

TÍTULO DE DOAÇÃO

DOADOR: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.950.039/0001-31, com sede à Rua Manoel Ribas, 160, Centro, na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor Elias de Lima, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.471.288-1 - SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 626.853.929-04, residente e domiciliado à Rua Padre Aloísio Jacob, 116, Centro, nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

DONATÁRIO: Maria Aparecida de Souza

QUALIFICAÇÃO DO DONATÁRIO: CPF 079.332.418-16

LOTE Nº: 08, QUADRA: 68-A - METRAGEM: 113,46 m²

VALOR AVALIADO PELO MUNICÍPIO: R\$ 2.836,50

ITBI: Isento pela Lei Municipal nº 1.890/2015

EMBASAMENTO LEGAL: LEI COMPLEMENTAR Nº 067/2014

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1ª Trata-se de Regularização Fundiária da Vila Solidarietà, da cidade de Engenheiro Beltrão.

2ª Em face da determinação contida na Lei Estadual nº 16.309/2009, o imóvel objeto desta doação é inalienável.

3ª A presente doação faz parte do programa habitacional de interesse social para famílias de baixa renda.

Engenheiro Beltrão, 07 de Abril de 2016.

DOADOR:

Município de Engenheiro Beltrão

Elias de Lima

Prefeito Municipal

Testemunha 1:

DOC: Marcio Renato de Castro Vieira

Gestor da Sac. Integrada
CPF: 052.162.399-52

DONATÁRIO:

Maria Aparecida de Souza
Maria Aparecida de Souza

Testemunha 2:

DOC: Verônica Santiago de Mendonça

Secretária de Administração
CPF: 028.463.970-41 - RG: 7.762.785-5

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Contrato particular de Compra e Venda que entre si fazem **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, brasileira, juridicamente capazes, residentes e domiciliada a Rua Canarinho 34, Jardim Solidariiedade nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná portadora do CPF nº. 079.332.418-16, neste ato denominada simplesmente de **VENDEDORA**, e do outro lado a senhora **CLEONICE DE SOUZA SANTOS**, brasileira, residente e domiciliada na Sergipe 68, Conjunto Solidariiedade nesta cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, portadora do CPF nº. 832.811.349-04 e da RG nº. 5.905.908-4-SSP-PR, neste ato denominado simplesmente de **COMPRADORA**.

OBJETO: A **VENDEDORA** acima qualificada é possuidora dos direitos do imóvel denominado de: **DATA DE TERRA 08 DA QUADRA 68-A, COM A AREA DE 113,46 METROS QUADRADOS, SITUADA A RUA SERGIPE Nº. 68 NO CONJUNTO SOLIDARIEDADE NESTA CIDADE DE ENGENHEIRO BELTRÃO, ESTADO DO PARANÁ, TENDO COMO ORIGEM O TITULO DE DOAÇÃO RECEBIDO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO BELTRÃO-PR, EM 07/04/2016, CONTENDO UMA CASA DE MORADIA.** E que ajustam o presente compromisso conforme as clausulas e as condições seguintes.

CLAUSULA PRIMEIRA: A proprietária acima qualificada vendeu como de fato os fez de livre e espontânea vontade em favor da compradora acima qualificada, os direitos do imóvel acima mencionado pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais).

CLAUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO:

A compradora vai fazer o pagamento em favor da vendedora da seguinte maneira:

1)- A comprador já fez o pagamento em data anterior a esta do valor total de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais) no ato do presente contrato de compra e venda sendo que a vendedora dá plena e rasa quitação do valor mencionado e recebido.

CLAUSULA TERCEIRA: A vendedora vai entregar a posse do imóvel acima mencionado em favor da compradora no ato do presente contrato de compra e venda.

CLAUSULA QUARTA: O presente contrato particular de compra e venda é feito em caráter irrevogável e irretratável perante as partes contratantes.

Maria Aparecida de Souza
Cleonice de Souza Santos

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato terá validade mesmo que venha ocorrer a falta de uma das partes contratantes obrigando seus herdeiros e sucessores em cumprir conforme o presente contrato

CLAUSULA SEXTA: A compradora tem o conhecimento que o terreno acima mencionado e descrito na inicial não tem Escritura definitiva sendo que a vendedora AUTORIZA a Prefeitura Municipal de Engenheiro Beltrão, em assinar a escritura em favor da compradora.

CLAUSULA SETIMA: As partes contratantes por estarem assim combinados elegem o Foro desta Comarca de Engenheiro Beltrão-PR. Para dirimirem quaisquer questões com referencia ao presente contrato.

CLAUSULA OITAVA: Os impostos que por ventura existem em atrasa até a data de hoje e de responsabilidade da vendedora e esta data em diante é de responsabilidade da COMPRADORA.

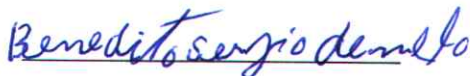
E por estarem assim combinados mandaram digitar o presente contrato particular de compra e venda em duas vias de igual que teor e forma, indo devidamente assinados pelas partes contratantes e por duas testemunhas a todo presente.

Engenheiro Beltrão-PR. 27 de Julho de 2.023.

Testemunhas:-




MARIA APARECIDA DE SOUZA
Vendedora




CLEONICE DE SOUZA SANTOS
Compradora

TABELIONATO VIANA - 1º OFÍCIO

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÁ
Rua Manoel Ribas, 190 - CEP: 87270-000 - Engenheiro Beltrão - PR
Fone: (44) 3537-1130 - E-mail: cartorioviana@hotmail.com

Reconheço por AUTÊNTICA a(s) assinatura(s) da
(1) MARIA APARECIDA DE SOUZA, (2) Cleonice De Souza
Castro

Dou Fe. Engenheiro Beltrão, 27 de julho de 2023 11:02

Em testemunho da verdade, prot. 159 a fl. 20 do IVº 60R



Adelia Viana Pereira Viana - Tabeliá

Selo: SFTN1 cGWsb j44WM-nPzjr F44Bq SFTN1 cGWsb j44WM-wPzjr F44Bq

Valide esse Selo em: <http://funarpen.com.br>

Luciana Cristina Carvalho Denardo
Escriturante Juramentada
Port.: 008/2014