

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

*Orlando Santos*

Contrato Particular de Compra e Venda que entre si fazem o senhor **ORLANDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua: Mendes de Camargo nº 11 – centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, portador do CPF nº 667.392.179-04 e da RG nº 4.658.101-6 SSP/PR, neste ato denominado simplesmente proprietário e vendedor, e de outro lado o senhor **CLAUDIO RODRIGUES**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Taiuva nº 410 – centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão – PR, portador do CPF nº 029.215.179.90 e da RG nº 8.857.369-2 SSP/PR, neste ato denominado simplesmente de comprador

### OBJETO:

O vendedor acima qualificado é senhor possuidor do **IMÓVEL DENOMINADO DE DATA DE TERRA Nº 05, REMANESCENTE, DA QUADRA SOB Nº 68, DO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, COM ÁREA DE 475,39 METROS QUADRADOS CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA ESTILO RESIDENCIAL MEDINDO APROXIMANDAMENTE 69,00 METROS QUADRADOS**. Localizada na Av. Republica Argentina, n.º 999, nesta cidade de Engenheiro Beltrão – Pr, imóvel em que os documentos pertencem a prefeitura municipal de Engenheiro Beltrão - PR. E que se ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O vendedor e acima qualificado vendeu como de fato o fez de livre e espontânea vontade em favor do ora comprador acima qualificado os direitos de 237,35 metros quadrado do imóvel acima mencionado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais), restando 198,04 metros quadrados, contendo uma casa que ficam em posse do senhor **SIDNEI BAQUETA ALVES**, conforme contrato de compra e venda assinado em 16 de Janeiro de 2013.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O pagamento será feito da seguinte forma:

- O comprador paga o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) à vista em moeda corrente no país, dando plena e rasa quitação no valor assumido na cláusula primeira.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

**CLÁUSULA QUARTA:** DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA:

A Escritura Publica de Compra e venda vai ser feita em favor do ora comprador ou a quem o mesmo indicar quando a Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão – PR, liberar a documentação.

**CLÁUSULA QUINTA:**  
**DOS IMPOSTOS E DIVIDAS**

Os impostos e dividas de qualquer natureza que por ventura existem contraídas ou em atraso, será de responsabilidade do vendedor e desta data em diante e de responsabilidade do comprador.


**CLÁUSULA SEXTA:** O comprador visitou o imóvel com a construção e achou que esta de seu agrado, e a posse será de imediato.

**CLÁUSULA OITAVA:** O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer à falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

*Orlando Santos*  
*Cláudio Rodrigues*

E por estarem assim combinados mandaram digitar este contrato particular de compra e venda, em duas vias de igual teor e forma, indo devidamente assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão, 03 de Outubro de 2016.

  
CLAUDIO RODRIGUES - VENDEDOR

\_\_\_\_\_  
ORLEI BARBOSA - COMPRADOR

TESTEMUNHAS

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_



## **CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

Contrato Particular de Compra e Venda de imóvel que entre si fazem **ORLEI BARBOSA**, brasileiro, vive em união estável, portador **RG nº. 38.020.928-7-SESP-SP** e inscrito no **CPF nº 342.222.478-55**, residente e domiciliado na cidade de Engenheiro Beltrão - PR, neste ato denominado simplesmente de proprietário e vendedor e de outro lado **CREUSA DOS SANTOS BARBOSA**, residente e domiciliada nesta cidade de Engenheiro Beltrão - PR, inscrita no **CPF 012.347.789-12**, portadora da **RG N.º 13.540.921-9-SESP-PR**, neste ato denominado simplesmente de compradora.

### **OBJETO:**

O vendedor acima qualificado é **POSSUIDORES DOS DIREITOS SOBRE OS IMÓVEL CONSTITUIDO PELA DATA DE TERRAS N.º 05, REMANESCENTE DA QUADRA 68, COM ÁREA DE 475,39 M2, CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA ESTILO RESIDENCIAL MENDINDO 60,00 METROS QUADRADOS.**

E que ajustam o presente compromisso conforme as cláusulas e as condições seguintes.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Sendo que o ora proprietário acima qualificado vendeu imóvel acima mencionado em favor da compradora pelo preço certo e ajustado de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

### **CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO**

A compradora vai fazer o pagamento em favor do ora vendedor da seguinte maneira:

1. Paga o valor de **R\$ 15.000,00** (quinze e cinco mil reais), à vista, no ato da assinatura do presente contrato.

### **CLAUSULA TERCEIRA: POSSE DO IMÓVEL:**

Por força deste contrato os vendedores cedem e transferem a compradora, sem reserva alguma, todo o domínio, a posse, os direitos e as ações que exerce na sua respectiva cota parte, no ato da assinatura do presente contrato, para que a compradora dele use, goze e livremente disponha, como proprietário exclusivo que passa a ser doravante, obrigando-se os



vendedores, por si e por seus sucessores e herdeiros, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção.

**CLAUSULA QUARTA: DA VALIDADE DO PRESENTE:**

O presente contrato particular de compra e venda terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes, obrigando os seus herdeiros e sucessores a cumprirem o que ficou estabelecido.

**CLÁUSULA SETIMA: DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE**

O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

**CLÁUSULA OITAVA: DO FÓRUM:**

As partes contratantes elegem o Fórum da Comarca do Imóvel, para dirimirem quaisquer questões com referente ao presente contrato.

A pedido das partes digitei este contrato particular de compra e venda, o qual assinam em duas vias de igual teor e forma, indo assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a tudo presente.

Engenheiro Beltrão – PR, 28 de julho de 2023.

Orlei Barbosa



ORLEI BARBOSA – VENDEDOR

Creusa dos Santos Barbosa

CREUSA DOS SANTOS BARBOSA – COMPRADORA

**TESTEMUNHAS:**

**TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO**  
ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÁ  
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR  
Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) assinatura(s):

(1) Orlei Barbosa  
Dou Fé, Engenheiro Beltrão, 28 de julho de 2023 08:34  
Em testemunha da verdade

Adely Knippelberg Bernardes  
Adely Viana Pereira Viana - Tabeliá  
Selo: SPTN1 cGV3o j4dWM-7P GJr F48Q  
Valide esse Selo em: <http://munapien.com.br>



Adely Knippelberg Bernardes  
Substituta  
Portaria nº 24/2023