

CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS.

Pelo presente instrumento particular, CLAUDEMIR ALEXANDRE MEDEIROS DA SILVA, Brasileiro, solteiro, pedreiro, sob CPF nº 011.065.519-23 e RG nº 10.878.642-6, residente e domiciliado na rua Presidente Costa e Silva nº 54, bairro Sinval Martins nesta cidade da comarca de Clevelândia, doravante denominado PRIMEIRO PERMUTANTE e CLEUSIANE FAGUNDES MACHADO, Brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 093.395.729-71, e RG nº 13.306.405-2, firmam contrato de permuta de bens imóveis que Será regido pelas cláusulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA 1. O primeiro PERMUTANTE é legítimo proprietário do imóvel localizado na rua João Maria Chaves Dias nº 47, com área de 300 metros quadrados aproximadamente, o qual se encontra livre desembaraçado de quaisquer dúvidas ou ônus.

CLAUSULA 2. O segundo PERMUTANTE é proprietário e possuidor do imóvel localizado na rua Presidente Costa e Silva nº 53 com área de 240 metros quadrados aproximadamente, o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas ou ônus.

CLAUSULA 3. os PERMUTANTES convencionam PERMUTAR entre si os imóveis objeto deste contrato, transferindo um ao outro todos os direitos, domínio e posse sobre eles, sendo os imóveis avaliados pelas partes em igual valor, ou seja, R\$ 20.000.00 (vinte mil reais) cara um.

CLAUSULA 4. Os PERMUTANTES, na data da assinatura deste instrumento, adquirem a propriedade e assumem a posse de seus respectivos imóveis permutados.

CLAUSULA 5. O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes, seus herdeiros e sucessores, sendo vedado o direito de arrependimento ou desistência, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se autorgar ou lavrar a favor um do outro o título definitivo do imóvel.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas, as quais a tudo assistiram.

Clevelândia-pr 16 de agosto de 2019.

PERMUTANTE 1: Claudemir A. M. da Silva < TABELIONATO

PERMUTANTE 2: Cleusiane F. machado < TABELIONATO

TESTEMUNHA: _____

TESTEMUNHA: Jaqueline Batista Pereira

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA
Eduardo Pacheco Lustosa - Tabelião

RECONHECIMENTO 583021

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(1) CLAUDEMIR ALEXANDRE MEDEIROS DA SILVA, (2) CLEUSIANE FAGUNDES MACHADO

Clevelândia - PR, 07 de agosto de 2020.

Em test. da da verdade.

Emolumentos: R\$ 16,82 (3,06) + selo: R\$ 0,80 -- Total: R\$ 17,62

SELO DIGITAL Nº qupHc.9oCWQ.s8gC2.FNSxg.Mp3D

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br/>

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
Guilherme Haricopff Borba
Perrevente

CONTA – TARIFA SOCIAL

FONE SANEPAR: 0800 – 200 – 0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
CLEUSIANE FAGUNDES MACHADO		1868.8670	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO – Nº FRENTE	
R JOAO MARIA CHAVES DIAS final de rua ultima casa	47	42 11	

CEP	LOCAL
85.530-000	CLEVELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
078-20-13-078-32425	Y23SG0033878-4-1	013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	-1	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	28	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	28	20	

Conclusão TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	X
2023	X	PAGO	PAGO	X	X	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	14,00	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		13,10 6,55
De 6 a 10m3	5	0,40	2,00 1,00
De 11 a 15m3	2	1,52	3,04 1,52

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 105,00
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	
7	9	10	11	13	12	13	14	12	12	11	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		29/06/2023		19		31		12		06/2023	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
					12				13/07/2023		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
31/07/2023		18,14		9,07		14,00		41,21			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 3,52

AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE
82620000000 - 6 41210109202 - 8 30713186886 - 0 70062023619 - 5



CTRL:1868.8670.0623.6158

ROTEIRO: 078-20-13-078-32425

FC98F678BDEAAF18CD934337B7759AF6FE661E3BF0EF9F5338EB7A9DAC17CD34

 1868.8670 06/2023 6 1 13/07/2023 41,21
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTA – TARIFA SOCIAL
FONE SANEPAR: 0800 – 200 – 0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
CLEUSIANE FAGUNDES MACHADO		1868.8670	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO – Nº FRENTE	
R JOAO MARIA CHAVES DIAS final de rua ultima casa	47	42	11
CEP	LOCAL		
85.530-000	CLEVELÂNDIA		
ROTEIRO DE LEITURA		HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
078-20-13-078-32425		Y23SG0033878-4-1	013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	-1	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	28	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	28	20	

Conclusão TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	X
2023	X	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	14,00	
MULTA TX LIXO PREF	0,28	

MULTA AGUA	0,39
MULTA ESGOTO	0,20
DEMAIS SERVIÇOS	0,30

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		12,10 6,05
De 6 a 10m3	5	0,37	1,85 0,93
De 11 a 15m3	2	1,40	2,80 1,40

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 97,00
UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE !

UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³											
05/22	06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	
9	10	7	9	10	11	13	12	13	14	12	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m³		REFERÊNCIA	
30		28/04/2023		0		8		12		04/2023	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES				12		VENCIMENTO 13/05/2023	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
30/05/2023		16,75		8,38		15,17		40,30			

02 DE ABRIL, DIA DA CONSCIENTIZAÇÃO DO AUTISMO.

ATENDIMENTO: PATOBRANCO@SANEPAR.COM.BR

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 3,47

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

CONTA - TARIFA SOCIAL

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
CLEUSIANE FAGUNDES MACHADO		1868.8670	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE	
R JOAO MARIA CHAVES DIAS final de rua ultima casa	47	42 11	
CEP	LOCAL		
85.530-000	CLEVELANDIA		
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
078-20-13-078-32425	Y23SG0033878-4-1	013 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúlor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	-1	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	25	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	25	20	

Conclusão **TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO**

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	X
2023	X	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TX LIXO PREFEITURA	14,00	
MULTA TX LIXO PREF	0,28	
MULTA ÁGUA		0,34
MULTA ESGOTO		0,17
DEMAIS SERVIÇOS		0,21

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		12,56 6,28
De 6 a 10m3	5	0,38	1,90 0,95
De 11 a 15m3	1	1,45	1,45 0,73

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 88,32

UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE !

UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
06/22	07/22	08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	
10	7	9	10	11	13	12	13	14	12	12	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
32		30/05/2023		8		19		11		05/2023	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO			
				12				13/06/2023			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
29/06/2023		15,91		7,96		15,00		38,87			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DÉBITO AUTOMÁTICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 3,30

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE