

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda **IZAURA GONÇALVES PINTO**, brasileira, solteira do lar, RG nº 5.680.637-7 PR e CPF 578.966.669-87, proprietária, residente e domiciliada na Rua General Candido Rondon, nº 854, Nova Rússia Ponta Grossa - Pr., se compromete a **VENDER**, como de fato **VENDER** a **PEDRO CEZAR PEREIRA**, RG nº 9.025.032-9 e CPF 057.792.499-03 e **JUNIOR FERNANDO PEREIRA**, RG 14.222.908-0 e CPF 115.700.419-97, ambos residentes e domiciliados no Distrito de Tereza Cristina Município de Candido de Abreu - Pr. duas casas de madeira cobertas de Eternit, medindo 30,00 metros cada, em lote de terreno, situadas no quadro urbano de Tereza Cristina, confrontando com o Sr. Vando Santos e Jose Gola, e com a rua, e faz canto com a casa de Francisca Freitas, com um Ponto de Luz.

1ª - O preço total da venda ora efetuada é de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), os quais deverão ser pagos nas seguintes condições:

Paga neste ato o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) de cujo valor a proprietária da quitação.

Pagará + 19 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), através de depósitos bancários na Conta Poupança de titularidade da proprietária, até o dia 10 (dez) de cada mês. Os pagamentos se estenderão até A 2024

2ª - O comprador tomou posse do imóvel comprorissado, podendo nele fazer toda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o, porém, em nome da vendedora até o pagamento final do débito que ora fica a dever,

3ª - Todos os Impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data serão pagos exclusivamente pelos compradores dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome da vendedora ou de terceiros, inclusive as contas mensais da Copel e Sanepar.

4ª - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independentemente de qualquer aviso ou formalidade, se os compradores deixarem de pagar à vendedora três (03) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e nesse caso perderão os compradores em benefício da vendedora, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como das importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc., além do que arcarão com Multa de 15% sobre os valores vencidos.

5ª - O presente contrato particular obriga em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.

6ª – A vendedora se obriga e se compromete, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a assinar em favor dos compradores, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelos compradores indicadas, os documentos necessários para transferência definitiva do imóvel compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, uma vez que haja recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores.

7ª – Correrão por conta dos compradores todas as despesas deste bem como todas as despesas com escritura definitiva.

O presente contrato é passado em 3 vias de igual teor e forma, o qual foi aceito pelas partes contratantes que o assinam na presença de duas testemunhas.

Ponta Grossa, 19 de setembro de 2022.

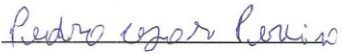
VENDEDORA



IZAURA GONÇALVES PINTO


CPF 578.966.669-87

COMPRADORES



PEDRO CEZAR PEREIRA

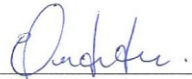
CPF 057.792.499-03



JUNIOR FERNANDO PEREIRA

CPF 115.700.419-97

TESTEMUNHAS



ELIANE BERNARDO DA SILVA

CPF: 925.956.189-20

PATRICIA CATARINA KUHN

CPF: 820.429.779-34