

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento, particular de compra e venda que entre si fazem entre si de um lado o Sr: EMENEGILDO NUNHOZ LOPES, brasileiro, maior, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade de Palmas estado do Paraná, portador do CPF n.º 037.244.519-54 e cédula de Identidade n.º 8270490-6 SESP Pr, de ora em diante denominado simplesmente de VENDEDOR e de outro lado a Sra: GRACIELE DE OLIVEIRA PIGINISCKI, brasileira, maior, residente e domiciliada na cidade de Clevelândia estado do Paraná, portadora do CPF n.º 080.649.919-27 e da Cédula de Identidade n.º 6.870.100 SESP Sc., de ora em diante denominada simplesmente de COMPRADORA, e ambos em comum acordo mandam imprimir o que segue:

PRIMEIRA CLÁUSULA: O primeiro contratante é legítimo proprietário e possuidor de um imóvel urbano localizado nesta cidade de Clevelândia estado do Paraná, à Rua José Daneluz, 104, Bairro Nelson Eloy Petry, medindo aproximadamente 450,00 M², sem benfeitoria, desta data em diante vende como de fato vendido para a segunda contratante pelo preço e condições abaixo:

SEGUNDA CLÁUSULA: O preço justo e certo pela referida compra e venda, é de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais) pagamento este no ato do negócio em moeda corrente deste País, sendo que o presente instrumento serve de recibo de quitação total da compra e venda.

TERCEIRA CLÁUSULA: A compradora recebe o imóvel objeto deste instrumento no ato da assinatura do presente instrumento.

QUARTA CLÁUSULA: O presente instrumento é feito de forma irreversível e irrevogável para ambas as partes, devendo as partes cumprir fielmente por si e seus herdeiros.

QUINTA CLÁUSULA: O segundo contratante recebe o imóvel livre e desembaraçado, livre de qualquer ação judicial ou extrajudicial, e, as partes obrigam-se a cumprir fielmente por si e seus herdeiros.

QUINTA CLÁUSULA: A compradora tem a anuência do vendedor para fazer a transferência do IPTU, e a instalação de água e luz para o seu nome.

E por estarem justos e contratados, firma o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, assinado na presença de duas testemunhas, e elegem o foro da comarca de Clevelândia PR, para resolver qualquer desavença com relação ao presente instrumento e as partes devem cumprir fielmente as cláusulas acima por si e seus herdeiros.

Clevelândia, 26 de Junho de 2023.



EMENEGILDO NUNHOZ LOPES - VENDEDOR(a)





GRACIELE DE OLIVEIRA PIGINISCKI - COMPRADOR(a)



Testemunhas:

1 _____ 2 _____



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescêncio Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 657781

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

1) EMENEGILDO MUNHOZ LOPES

Clevelândia - PR, 26 de junho de 2023.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +

FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:

R\$15,49

SELO DIGITAL Nº SFTN1.FGRNb.Muzb8.TzE4V.F301q Consulte esse selo

em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>



Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
VALESKA FLORES ISOPPO



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ
Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa
Rua Crescêncio Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9.9133-8989

RECONHECIMENTO 657781

Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de:

2) GRACIELI DE OLIVEIRA PIGINISCKI

Clevelândia - PR, 26 de junho de 2023.

Em test. da verdade.

Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FUNDEP: R\$ 0,54 +

FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,00 -- Total:

