

## COMPROMISSO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo instrumento particular, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR**, o Senhor **ALBERTO JESUS DAMACENO**, brasileiro, solteiro, tratorista, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.105.340-2 SSP/PR e do CPF sob nº 615.461.949-91, residente e domiciliado na Estrada Capivari dos Sanches S/N Vila Rural, cidade de Guaíra – PR, e de outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA**, a Senhora **BRUNA MASTRANGELO DAMACENO**, brasileira, solteira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 8841153-6 SSP/PR, e CPF sob o nº 071.944.339-31, residente e domiciliada na Rua Projetada A, nº 660, Vila Cruzeiro em Guaíra-Pr, mediante as cláusulas e condições seguintes:-

**PRIMEIRA:-** Que o vendedor, acima qualificado, na qualidade de legítimo proprietário, sendo possuidor de todos os direitos e obrigações sobre uma posse mansa e pacífica de um terreno, localizado no **Lote Rural nº 0001, Quadra nº 000B, Cadastro Imobiliário: 2200571000, e Inscrição Imobiliária: 06.01.701.0033, situado no loteamento Cruzeiro, Zona Rural, nesta cidade de Guaíra – Paraná**, livre de quaisquer vícios de ônus, vende ao segundo, pelo preço e condições seguintes.

**SEGUNDA:-** Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito **VENDE** o lote urbano acima referido, pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 - (trinta e cinco mil reais), sendo o pagamento efetuado a vista, em efetivo.

**TERCEIRA:-** Que as despesas de transferência do referido imóvel, será por conta do Vendedor.

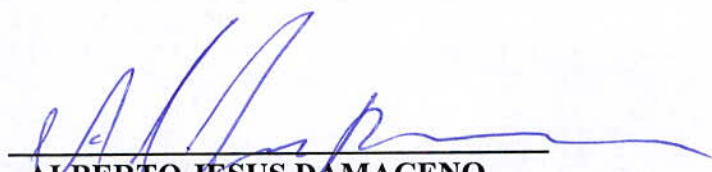
**QUARTA:-** Fica certo e combinado entre as partes contratantes que os débitos anteriores oriundos do imóvel acima mencionado são de responsabilidade do vendedor, e a partir desta data por conta exclusiva do comprador, tomando posse do imóvel nesta data.

**QUINTA:-** O presente contrato é lavrado em caráter irrevogável e irretratável, devendo em caso de falecimento de qualquer das partes contratantes, os herdeiros ou sucessores, assumirem todas as obrigações contidas neste presente contrato.

SEXTA:- Que fica eleito o Fórum desta Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, para serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas deste contrato e que não possa ser resolvida amigavelmente entre as partes contratantes.-

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram datilografar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma e para um só efeito, o qual vai devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas presenciais.

Guaíra-PR, 27 de julho de 2023

  
**ALBERTO JESUS DAMACENO**  
Vendedor

  
**BRUNA MASTRANGELO DAMACENO**  
Compradora

**TESTEMUNHAS.**

\_\_\_\_\_X\_\_\_\_\_



MUNICÍPIO DE GUAÍRA  
ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS COM EFEITOS DE NEGATIVA**

Nº 4402/2023

**Contribuinte**

Nome/Razão: 173339 - ALBERTO DE JESUS DAMACENO

CNPJ/CPF: 615.461.949-91

Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro, 0

Complemento: CX POSTAL Nº 184

Bairro: Cruzeiroirinho

Cidade: Guaíra - PR

**Informações Imobiliárias**

Matrícula: Código do Imóvel: **2200571000** Insc. Imobiliária: **06.01.701.0033**

Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro

Bairro: Cruzeiroirinho

Edifício:

Loteamento CRUZEIRINHO

Inf. Complementar: LOTE: 0001

Número:

Cidade:

Complemento:

Bloco/Apto:

Quadra: **000B**

0

Guaíra

/null

Lote: **0001**

CEP: 85.980-000

Estado: PR

**Finalidade**

**Certidão Imobiliária**

CERTIFICO, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelo órgãos competentes desta Prefeitura, que para o contribuinte acima identificado, **CONSTA(M) DÉBITO(S)** com exigibilidade suspensa, referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente constadas, mesmo as referentes a períodos compreendidos nesta Certidão.

A presente Certidão é válida por 30 (trinta dias). Cópias desta somente terão validade se conferidas com a original.



A aceitação da presente certidão está condicionada à verificação de sua validade na internet pelo site <https://guaira.atende.net>, ou na Secretaria da Fazenda na Prefeitura Municipal.

**Observação: Esta Certidão é válida somente para o contribuinte acima citado.**

Validade até: 28/08/2023

Guaíra/PR, 27 de julho de 2023



 <b>MUNICIPIO DE GUAIRA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO DOCUMENTO UNIFICADO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL	<b>GUIA ÚNICA</b> Controle: 020000061537 Emissão: 26/07/2023 09:29:53 Emissor: Acesso Manutenção 
--	--

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome/Razão: 173339 - ALBERTO DE JESUS DAMACENO	CPF/CNPJ: 615.461.949-91
Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro	Bairro: Cruzeiroinho
Cidade: Guaíra	Estado: PR CEP: 85.980-000

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Proprietário: ALBERTO DE JESUS DAMACENO	CPF/CNPJ: 615.461.949-91
DSQL: 06.01.701.0033	
Cadastro: 2200571000	
Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro	
Bairro: Cruzeiroinho	Quadra: 000B
Loteamento: CRUZEIRINHO	Lote: 0001
Cidade: Guaíra	Estado: Paraná CEP: 85.980-000

