

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO GRATUITA
DE DIREITOS, QUE FAZEM: JOSE MARIO DE
OLIVEIRA e sua esposa EDINALVA APARECIDA
RODRIGUES OLIVEIRA, E MARIA CAROLINA DE
OLIVEIRA, COMO SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de cessão gratuita de direitos possessórios, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, na qualidade de cedentes doadores:- JOSE MARIO DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, trabalhador rural, portador da Cédula de Identidade nº 4.235.724-3-SESP-PR, inscrito no CPF/MF 577.606.409-00 e sua esposa EDINALVA APARECIDA RODRIGUES OLIVEIRA de nacionalidade brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 5.044.225-0-SESP-PR inscrita no CPF/MF 906.271.649-00, casados entre si na data 02/02/2008 pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Bandeirantes, nº 201, Vila Mineira, na cidade Barbosa Ferraz-PR; E de outro lado, como cessionária donatária:- MARIA CAROLINA DE OLIVEIRA, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora da Cédula de Identidade nº 12.699.094-4-SESP-PR e inscrita no CPF/MF nº 088.593.849-66, residente e domiciliada na cidade de Barbosa Ferraz - PR, Avenida São Paulo, nº 1528, Vila do Roque; têm entre si, ajustado e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Pelos cedentes doadores foi dito que, são detentores de direitos sobre o seguinte imóvel: Da fração ideal de 50% sobre a DATA DE TERRAS Nº 12, DA QUADRA Nº 97, LOCALIZADA NA AVENIDA SÃO PAULO, Nº 1.528, VILA ROQUE, NA PLANTA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR;

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo presente instrumento, doam, cedem e transferem, como de fato e na verdade doado, cedido e transferido têm à promitente cessionária donatária gratuitamente, todos os direitos, vantagens, obrigações e privilégios que exercia o referido imóvel acima descrito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Pelos cedentes doadores me foi declarado que possuem outros bens que suprem sua manutenção.

PARÁGRAFO SEGUNDO: As partes declaram que têm ciência do artigo 496 do Código Civil Brasileiro, dispensando neste ato o consentimento dos demais descendentes do (s) alienante(s). Assumem a responsabilidade civil e criminal por esta declaração, assumindo eventuais riscos e isentando esta Tabela de quaisquer responsabilidades disso decorrentes, aceitando o presente instrumento particular de cessão gratuita de direitos em todos os seus expressos termos.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica a ora outorgada cessionária donatária, sub-rogada em todos os direitos e obrigações oriundos do "Instrumento Particular de Promessa de Doação", acima citado, prometendo os cedentes doadores, fazer a presente cessão, sempre boa, firme, valiosa e isenta de dúvidas.

CLÁUSULA QUARTA: A cessionária donatária entra na posse do imóvel transacionado, neste ato, podendo nele introduzir as benfeitorias que entender conveniente, ficando, a cargo dos cedentes doadores o pagamento de impostos e taxas devidos sobre o imóvel até esta data, e, desta data em diante correrão por conta da cessionária donatária.

CLÁUSULA QUINTA: O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes, como seus herdeiros e legais sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: O bem imóvel, é transmitido à respectiva adquirente, totalmente livre de quaisquer ônus, empregados ou arrendatários de quaisquer espécies.

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica eleito o foro desta comarca de Barbosa Ferraz-PR, para nele serem dirimidas quaisquer questões oriundas do presente instrumento, por mais privilegiado que outro seja.

CLÁUSULA OITAVA: Pelos contratantes foi dito que aceitam o presente instrumento em todos os seus expressos termos, como nele se contém e se acha declarado.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas.

Barbosa Ferraz, 13 de Maio de 2016.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Jose Mario de Oliveira
JOSE MARIO DE OLIVEIRA
Cedente Doador

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Edinalva AP Rodrigues
EDINALVA APARECIDA RODRIGUES OLIVEIRA
Cedente Doadora

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Maria Carolina de Oliveira
MARIA CAROLINA DE OLIVEIRA
Cessionária Donatária

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698. Tabellã: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de.

[Agk1W4h2]-JOSE MARIO DE OLIVEIRA.....
[Agk1W4i2]-EDINALVA APARECIDA RODRIGUES OLIVEIRA.....
[Agk1X0M0]-MARIA CAROLINA DE OLIVEIRA.....

Em testemunho da verdade, 07/06/2016

Rose Mere A. Machado
ROSE MERE AP MACHADO - ESCRIVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
dobmc 9JEJl hVTh9 - rVG7y XRzF
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Testemunhas:

Larissa Grazielle G. do Lago

Nome:

CPF: 094.123.489-40

Nome:

CPF: