

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como promitente **PROPRIETÁRIO/VENDEDOR** Srº JOAQUIM INACIO DIAS, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da C.I. RG: 4.741.293-5 SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº: 830.844.609-49, residente e domiciliado na Rua Pará, nº: 240– Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz-PR e de outro lado como **COMPRADOR** o Srº. ARNALDO CALDEIRA BRANDES NETO, brasileiro, portador da C.I. RG nº: 12.727.006-6SSP/PR e CPF: 089.093.169-00, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 400– Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz/PR,., contratam o presente contrato de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Faz objeto deste contrato uma Data de Terra, situada na Rua Pará, Vila do Roque, Cadastro Municipal: 16281 – Quadra 87, Lote 16, na cidade de Barbosa Ferraz, medindo 612,50 metros.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor ora acordado é de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) sendo pago a vista no ato da assinatura do contrato.

**CLASULA TERCEIRA:** A posse do imóvel será de imediato, sendo que ficam de inteira responsabilidade do comprador todos os impostos, taxas, tarifas e despesas que vierem a recair sobre o imóvel.

**CLAUSULA QUARTA:** O presente contrato é irrevogável e irretratável para ambas as partes, incluindo-se os herdeiros ou sucessores, no caso de falecimento de qualquer dos contratantes, obrigando-se estes ao total cumprimento das cláusulas.

**CLAUSULA QUINTA:** Fica valendo apenas esse contrato, qualquer contrato anterior de ambos contratantes perde o valor.

**CLAUSULA SEXTA:** Devido o senhor **PROPRIETÁRIO/VENDEDOR** Srº JOAQUIM INACIO DIAS, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da C.I. RG: 4.741.293-5 SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº: 830.844.609-49, residente e domiciliado na Rua Pará, nº: 240– Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz-PR, não ser alfabetizado, não conseguindo então assinar o mesmo, estão como testemunhas as pessoas citadas a baixo:

- WILSON ROCHA, portador do RG: 65.171-7 e CPF: 233.103.409-53.
- BEATRIZ DIAS BIANCO, portadora do RG: 6.383.974-4 e CPF: 824.018.709-97.
- JOVINO JOSE DOMINGOS, portador do RG: 2.041.139 e CPF: 454.188.889-00.

Os contratantes elegem o Fórum e Comarca de Barbosa Ferraz - PR, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas sobre o referido contrato. E, estando o vendedor e comprador de

acordo com o presente e para que este surta os efeitos legais desejados, datam e assinam o presente contato de compra e venda.

Barbosa Ferraz- Pr, 10 de Julho de 2023

JOAQUIM INACIO DIAS  
VENDEDOR

ARNALDO CALDEIRA BRANDES NETO  
COMPRADOR

WILSON ROCHA  
TESTEMUNHA

BEATRIZ DIAS BIANCO  
TESTEMUNHA

JOVINO JOSE DOMINGOS

TESTEMUNHA

Marlige de Souza Rocha  
Escrivente

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)

JOVINO JOSE DOMINGOS

Em testemunho da verdade, 17/07/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

SFTN1 JGCKb s4z8j-kW4k 1433q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Marlige de Souza Rocha  
Escrivente

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)

BEATRIZ DIAS BIANCO

Em testemunho da verdade, 17/07/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

SFTN1 JGUKb s4z8j-TWW4k 1433q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Marlige de Souza Rocha  
Escrivente

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)

WILSON ROCHA

Em testemunho da verdade, 17/07/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

SFTN1 JGYkb s4z8j-LW74k 1433q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Marlige de Souza Rocha  
Escrivente

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)

ARNALDO CALDEIRA BRANDES NETO

Em testemunho da verdade, 20/07/2023

MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
ESCREVENTE

FUNARPEN - SELO DIGITAL

SFTN1 JGvzb M4zWW-qP9ar 1433q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