**RELAÇÃO DOS DÉBITOS (EM Real)**

Tipo	Lançamento	Sub-Receita	Parc.	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Par.	54439/2023	4397-Parcelamento	5	05/06/2023	71,19	11,43	19,19	20,45	0,00	122,26
Par.	54439/2023	4397-Parcelamento	6	03/07/2023	71,19	11,43	15,77	19,29	0,00	117,68
<b>TOTAL GERAL EM Real =====&gt;</b>										<b>239,94</b>


**OBSERVAÇÃO:** Parcelas 5 e 6 Parcelamento

Local de Pagamento	Parcela	Data de Vencimento
Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil.	<b>ÚNICA</b>	<b>28/07/2023</b>
Data de Emissão	Número do Convênio	Espécie Moeda
	1729	Real
Nosso Número/Código do Documento	(=) Valor do Documento/Valor Cobrado	
202300000000236539	<b>239,94</b>	

-- VIA DO CONTRIBUINTE --

-- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA --

 <b>MUNICIPIO DE GUAIRA</b>	<b>GUIA DE RECOLHIMENTO UNIFICADO</b>
---	---------------------------------------



Local de Pagamento	Parcela	Data de Vencimento
Via Código de Barras: Agencias da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil / Via PIX em qualquer banco	<b>ÚNICA</b>	<b>28/07/2023</b>
Convênio	Número do Convênio	
<b>Prefeitura do Município de Guaíra / PR - Convênio Febraban 1729.</b>	1729	
Data de Emissão	Cadastro/Documento	Espécie Moeda
26/07/2023 09:29:53	3186707	Real
Instruções (a cargo do Cedente)	(=) Valor Documento	
	239,94	
Para Realizar o Pagamento via Pix leia o QR Code Abaixo:  Não receber após o vencimento. Não conceder desconto/abatimento	(-) Descontos/Abatimentos	
	(-) Outras Deduções	
	(+) Mora/Multa	
	(=) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	

Sacado **ALBERTO DE JESUS DAMACENO** CPF/CNPJ: **615.461.949-91** CADASTRO ÚNICO: **173339**

Ficha de Arrecadação/Autenticação Mecânica

81770000002 6 39941729202 2 30728202300 0 00000236539 3



 <b>MUNICIPIO DE GUAIRA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO DOCUMENTO UNIFICADO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL	<b>GUIA ÚNICA</b> Controle: 020000061536 Emissão: 26/07/2023 09:29:03 Emissor: Acesso Manutenção 
--	--

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome/Razão: 173339 - ALBERTO DE JESUS DAMACENO	CPF/CNPJ: 615.461.949-91
Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro	Bairro: Cruzeiroinho
Cidade: Guaíra	Estado: PR CEP: 85.980-000

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Proprietário: ALBERTO DE JESUS DAMACENO	CPF/CNPJ: 615.461.949-91
DSQL: 06.01.701.0033	
Cadastro: 2200571000	
Endereço: ESTRADA Guaíra / Dr. Oliveira Castro	
Bairro: Cruzeiroinho	Quadra: 000B
Loteamento: CRUZEIRINHO	Lote: 0001
Cidade: Guaíra	Estado: Paraná CEP: 85.980-000

**RELAÇÃO DOS DÉBITOS (EM Real)**

Tipo	Lançamento	Sub-Receita	Parc.	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Exe.	65145/2023	501-Imposto Predia	1	10/05/2023	81,82		7,36	2,46	0,00	91,64
Exe.	65145/2023	501-Imposto Predia	2	12/06/2023	81,82		4,91	1,64	0,00	88,37
Exe.	65145/2023	501-Imposto Predia	3	10/07/2023	81,81		2,46	0,82	0,00	85,09
<b>TOTAL GERAL EM Real ==&gt;</b>										<b>265,10</b>

**OBSERVAÇÃO:** Parcelas 1, 2 e 3 de 6 - IPTU 2023

Local de Pagamento	Parcela	Data de Vencimento
Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil.	<b>ÚNICA</b>	<b>28/07/2023</b>
Data de Emissão	Número do Convênio	Espécie Moeda
	1729	Real
Nosso Número/Código do Documento	20230000000236538	
(=) Valor do Documento/Valor Cobrado		<b>265,10</b>

-- VIA DO CONTRIBUINTE --

-- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA --

 <b>MUNICIPIO DE GUAIRA</b>	<b>GUIA DE RECOLHIMENTO UNIFICADO</b>
---	---------------------------------------

Local de Pagamento	Parcela	Data de Vencimento
Via Código de Barras: Agencias da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil / Via PIX em qualquer banco	<b>ÚNICA</b>	<b>28/07/2023</b>
Convênio	Número do Convênio	
<b>Prefeitura do Município de Guaíra / PR - Convênio Febraban 1729.</b>	1729	
Data de Emissão	Cadastro/Documento	Espécie Moeda
26/07/2023 09:29:03	3186706	Outros Real
(=) Valor Documento		265,10
Instruções (a cargo do Cedente)		(-) Descontos/Abatimentos
Não receber após o vencimento.		(-) Outras Deduções
Não conceder desconto/abatimento		(+) Mora/Multa
		(=) Outros Acréscimos
		(=) Valor Cobrado

Sacado **ALBERTO DE JESUS DAMACENO** CPF/CNPJ: **615.461.949-91** CADASTRO ÚNICO: **173339**

Ficha de Arrecadação/Autenticação Mecânica

81770000002 6 65101729202 0 30728202300 0 00000236538 5

