

**TERMO DE ADESÃO - ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE**  
**SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E/OU DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

MATRICULA: 18633973	
NOME DO CLIENTE: ANA PAULA J F GOITOTO	
RG: PR - 7326764	CPF/CNPJ: 00005812203903
DATA DE NASCIMENTO: 18/12/1990	NOME DA MÃE: IVONE FIDELIS
ENDEREÇO: R JOSE DANELUZ	Nº: 00064
BAIRRO: NELSON ELOY PETRY	
CEP: 85530000	CIDADE: CLEVELANDIA
TELEFONE: 0 - 0	CELULAR: 45 - 991140081
Autoriza SMS: (X)S ( )N	e-mail: Autoriza e-mail: ( )S (X)N

O cliente, acima qualificado, declara conhecer e estar de acordo com as seguintes condicoes:

I) Toda edificacao urbana provisoria ou permanente que esteja em uso e situada em logradouro publico que disponha de rede publica de abastecimento ou de esgotamento sanitario, inclusive quando da existencia de fontes alternativas de abastecimento de agua, devera ser ligada a ela, de acordo com o disposto no Artigo 45 da Lei Federal n. 11.445/07, Decreto Estadual n. 5.711/02, respeitadas as exigencias tecnicas da Sanepar, em conformidade com os Artigos 22 e 31 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR - Regulamento dos Servicos Basicos de Saneamento do Parana ou outros instrumentos legais que venham a substitui-los.

II) A execucao da ligacao de agua e/ou de esgotamento sanitario, pela Sanepar, nao implica em reconhecimento por parte do poder publico do direito de posse ou de propriedade do imovel, conforme Artigo 30 Paragrafo 2 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR - Regulamento dos Servicos Basicos de Saneamento do Parana ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

III) Declara estar ciente que, em caso de condominio vertical, a implantacao das unidades de consumo ocorrera conforme a ocupacao dos imoveis, devendo ocorrer a implantacao da totalidade das unidades de consumo no prazo de ate 180(cento e oitenta) dias, contados a partir desta solicitacao, nos termos do Artigo 118 Paragrafo Unico da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

IV) A guarda e conservacao da ligacao e do hidrometro sao de inteira responsabilidade do cliente e qualquer dano causado aos componentes do cavalete (tubos, conexoes, registro, lacres, hidrometro, etc.) ou, em caso de furto, os custos de regularizacao, bem como as demais medidas aplicaveis, ocorrerao as expensas do cliente. Caso seja apresentado o Boletim de Ocorrência, nao havera cobranca pelo servico de recomposicao dos componentes.

V) E vedada a ligacao de aguas pluviais ou resultantes de drenagem, a rede coletora de esgotos sanitarios da Sanepar conforme Decreto Estadual n. 5.711/02 e Artigo 160 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outros instrumentos legais que venham a substitui-los.

VI) E vedada a utilizacao de pocos rasos escavados (fossas), para disposicao de efluentes de esgotos domesticos ou industriais, conforme Decreto Estadual de n. 5.711/02 ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.



VII) Toda ligacao irregular de esgoto sanitario em galeria de aguas pluviais, devera ser desconectada e ligada a rede coletora de esgotos, nos termos do Decreto Estadual n. 5.711/02 ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

VIII) De acordo com o item IV do Artigo 10 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR, ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo, e vedado o uso de dispositivos na instalacao predial de agua, como bombas de succao, eliminadores de ar, que de qualquer modo prejudique o sistema de abastecimento de agua, segundo determina tambem o Decreto Estadual n. 953/2007, em seus Artigos 1 e 2.

