PARA INDUSTRIALIZAÇÃO	
NF-e Nº. 0165393 SÉRIE 7			

 RUA OSWALDO CRUZ, 2335 ANHEMBI/COLAGUL - GUAÍRA - PR Fone: (44) 3642-1277 Cep: 85980-000		<b>DANFE</b> Documento Auxiliar da NOTA FISCAL ELETRÔNICA 0-Entrada 0 1-Saída Nº. 0165393 SÉRIE 7 FL 1 / 1		 Chave de Acesso 4123 0700 9932 6400 1831 5500 70C0 1653 9312 9150 1192 Consulta de autenticidade no portal nacional da NFe www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizada Protocolo de Autorização de Uso 141230188608350 24/07/2023 10:04:14 CNPJ 00.993.264/0018-31	
NATUREZA DA OPERAÇÃO COMPRA PARA INDUSTRIALIZAÇÃO					
INSCRIÇÃO ESTADUAL 4160252583		INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO			

DESTINATÁRIO/REMETENTE		CNPJ / CPF		DATA EMISSÃO	
NOME / RAZÃO SOCIAL VALDECIR PASCOAL BISPO (000564394)		021.871.619-27		24/07/2023	
ENDEREÇO LOTE 568 GL 2ª CML, S/N		BAIRRO / DISTRITO ZONA RURAL		DATA DA SAÍDA / ENTRADA	
MUNICÍPIO GUAÍRA		UF PR		HORA DE SAÍDA	
FONE/FAX		INSCRIÇÃO ESTADUAL 9563487302			

NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR	NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR	NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR	NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR
		0,00									

CÁLCULO DO IMPOSTO		BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS		BASE DE CÁLCULO DO ICMS SUBSTITUIÇÃO		VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO		VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		6.549,99	
VALOR DO FRETE		VALOR DO SEGURO		DESCONTO		OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS		VALOR DO IPI		VALOR TOTAL DA NOTA	
0,00		0,00				0,00		0,00		6.549,99	

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS		FRETE POR CONTA		CÓDIGO ANTT		PLACA VEÍCULO		UF		CNPJ/CPF	
NOME RAZÃO SOCIAL VALDECIR PASCOAL BISPO		9-Sem frete						PR		021.871.619-27	
ENDEREÇO CRUZEIRINHO, S/N		MUNICÍPIO GUAÍRA		UF PR		INSCRIÇÃO ESTADUAL					
QUANTIDADE 3.000,00		ESPÉCIE QUILOGRAMA		MARCA INTEGRADA		NUMERAÇÃO 0		PESO BRUTO 3.000,000		PESO LÍQUIDO 3.000,000	

COO. PRODUTO	DESCRIÇÃO PRODUTO / SERVIÇO	NCM / SH	EST	CTOP	UN	QUANTIDADE	VL. UNITARIO	VL. TOTAL	BC. ICMS	V. ICMS	V. ICMS-ST	V. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
2041002	SOJA EM GRÃOS CLASSE AMARELA GMO TERCEIRO - INTEGRADA	1 1201.90.00 051 1101	KG			3.000,0000	2,183	6.549,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CÁLCULO DO ISSQN		BASE DE CÁLCULO DO ISSQN		VALOR DO ISSQN	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL		0,00		0,00	
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		0,00		0,00	

DADOS ADICIONAIS		RESERVADO AO FISCO	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Nr RE's: 57999 NFP: 59 NF Remessa: 0162580 Imóvel: (158752) ESTRADA CRUZEIRINHO - ESTRADA CRUZEIRINHO ADMINIST = 65,50 SENAR = 13,10 INSS = 78,60 GILR AT = 6,55 TOTAL DE DESCONTOS: 163,75 LÍQUIDO A RECEBER: 6.386,24 Data Pagamento: 25/07/23 "ICMS COM DIFERIMENTO CONFORME - RICMS" "INSS/SAT: SOBRE A PRODUÇÃO RURAL HAVERÁ RETENÇÃO OU NÃO CONFORME AÇÃO JUDICIAL PROPOSTA PELO PRODUTOR RURAL E DECISÃO PROFERIDA PELO JUDICIÁRIO"			



INTEGRADA  
LOJAS





**MUNICIPIO DE GUAIRA**  
**ESTADO PARANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO(S) IMOBILIÁRIO(S) Nº 4399/2023**

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos a Tributos Municipais.

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome/Razão: 173304 - VALDECIR PASCOAL BISPO  
CNPJ/CPF: 021.871.619-27  
Endereço: ESTRADA Guaira / Dr. Oliveira Castro, 1597  
Complemento:  
Bairro: Cruzeiroirinho

Cidade: Guaira - PR

**DADOS DO IMÓVEL URBANO**

Matricula:	Código do Imóvel: 2200576000	Insc. Imobiliária: 06.01.701.0208.001	Quadra: 000B	Lote: 0004
Endereço: ESTRADA Guaira / Dr. Oliveira Castro	Número: 1597	Cidade: Guaira	CEP: 85.980-000	Estado: PR
Bairro: Cruzeiroirinho	Edifício:	Complemento:	Bloco/Apto:	/ null
Edifício:	Loteamento: CRUZEIRINHO			
Inf. Complementar:	LOTE: 0004			

**Finalidade**

Certidão Imobiliária

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaira.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

**Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.**

Guaira - PR, 27 de julho de 2023