R\$15,49

SELO DIGITAL Nº SFTN1.FGRNb.Muzb8.TzE4V.F301q Consulte esse selo

em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>



Escrevente

TABELIONATO DE NOTAS
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR
VALESKA FLORES ISOPPO

Cadastro..... 4412-0 EMENEGILDO MUNHOZ LOPES
Inscricao..... 38040030004001

002 - Inscricao Cadastral.: 38040030004001
003 - Numero do Cadastro.: 4412-0
005 - Nome Loteamento..... LOTEAMENTO 38
006 - Cadastro Anterior..... 38040030004001
007 - Cod. Logradouro..... 319 RUA JOSE DANELUZ
008 - Secao..... 4 Zona 04
009 - Numero do Imovel..... 104
010 - Complemento Endereco:
011 -Codigo do Bairro..... 27 NELSON ELOY PETRY
012 -Codigo Loteamento... 38
013 - Numero da Quadra..... 0003
014 - Numero do Lote..... 0004
016 - Proprietario..... EMENEGILDO MUNHOZ LOPES
017 - Tipo.....
018 - End/Correspondencia.: RUA JOSE DANELUZ
019 - Numero do imovel..... 112
020 - Complemento..... CASA
021 - Bairro..... NELSON ELOY PETRY
022 - Cidade..... CLEVELANDIA
023 -Codigo do CEP..... 85530000
024 - Sigla UF..... PR Parana
026 - Ocupacao..... 74 Construido
027 - Patrimonio..... 20 Particular
028 - Carne Entregue.....
029 - Utilizacao..... 25 Residencial
038 - Ano construcao..... 2000
039 - Ano de Incidencia... 2000
040 - Imune/Isento IPTU... 14 Nao
041 - Isento TSU..... 11 Nao
042 - Total de itens..... 0
043 - Situacao..... 16 Meio de Quadra
044 - Topografia..... 13 Plano
045 - Pedologia..... 89 Normal
046 - Total de intens..... 24
048 - Testada Principal... 12,00
050 - Testada 2..... 0,00
051 -Codigo Lograd 2..... 0
052 - Secao 2.....
053 - Isentar Col. Lixo... 2 NAO
054 - Testada 3..... 0,00
055 -Codigo Lograd 3..... 0
056 - Secao 3.....
058 - Testada 4..... 0,00
059 -Codigo Lograd 4..... 0
060 - Secao 4.....
061 - Profundidade..... 24,50
062 - Area do Lote..... 300,00
063 - Area Vila..... 0,00
064 - Area construida unid: 34,70
065 - Total de unidades... 1
066 - Area total constr... 34,70
073 - Tipo..... 15 Casa
078 - Estrutura..... 20 Madeira
079 - Cobertura..... 27 Cimento Amianto
080 - Paredes..... 89 Madeira Bruta
081 - Forro..... 0 Terreno
082 - Revestim Princip... 57 Madeira
083 - Instalacao Sanitaria: 0 Terreno
085 - Piso..... 0 Terreno
086 - Esquadrias..... 0 Terreno
088 - Estado conservacao.. 4 Mau
089 - Muro/passeio..... 0
090 - Nr pessoa 0 / 6 ano.: 0
091 - Nr pessoa 7/14 anos.: 0
092 - Nr pessoa 14/21 anos.: 0
093 - Nr pessoa +21 anos.. 0
096 - Lancamento Englobado: 10 Nao
097 - Vlr Venal Calculado.: 1894,32
100 - Complemento do Nome.:
150 - Lado face 1..... D
151 - Lado face 2.....
152 - Lado face 3.....
154 - Lado face 4.....
160 - Cod.Contribuinte..... 12815 EMENEGILDO MUNHOZ LOPES
170 - Complemento.....
171 - Afastamento..... 0,00
172 - Nr de pavimentos... 1
173 -Codigo do CGC/CPF... 037.244.519-54
174 - Tipo de Imposto..... 1
175 - Edificio.....
176 - Observacao 1.....
177 - Observacoes 2.....
178 - Situacao Cadastral.. 1 Ativo
179 - Transf cfe. Doc..... ,
180 - Numero Matricula... 13.287
181 - Distrito..... 0
182 - Setor..... 4
183 - Quadra..... 38
184 - Lote..... 0
185 - Unidade..... 1
186 - Ocupacao.....
190 - Isento de Imposto... 0 Nao
191 - Isento de Col Lixo.. 0 Nao
192 - Isento Cons Vias.... 0 Nao
193 - Muro..... 2 Sim
194 - Passeio Publico..... 1 Concreto
195 - Meio Fio..... 2 Sim
196 - Iluminacao Publica.. 2 Sim
197 - Pavimentacao..... 2 Paralelepipedo
198 - Alinhamento..... 2 Recuada
200 - Quant de parcelas... 1
201 - Valor total IPTU... 21,80
202 - Debitos..... 1 Possui debitos