IX) Os danos causados pela intervencao indevida do cliente nas redes publicas e no ramal predial de agua e/ou esgoto serao reparados pela Sanepar, as expensas do cliente, sem prejuizo as penalidades previstas em Lei, conforme Artigo 47 Paragrafo 2 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

X) O cliente, assim que constatar rompimento ou violacao dos lacres, do padrao de ligacao de agua ou do hidrometro, devera informar a Sanepar, sob pena de ser responsabilizado nos termos do Capitulo 14 e Artigo 100 Paragrafo 2 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XI) E de responsabilidade do usuario, a adequacao tecnica, a manutencao e a seguranca das instalacoes prediais internas da unidade de consumo, situadas apos ponto de entrega de agua e antes do ponto de coleta de esgoto, conforme determina o Artigo 9 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo, sendo do cliente a total responsabilidade pela correta reservacao e conservacao do produto.

XII) Deve garantir o livre acesso, sendo vedado impedir o ingresso, inclusive com obstaculos, a medicao do consumo, a remocao do hidrometro ou do padrao de ligacao, conforme Artigo 14 e Artigo 101 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XIII) Caso impeca o livre acesso, apos 3 (tres) ciclos de faturamento consecutivos, a Sanepar podera, sem prejuizo ao disposto no item II do Artigo 142, arbitrar consumos para o ciclo de faturamento, nos termos do Artigo 103 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XIV) Toda unidade de consumo devera contar com reservatorio predial de agua com capacidade de, no minimo 500(quinheiros) litros, sendo que o volume total de agua a ser reservado para uso domestico deve ser o necessario para 24 (vinte e quatro) horas de consumo em condicoes normais na edificacao, conforme padrao estabelecido pela Associacao Brasileira de Normas Tecnicas -ABNT NBR 5626, Artigos 186, 187 e 188 do Decreto Estadual n.5711/2002, e Artigo 27 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outros instrumentos legais que venham a substitui-los.

XV) O cliente e responsavel pela limpeza e desinfeccao previa da instalacao de agua e do reservatorio predial com uma periodicidade minima de 06 (seis) meses, conforme Artigo 27 Paragrafo 1 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XVI) Observada a pressao minima exigida, quando nao for possivel o abastecimento direto de imoveis ligados a rede publica, o cliente se responsabilizara pela construcao, operacao e manutencao do reservatorio inferior ou cisterna e dos equipamentos necessarios a viabilizar o seu consumo de agua, obedecidas as especificacoes tecnicas do prestador de servicos e da ABNT, conforme Artigo 27 Paragrafo 2 e 3 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XVII) Efetuar o pagamento mensal pelo servico de abastecimento de agua e/ou de esgotamento sanitario ate a data de vencimento da respectiva conta, de acordo



com as tarifas vigentes conforme estabelecido no Artigo 30 Paragrafo 1, inciso III da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XVIII) A conta nao quitada ate a data do seu vencimento sofrera acrescimo de juros de mora de 0,033% (zero virgula zero trinta e tres por cento) por dia de atraso ate a data de pagamento, sem prejuizo da atualizacao monetaria com base na variacao do Indice Nacional de Precos ao Consumidor Amplo (IPCA) ou de outro indice que o substitua e da aplicacao de multa de 2% (dois por cento), conforme Artigo 125 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR. Duvidas eventuais sobre a conta nao serao aceitas como motivos de suspensao do pagamento, devendo ser discutidas e acordadas em processo especifico, que concluire pelo pagamento ou restituicao da diferenca apurada. A conta nao quitada ate o 10 (decimo) dia apos o vencimento, facultara a Sanepar a inscricao do cliente no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme Lei Estadual n. 18.466/2015. O cliente com debitos em atraso podera ter seu nome registrado nas instituicoes de protecao ao credito e ter a divida protestada e/ou executada judicialmente, conforme Artigo 149 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XIX) Responsabiliza-se pela manutencao dos seus dados cadastrais atualizados. Em caso de mudanca de endereco, devera comunicar a Sanepar, para atualizacao cadastral.

XX) Quando nao desejar mais ter a ligacao de agua e/ou esgoto, o cliente devera solicitar a interrupcao, efetuando o pagamento do servico de interrupcao das contas vencidas, a vencer e do consumo residual.

