

## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL**

### **DAS PARTES**

**VENDEDOR:** MARIA CLOTILDE DE FREITAS BINEK, brasileira, portadora do RG 7.678.068-4 e CPF 044.159.559-67, residente e domiciliado na Estrada Principal S/n, bairro Ponte Alta, município de Piên-PR.

**COMPRADORA:** MARIA GLACI FRAGOSO DAS NEVES, brasileira, portadora do CPF 975.352.149-91 e RG 1.383.391, residente e domiciliado na Estrada Principal S/n, bairro Ponte Alta, município de Piên-PR.

### **O OBJETO DO CONTRATO**

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de Um Terreno, com as seguintes descrições: **medindo 302,25m<sup>2</sup> (Quatrocentos e trinta metros quadrados)**, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, sito na Rua principal, s/n localidade de Ponte Alta, município de Piên – PR de propriedade do vendedor livre de qualquer vício ou onus.

### **DAS OBRIGAÇÕES**

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do COMPRADOR o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o móvel. Sendo essas taxas e impostos incidentes sobre a venda do referido imóvel descontado do valor pago ao VENDEDOR.

Cláusula 3ª. As chaves do móvel deverão ser entregues, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 4ª. Quando da entrega das chaves, o VENDEDOR deverá disponibilizar o móvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

### **DA MULTA**

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 20% do valor total da venda.

### **DO PAGAMENTO**

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, os COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, a quantia de R\$ 10.000,00 (Nove Mil reais) a vista, nesta data.

### **CONDIÇÕES GERAIS**

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

## DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 08 de Janeiro de 2016

PIÊN-PR

Maria Clotilde Freitas Binek

MARIA CLOTILDE DE FREITAS BINEK

VENDEDOR

PIÊN-PR

Maria Glaci Fragoso das Neves

MARIA GLACI FRAGOSO DAS NEVES

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:



PARTOIRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR

Rua Acre. 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489

Reconheço ..... Verdadeira ..... firma de.

Maria Glaci Fragoso das

Neves, Maria Clotilde de

Freitas Binek ..... dou fé

Em testemunho ..... da verdade.

em-PR, 08 de Janeiro de 2016

Edna F. P. dos Santos

ESCREVENTE