

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de contrato de COMPRA E VENDA, que entre si fazem de um lado a Sra. MARIA LUANA DOS SANTOS FRANÇA, brasileira, residente e domiciliada no município de Coronel Vivida – Pr., inscrita no CPF/MF 080.811.109-41 e portador do RG 12363849-2 SESP/PR, neste ato denominada Primeira Contratante Promitente Vendedora, e de outro lado a Sra. GESLAINE ELISIO DA SILVA, brasileira, portadora do CPF/MF 090.033.179-84 e RG 12.916.202-3 SESP/PR, residente e domiciliado na cidade de Clevelândia Estado do Paraná, é denominado Segundo Contratante PROMITENTE COMPRADOR, e ambos em comum acordo mandam imprimir o que segue:

**PRIMEIRA CLÁUSULA:** A primeira contratante, neste instrumento particular, é a legítima proprietária de um imóvel urbano, terreno urbano com casa construída em alvenaria, localizado na Rua Tiradentes, 74, bairro Clarete, quadra 06 lote 13, e neste ato, de livre vontade, faz a venda deste imóvel, para o Segundo Contratante Comprador, de acordo com o que segue:

**SEGUNDA CLAUSULA:** O preço justo e acertado é de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), pagamento este, efetuado da seguinte forma: Neste ato a COMPRADORA, paga em moeda corrente deste país a importância de R\$ 21.000,00(Vinte e Um Mil Reais), e assume mais 18 parcelas no valor de R\$ 500,00(Quinhentos Reais) cada parcelas, com vencimento a primeira parcela no dia 10/08/2023 e assim vencerão as demais parcelas, todos os dias 10 de cada mês subsequente.

**TERCEIRA CLÁUSULA:** Doravante a Segundo Contratante Compradora, torna-se a única e exclusiva proprietária do objeto deste instrumento, acima discriminado, podendo o mesmo requerer transferência de propriedade, junto ao Cartório e a Prefeitura Municipal de Clevelândia - Pr., bem como qualquer outra representação que seja necessária.

E por estarem justos e contratados, firma o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, assinando na presença de duas testemunhas e elegem o Fórum da Comarca de Clevelândia - Pr, para resolver qualquer desavença com o presente instrumento.

Clevelândia - Pr, 13 de julho de 2023

*Maria Luana dos Santos França*  
Mária Luana dos Santos França – PROMITENTE VENDEDORA

*Geslaine Elisio da Silva*  
Geslaine Elisio da Silva – PROMITENTE COMPRADORA

TESTEMUNHAS:



**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 659324

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(1) MARIA LUANA DOS SANTOS FRANÇA

Clevelândia - PR, 13 de julho de 2023.

Em test. *[assinatura]* da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +

FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:

R\$15,49

SELO DIGITAL Nº SFTN1.0GbLb.MXbnR.8wLEn.F301q Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>



**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ**  
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa  
Rua Crescência Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 659324

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

(2) GESLAINE ELISIO DA SILVA

Clevelândia - PR, 13 de julho de 2023.

Em test. *[assinatura]* da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +

FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:

R\$15,49

SELO DIGITAL Nº SFTN1.0GbLb.MXbnR.8wLEn.F301q Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>





Vencimento: 11 de Novembro de 2021

Nº

R\$

10.000

No dia 09 de Novembro de 2021

miúdo, Vestro pagar por esta única via de **NOTA PROMISSÓRIA**

a Moa Luana do Santo Branco CPF/CNPJ 080.811.129-41

OU À SUA ORDEM, A QUANTIA DE Dez mil reais

EM MOEDA CORRENTE  
DESTE PAÍS

Local de Pagamento: Data da Emissão: 11/11/2021

Nome do Emitente:

CPF/CNPJ: X Endereço:

Assinatura do Emitente

Cód. 15.135



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

160-435730683-2

09/JUN/2023

HORA DF 13:53:16

LOT: 14.000209-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 911055683

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

160-435730683-2

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

126-653675639-1

06/MAI/2023

HORA DF 10:35:36

LOT: 14.000209-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 382021946

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

126-653675639-1

1ª VIA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

316-534054086-0

12/NOV/2022

HORA DE 11:01:49

LOT: 14.000209-0

TERM: 016880

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 641368379

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR

:

