

Os signatários deste instrumento que se fazem de um lado:

1º Contratante o Sr. **TSUKIUVU HAYSHIDA**, brasileiro, agricultor, portador da CI de RG n 810.637 SSP/PR, devidamente inscrito no CPF sob n. 014.711.809-30 e sua Esposa **TOMIKO HAYASHIDA**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 2.242.816-SSP/PR, expedida aos 11/12/1978 e do CPF/MF nº 886.109.939-49 residentes e domiciliados em Cruzeiroirinho Estrada Borboleta, Zona Rural, Guaíra/PR, aqui denominado **PRIMEIRO CONTRATANTE**.

2º Contratante o Sr. **JOÃO PASCOAL DE BRITO**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº. 3.641.189 SSP-PR, e Cadastro Nacional de Pessoa Física nº. 362.098.561-87, residente e domiciliado em Cruzeiroirinho, Zona Rural, Guaíra/PR, neste compromisso denominado **SEGUNDO CONTRATANTE**, tem entre as partes certas e ajustado as seguintes cláusulas:

DO OBJETO E DA ENTREGA DO BEM

§1: OS PRIMEIROS CONTRATANTES, na qualidade de legítimo proprietário e possuidor direto do imóvel com benfeitoria sob nº. lote nº. 05/06 da Quadra 02, sendo o lote que possui a residência que o Segundo Contratantes reside.

§2: OS PRIMEIROS CONTRATANTES cedem e transferem para os Segundos Contratantes todos os direitos e obrigações sobre o lote que este fixou sua residência.

§3: O Segundo Contratante já tem a posse do imóvel.

Considerando que o lote não possui escritura, qualquer diligencia no caso de escriturar correrá por conta exclusiva do SEGUNDO CONTRATANTE.

DO PREÇO AJUSTADO:

§4: O preço certo e ajustado entre as partes é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

§5: Considerando que o segundo contratante trabalha para os primeiros contratantes com carteira assinada, os contratantes acordam o seguinte:

§6: O pagamento do valor do objeto deste contrato será quitado quando o Sr. João Pascoal de Brito encerrar a prestação de serviço aos Primeiros Contratantes, sendo que poderá ser compensado em eventual valor devido pelos primeiros contratantes ao Sr. João Pascoal de Brito.

§7: Na eventualidade do Sr. João Pascoal de Brito não haver nenhum valor a receber quando do encerramento das prestações de serviço aos Primeiros Contratantes, estes cederão o lote aqui discriminado para o segundo contratante gratuitamente.

§8: Os contratantes declaram a não ocorrência da prescrição aquisitiva sobre o lote aqui negociado.

§9: O índice de atualização do valor do imóvel negociado será corrigido pelo INPC-IBGE a partir desta data.

§10: Os débitos que incidirem sobre o imóvel até a data da assinatura deste termo será e vincendo serão por conta exclusiva do segundo contratante.

As partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para dirimir possíveis dúvidas que por ventura venha se originar do presente compromisso com renúncia de qualquer outro por mais privilégio que possa apresentar.

E, por estarem certos e ajustados lavram, datam e assinam, juntamente com duas testemunhas, o presente compromisso em duas vias de igual forma e teor, sendo que em caso de falecimento de qualquer dos contratantes, compromete por si e seus sucessores a cumpri-lo sempre bem e fielmente em todos os seus termos.

Guaíra - Pr, 16 de junho de 2015.

TSUKIUVO HAYASHIDA

TSUKIUVO HAYSHIDA

TOMIKO HAYASHIDA

TOMIKO HAYASHIDA

JOÃO PASCOAL DE BRITO

JOÃO PASCOAL DE BRITO

Testemunhas:

Karina Ferreira

Karina Ferreira

Helia Dias Brito 035.479.689-50

Helia Dias Brito 035.479.689-50



Município de Guairá IPTU 2023

Notificação de Lançamento/Imagem Cadastral

Proprietário
JOAO PASCOAL DE BRITO
CPF/CNPJ: 362.098.561-87

Cadastro 2200591000	Valor Venal Territorial 11.047,43	Valor Venal Predial 28.835,48
Inscrição Imobiliária 06.01.702.0340.001	Valor do m² predial 551,1616	Valor do m² territorial 36,7220

Lançamentos em reais (R\$)

Imposto Predial	538,42
Taxa Coleta de Lixo	192,74
TOTAL	731,16

Para emissão da segunda via deste carnê acesse www.guaira.pr.gov.br e clique no link IPTU – Emissão de Guias.