XXI) A extincao do Termo de Adesao, por solicitacao do cliente ou por iniciativa da Sanepar, nao exime o cliente da obrigacao de adimplir com os debitos pendentes, oriundos da prestacao de servicos e de outros encargos decorrentes de descumprimento de obrigacoes acessorias que possam se converter em pecunia, conforme Artigo 68 Paragrafos 1 e 3 da Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento legal que venha a substitui-lo.

XXII) O sistema de abastecimento e esgotamento sanitario da Sanepar segue os padroes estabelecidos pela ABNT NBR 12218.

XXIII) As condicoes que regem a prestacao dos servicos pela Sanepar estao expressas na Resolucao 003/2020 - AGEPAR ou outro instrumento que venha a substitui-lo e demais legislacoes aplicaveis aos servicos prestados pela Sanepar, disponiveis no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

XXIV) Declara ter ciencia e autoriza a Sanepar manter e tratar os dados pessoais, sensiveis ou nao, para fins de prestacao servicos de saneamento e proceder as medidas legais, judiciais, extrajudiciais e acoes de politicas de interesse publico, para o cumprimento das obrigacoes legais e contratuais nos termos da Lei 13.709/2018.

XXV) Autoriza que os valores referentes a religacao e a padronizacao da ligacao, se houver, e outros servicos que venha a solicitar futuramente, sejam lancados na conta mensal.

XXVI) Por conhecer e estar de acordo com as clausulas constantes neste Termo de Adesao, assino o presente documento em 02 (duas) vias.

CLEVELANDIA \_\_\_\_\_, 20/03/23

Registrado por: JOAO VICENTE MARTIGNONI

Funcional: S006806

Solicitado por: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do Solicitante: \_\_\_\_\_

## CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEIS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, ONIVALDO ALAERTES DA SILVA, brasileiro, convivente em união estável, serviços gerais, nascido em 25/08/1989, portador do RG nº 9.096.358 SESP SC, inscrito no CPF sob o nº 103.084.919-63, residente e domiciliado à Rua Dois, quadra 20, Lote 04, nº 549, Centro, no município de Mariópolis/PR, Estado de Paraná, de ora em diante denominado simplesmente PERMUTANTE 1 e, de outro lado, LUIZ CARLOS MARTINS DE ALMEIDA, brasileiro, aposentado, convivente em união estável, portador do RG nº 7.090.485-3, inscrito no CPF sob o nº 916.828.869-72, residente e domiciliado à Rua Alameda 13, nº 345, bairro Grigolo, no município de Mariópolis/PR, CEP 85.525-000, de ora em diante denominado PERMUTANTE 2, têm entre si como justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

OBJETO: permuta recíproca de imóveis a seguir discriminados:

IMÓVEL 1, de propriedade do PERMUTANTE 1: imóvel localizado na Rua José Daneluz, n. 64, bairro Nelson Elo Petry, CEP 85.530-000, no município de Clevelândia/PR, com área total de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), contendo uma casa de madeira com aproximadamente 35,00m<sup>2</sup> (trinta e cinco metros quadrados), o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus.

IMÓVEL 2, de propriedade do PERMUTANTE 2: localizado Rua Alameda 13, nº 345, bairro Grigolo, no município de Mariópolis/PR, CEP 85.525-000, com área total de 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrado), contendo uma casa de madeira com aproximadamente 96m<sup>2</sup> (noventa e seis metros quadrados), o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus.

1.1 - TORNA: O PERMUTANTE 2, além do IMÓVEL 2 permutado, pagará ao PERMUTANTE 1 um valor de "torna" em dinheiro na quantia de R\$2.000,00 (dois mil reais) na data da assinatura do presente contrato, sendo que as partes declaram que o valor foi pago em mãos ao PERMUTANTE 2, servindo o presente como recibo.

1.2 – O presente contrato obriga também os sucessores das partes.