500,00

DEPÓSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISÃO  
DO CRÉDITO NA CONTA É DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
número de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo número

000837879498-7

316-534054086-0

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

281-459429324-6

08/OUT/2022

HORA DE 09:25:59

LOT: 14.000209-0

TERM: 031052

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG, VINCULADA: 0264

CONTROLE: 098350981

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

281-459429324-6

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

098-505816661-1

08/ABR/2023

HORA DF 09:38:10

LOT: 14.000209-0

TERM: 031052

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 949501051

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

098-505816661-1

1ª VIA



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

249-607099838-7

06/SET/2022

HORA DE 13:45:33

LOT: 14.020203-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 609482499

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR

:

500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000337879499-7

249-607099838-7

19 VIA



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

218-402200545-8

06/AGO/2022

HORA DE 11:46:15

LOT: 14.000209-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 149399473

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR

:

500,00

DEPÓSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISÃO  
DO CREDITO NA CONTA É DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000337879498-7

218-4022005 5-8

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

070-403507048-2

11/MAR/2023

HORA DF 09:02:36

LOT: 14.000209-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 525855781

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

070-403507048-2

1ª VIA

loterias CAIXA

loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

312-568351433-1

08/10/2021

HORA DE 14:41:49

LOT: 14.000209-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: ELEVANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 885035/71

COMPROVANTE DE DEPOSITO EM DINHEIRO

1532 023 00001440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879493-7

312-568351433-1

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

343 848967673-7

09/DEZ/2021

HORA DE 11:15:21

LOT: 14.000209-0

TERM: 016880

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 374098713

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARTA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPÓSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISÃO  
DO CRÉDITO NA CONTA É DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

343-848967673-7

1ª VIA



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

008-366876068-5

08/JAN/2022

HORA DE 09:16:09

LOT: 14.000209-0

TERM: 016880

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 853344836

COMPROVANTE DE DEPOSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

008-366876068-5

a VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

039-467149774-2

08/FEV/2022

HORA DE 14:20:24

LOT: 14.000209-0

TERM: 031052

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 337820421

COMPROVANTE DE DEPOSITO EM DINHEIRO

1332 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO, A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

039-467149774-2

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

067-459942392-0

08/MAR/2022

HORA DF 15:18:53

LOT: 14.000209-0

TERM: 016880

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 776325132

COMPROVANTE DE DEPOSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

067-459942392-0

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

343-577817592-9

09/DEZ/2022

HORA DF 10:20:02

LOT: 14.000209-0

TERM: 016878

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 074200205

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004410 6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR

:

500,00

DEPÓSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISÃO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

343-577817592-9

1ª VIA



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

356-664685175-5

22/DEZ/2022

HORA DF 15:43:29

LOT: 14.000209-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 300207839

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

356-664685175-5

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

127-875851701-2

07/MAI/2022

HORA DF 10:30:52

LOT: 14.000209-0

TERM: 016880

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 726794676

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR

:

500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero  
000837879498-7

127-875851701-2

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

159-610201514-6

08/JUN/2022

HORA DE 11:06:46

LOT: 14.000209-0

TERM: 031052

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 238548110

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO, A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

159-610201514-6

13 VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

188-788135284-2

07/JUL/2022

HORA DE 13:36:43

LOT: 14.000209-0

TERM: 016879

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 682322176

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 500,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATÉ 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

188-788135284-2

1ª VTA



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

042-880732721-8

11/FEV/2023

HORA DF 09:39:04

LOT: 14.000209-0

TERM: 031052

LOCALIDADE: CLEVELANDIA

AG. VINCULADA: 0264

CONTROLE: 098718385

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM DINHEIRO

1932 023 00004440-6

MARIA LUANA DOS SANTOS FRANCA

VALOR : 1.000,00

DEPOSITO REALIZADO COM SUCESSO. A PREVISAO  
DO CREDITO NA CONTA E DE ATE 30 MINUTOS

Prezado cliente, informamos que o  
numero de sua conta foi alterado. Para  
consultas futuras use o novo numero

000837879498-7

042-880732721-8

1ª VIA