Dúvidas, entre em contato com a Tributação:
(44) 3642-9904 / 3642-9920
tributos@guaira.pr.gov.br

Prezado Contribuinte, Existem débitos pendentes vinculados a seu CPF/CNPJ. Procure a Tributação e regularize-se

Dados Cadastrais do Imóvel

Endereço do Imóvel: RUA Moreira Sales 1487 Cruzeirinho 85980-000 Guairá PR				
Número de Pavimentos 0	Área do Terreno 601,68	Profundidade 32,70	Área Total Construída 196,98	Garagem
Loteamento CRUZEIRINHO		Bloco / Apartamento	Quadra / Lote 000C / 06	Sala / Loja

Imposto Predial e Territorial Urbano, COSIP e Taxa de Coleta de Lixo - Exercício 2023

NOTIFICAÇÃO

Notificamos ao (s) Sujeito Passivo (s) abaixo identificados (s) o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública (COSIP) e Taxa de Coleta de Lixo (para os casos onde há a previsão legal da arrecadação junto com o IPTU) relativo ao Exercício de 2023, com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário do Município de Guairá/PR em conformidade com a Lei Complementar nº 01/2006, gerando as informações e cálculos acima demonstrados. O prazo para contestar o lançamento é até o dia 10 de maio de 2023. As solicitações de Revisão de Lançamento, Não Incidência no Art. 6º § 4º, Redução de Alíquota prevista no Art. 15º § 2º e Isenção prevista no Art. 18º devem ser protocoladas impreterivelmente até o dia 10 de maio de 2023.

COTA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

DESCONTO DE 10% INCIDE SOMENTE SOBRE O VALOR DO IPTU

VIA DO CONTRIBUINTE

COTA ÚNICA	EXERCÍCIO	2023
	VENCIMENTO	10/05/2023
	CADASTRO	2200591000

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 01

EXERCÍCIO	2023
VENCIMENTO	10/05/2023
CADASTRO	2200591000
(=) VALOR DO DOCUMENTO	121,87
(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			JOAO PASCOAL DE BRITO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
01	2023	2200591000	10/05/2023	121,87	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65158

81720000001 3 21871729202 1 30510202300 2 00000177350 6

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 02

EXERCÍCIO	2023
VENCIMENTO	12/06/2023
CADASTRO	2200591000
(=) VALOR DO DOCUMENTO	121,87
(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			JOAO PASCOAL DE BRITO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
02	2023	2200591000	12/06/2023	121,87	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65158

81770000001 8 21871729202 1 30612202300 6 00000177351 4

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 03

EXERCÍCIO	2023
VENCIMENTO	10/07/2023
CADASTRO	2200591000
(=) VALOR DO DOCUMENTO	121,86
(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			JOAO PASCOAL DE BRITO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
03	2023	2200591000	10/07/2023	121,86	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65158

81770000001 8 21861729202 2 30710202300 8 00000177352 2

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 04

EXERCÍCIO	2023
VENCIMENTO	10/08/2023
CADASTRO	2200591000
(=) VALOR DO DOCUMENTO	121,86
(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			JOAO PASCOAL DE BRITO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
04	2023	2200591000	10/08/2023	121,86	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65158

81740000001 1 21861729202 2 30810202300 6 00000177353 0

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 05

EXERCÍCIO	2023
VENCIMENTO	11/09/2023
CADASTRO	2200591000
(=) VALOR DO DOCUMENTO	121,85
(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			JOAO PASCOAL DE BRITO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
05	2023	2200591000	11/09/2023	121,85	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65158

81710000001 4 21851729202 3 30911202300 2 00000177354 8

VIA DO CONTRIBUINTE

PARCELA 06

EXERCÍCIO	2023
VENCIMENTO	10/10/2023
CADASTRO	2200591000
(=) VALOR DO DOCUMENTO	121,85
(+) JUROS / MULTA	
(=) VALOR COBRADO	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA DO BANCO

PAGÁVEL NAS AGÊNCIAS DA CAIXA E LOTÉRICAS

BENEFICIÁRIO			CONTRIBUINTE		
MUNICÍPIO DE GUAÍRA			JOAO PASCOAL DE BRITO		
PARCELA	EXERCÍCIO	CADASTRO	VENCIMENTO	(=) VALOR DO DOC.	(=) VALOR COBRADO
06	2023	2200591000	10/10/2023	121,85	
INSTRUÇÕES					Nº CARNE
VOCÊ ESTÁ OPTANDO PELO PAGAMENTO PARCELADO					65158

81760000001 9 21851729202 3 31010202300 2 00000177355 5