

114540

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de compra e venda que entre si fazem de um lado o Sr. SUELI PEREIRA, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Clevelândia estado do PR. portadora do RG n.º 7.584.421-2 SSPPR, de ora em diante denominada simplesmente de VENDEDORA, e de outro lado a Sra. MARIA DA LUZ RIBEIRO DE LIMA, brasileira, casada, residente e domiciliada nesta cidade de Clevelândia estado de Paraná, portador do CPF N.º 039.592.359-09, de ora em diante denominada simplesmente de segunda contratante COMPRADORA, e ambos em comum acordo mandam imprimir as clausulas abaixo:

**CLAÚSULA PRIMEIRA:** A primeira contratante é legítima proprietária e possuidora de um imóvel urbano, localizado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, na Rua Delina Frida Kreling, Bairro Nelson Nelson Eloi Petry, quadra 013, lote 009, que nesta data, vende como de fato vendido este imóvel para a Segunda Contratante pelo preço e condições a baixo:

**CLAUSULA SEGUNDA:** O preço justo e certo pela referida compra e venda é de R\$ 1.000,00 (Um Mil Real), pagamento este efetuado de forma a vista em moeda corrente deste País, sendo que o presente instrumento, serve como recibo para ambas as partes, tornando-se irrevogável e irreversível.

**CLAUSULA TERCEIRA:** O Segundo contratante nesta data toma posse do imóvel Livre e desembaraçado, e este recebe todos os direitos concernentes a este para melhor negocia-lo e usufrui-lo como bem entender.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, assinando na presença de duas testemunhas que apreciaram a elaboração deste instrumento, para que se produzam seus efeitos legais.

Clevelândia, 15 de Agosto de 2003.

TAB. LENIRA

JOÃO MARIA RODRIGUES NETO - ESPOSO DA VENDEDORA

*Sueli Pereira*  
SUELI PEREIRA - VENDEDORA

TAB. LENIRA

*Maria da Luz R. Lima*  
MARIA DA LUZ RIBEIRO DE LIMA - COMPRADORA

TESTEMUNHAS:

TAB. LENIRA

A RGO: *Guilherme Beneth*  
*[assinatura]*

LENIRA

Lei: 13.228 de 13/07/2001  
FUNARPEN  
SELO DE  
AUTENTICIDADE

TABELIONATO  
DE  
NOTAS  
096.319.717-11  
Gabriel Guilherme Gabriel - Escrevente Substituto

PROTESTO  
TABELIONATO LENIRA

Reconheço por semelhança a firma *Sueli Pereira* de *Maria da Luz Ribeiro de Lima* *Juiz de Paz*  
*Caetano e Clímério Santos Gabriel*

Em Teste da verdade  
Clevelândia, 14 de Setembro de 09

☐ Clímério Santos Gabriel - Oficial Designado  
☒ Gabriel Guilherme Gabriel - Escrevente Substituto