

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Contrato Particular de Compra e Venda que entre si fazem o senhor **MARCIO PEREIRA**, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, portador da RG n.º 5845947-0-SSP-PR, e inscrito no CPF n.º 814.487.919-87, e **MARIA JOANA RODRIGUES PEREIRA**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF 289.567.428-04, portadora da RG 13.036.801-8-SSP-PR, neste ato denominados simplesmente de vendedores, e de outro lado o senhor **DIEGO ROCHA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, portador da RG 45.439.444-5-SSP-SP, e inscrito no CPF 061.834.829-86, neste ato denominado simplesmente de comprador.

OBJETO:

Os senhores acima mencionados são possuidores do **IMÓVEL LOCALIZADO NO LOTE 04, DA QUADRA 68-A, COM 214,80 METROS QUADRADOS LOCALIZADO NA RUA DR HAROLDO TREVEIZAM BELTRÃO, 846, NO PERIMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO – PR, CONFORME TERMO DE DOÇÃO, LAVRADO EM 07-04-2016.**

Que possuindo o imóvel descrito e confrontando livre e desembaraçado de qualquer dividas e ônus reais, inclusive de Hipoteca, mesmo legais, judiciais e convencionais. E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Sendo que a ora proprietária acima qualificada, vendeu como de fato o fez de livre e espontânea vontade em favor do comprador acima qualificado o imóvel acima mencionado, pelo preço certo e ajustado de 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS).

CLÁUSULA SEGUNDA:

DO PAGAMENTO:

O comprador vai fazer o pagamento em favor dos ora vendedores da seguinte maneira:

1 – PAGA O VALOR DE 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS), a vista em moeda corrente no país, no ato da assinatura do presente contrato.

Sendo que os vendedores dão plena, rasa quitação do valor recebido não tendo mais nada que reclamar no presente e no futuro.

CLAUSULA TERCEIRA:

DOS IMPOSTOS E DIVIDAS:

Os impostos e dividas de qualquer natureza que por ventura existem contraída ou em atraso ate a presente data do imóvel acima mencionado, é de responsabilidade da ora vendedora e desta data em diante é de responsabilidade da compradora.

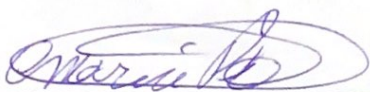
CLAUSULA QUARTA:

POSSE DO IMÓVEL:

A vendedora entrega O IMÓVEL acima mencionado, livre e desimpedido de qualquer dividas e ônus reais em favor dos compradores no ato do presente contrato.

CLAUSULA QUINTA:

A ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA:



maria joana diego

Por se tratar de doação do Município, a Escritura somente poderá ser lavrada quando o Município regularizar as documentações.

CLAUSULA SEXTA:

DA VALIDADE DO PRESENTE:

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

CLÁUSULA SETIMA:

DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

CLÁUSULA NONA:

DO FÓRUM:

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimirem quaisquer questões com referencia ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

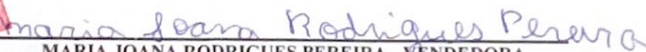
Engenheiro Beltrão - PR, 20 de Setembro 2017

TABELIONATO
VIANA



MARCIO PEREIRA - VENDEDOR

TABELIONATO
VIANA



MARIA JOANA RODRIGUES PEREIRA - VENDEDORA

TABELIONATO
VIANA



DIEGO ROCHA DE SOUZA - COMPRADOR

Luciana Cristina Carvalho Denardo
Escrivente Juramentada
Port.: 00920114 - CPF: 754.689.059-49

TESTEMUNHAS

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃO
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Caixa Postal 28 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 / 9864-1189 / 8452-7932 - E-mail: adelia.viana@tabelaio.viana.pr.gov.br

RECONHECIMENTO DE FIRMA POR SEMELHANÇA:

Reconheço por semelhança a(s) firma(s):

Marcio Pereira;
Maria Joana Rodrigues;
Diego Rocha De Souza;
doutor fê.

Eng. Beltrão/PR 25/09/2017

Em testemunho da verdade
Luciana Cristina Carvalho Denardo - Escrevente
SELO DIGITAL D12KE mykg SmdxX CONTROLE: addax FRFv2
VALIDE ESSE SELO EM <http://funarpen.com.br>

TÍTULO DE DOAÇÃO

DOADOR: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.950.039/0001-31, com sede à Rua Manoel Ribas, 160, Centro, na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor Elias de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.471.288-1 - SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 626.853.929-04, residente e domiciliado à Rua Padre Aloísio Jacob, 116, Centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

DONATÁRIO: Marcio Pereira e Maria Joana Rodrigues Pereira

QUALIFICAÇÃO DO DONATÁRIO: CPF 814.487.919-87 e CPF 289.567.428-04

LOTE Nº: 04, QUADRA: 68-A - METRAGEM: 214,80 m²

VALOR AVALIADO PELO MUNICÍPIO: R\$ 5.370,00

ITBI: Isento pela Lei Municipal nº 1.890/2015

EMBASAMENTO LEGAL: LEI COMPLEMENTAR Nº 067/2014

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1ª Trata-se de Regularização Fundiária da Vila Solidariedade, da cidade de Engenheiro Beltrão.

2ª Em face da determinação contida na Lei Estadual nº 16.309/2009, o imóvel objeto desta doação é inalienável.

3ª A presente doação faz parte do programa habitacional de interesse social para famílias de baixa renda.

Engenheiro Beltrão, 07 de Abril de 2016.

DOADOR:

Município de Engenheiro Beltrão

Elias de Lima

Prefeito Municipal

DONATÁRIO: Maria Joana Rodrigues

Marcio Pereira

Maria Joana Rodrigues Pereira

Testemunha 1:

DOC:

Marcio Heitor de Castro Vieira

Secretário da Soc. Integrada

CPF: 052.162.399-52

Testemunha 2:

DOC:

Verônica Santiago de Mendonça

Secretária de Administração

CPF: 026.853.979-01, RG: 77182706-5