*Luiz Carlos*  
*Onivaldo Alarães da Silva*

*Ana*



2. Os PERMUTANTES convencionam PERMUTAR entre si os imóveis acima descritos, transferindo um ao outro todos os direitos, domínio e posse sobre eles, sendo os imóveis assim avaliados pelas partes: imóvel do PERMUTANTE 1 no valor de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais) e o imóvel do PERMUTANTE 2 no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

3. A posse dos imóveis permutados será transferida aos contratantes permutantes após a desocupação dos respectivos imóveis e entrega definitiva das chaves.

4. Os permutantes desocuparão, cada um por si, o imóvel dado em permuta na data máxima de 10/02/2023. A parte que não o fizer, ficará sujeito a um aluguel diário de R\$200,00 (duzentos reais), até a desocupação e entrega definitiva das chaves do respectivo imóvel, paga ao outro permutante.

4.1 – Cabe a cada contratante permutante zelar pela conservação do imóvel permutado até a data da desocupação e entrega definitiva das chaves, inclusive arcando com as despesas que para isso forem necessárias, defendendo-o da turbação ou esbulho de terceiros.

4.2 - Caso algum dos permutantes desocupar o imóvel dado em permuta antes do prazo máximo fixado, será facultado ao outro permutante receber ou não as chaves.

5. Os permutantes declaram que antecipadamente a confecção do presente contrato já vistoriaram os imóveis que estão adquirindo, nada tendo a reclamar quanto a estrutura e atual condição do bem adquirido.

6. Cada um dos PERMUTANTES providenciará imediatamente a escritura definitiva do imóvel permutado em seu nome, assumindo todas as despesas advindas deste ato.

6.1. O imóvel que não possui matrícula poderá ser objeto da regularização do registro da área através do instituto da Usucapião, podendo para tanto, os PERMUTANTES utilizarem os períodos anteriores inerentes à posse.

7. Integralizado o valor total da torna, e não havendo qualquer violação contratual, cada permutante passará a ter a posse e a propriedade plenas do imóvel recebido, sem maior formalidade.

*Leany corles*  
*omilto ricardo e gabo*

*Ana*

8. A partir da entrega do imóvel, todos os impostos, taxas ou quaisquer outros emolumentos relativos aos imóveis objetos deste contrato correrão por conta exclusiva do atual proprietário, sendo que eventual dívida anterior a data do presente contrato será devida pelo antigo permutante.

9. As partes elegem o foro da Comarca de Clevelândia/PR, para dirimir qualquer controvérsia decorrente deste contrato.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo.

Clevelândia/PR, 09 de fevereiro de 2023.

Onivaldo Alaertes da Silva

Onivaldo Alaertes da Silva

PERMUTANTE 1

Luiz Carlos Martins de Almeida

Luiz Carlos Martins de Almeida

PERMUTANTE 2

Testemunhas:

1ª) Ass. Ana Paula Fagundes

Nome: Ana Paula Fagundes

CPF: 110.895.059-06

2ª) Ass. Marine Viccari

Nome: Marine Viccari

CPF: 066.122.289-62

**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

**RECONHECIMENTO 649795**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: Onivaldo Alaertes da Silva  
(1) ONIVALDO ALAERTES DA SILVA  
Clevelândia - PR, 09 de fevereiro de 2023.  
Em test. 8 da verdade.  
Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 0,00 -- Total: R\$14,49

SELO DIGITAL Nº F301X.sNqTH.E9wUF.3PnvV.J4KpE Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

**TABELIONATO DE NOTAS**  
**COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR**  
**VALESKA FLORES ISOPPO**  
Escrevente

**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

**RECONHECIMENTO 649795**  
Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: Luiz Carlos Martins de Almeida  
(4) LUIZ CARLOS MARTINS DE ALMEIDA  
Clevelândia - PR, 09 de fevereiro de 2023.  
Em test. 8 da verdade.  
Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 0,00 -- Total: R\$14,49

SELO DIGITAL Nº F301X.sNqTH.E9wUF.3Pmyf.J4KpE Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

**TABELIONATO DE NOTAS**  
**COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR**  
**VALESKA FLORES ISOPPO**  
Escrevente