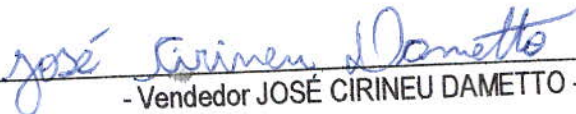


## TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

QUE faz o Sr. **JOSÉ CIRINEU DAMETTO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I.R.G. n.º 6.769.872-0-SSP/PR; e do CPF/MF. n.º 998.889.989-00, residente e domiciliado na Av. São Francisco, s/n.º, no Distrito de Pocinho, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. Pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, **CEDE E TRANSFERE** ao Sr. **LUIZ ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, viúvo, pensionista, residente e domiciliado na Av. São Francisco, s/n.º, no Distrito de Pocinho, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, portador da C.I.R.G. n.º 6.168.032-2-SSP/PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 865.265.379-87, todos os direitos, vantagens e obrigações que possui sobre a Data de Terra n.º 07 da Quadra 11, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua Alberto Simões, medindo 12,00 metros, a direita com o Lote n.º 06, medindo 35,00 metros, a esquerda com os Lotes n.º 08 e 11 medindo 35,00 metros e aos fundos com o Lote n.º 15 medindo 12,00 metros, com área de 420,00M2, situada na Rua Alberto Simões, s/n.º, no Distrito de Pocinho, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, SEM BENFEITORIAS. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$. 400,00 (QUATRO-CENTOS REAIS), pagos à vista em moeda corrente e nacional do País, que o ora vendedor declara haver recebido nesta data do ora comprador, que contou e achou exata, cuja importância dá ao mesmo comprador plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores. Fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Presente neste ato o ora comprador Sr. **LUIZ ANTONIO FERREIRA**, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar conveniente, como seu que fica sendo de agora em diante. E, por estarem certas e ajustadas entre si, assinam o presente termo de transferência em três (03) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

BARBOSA FERRAZ, 26 de JANEIRO de 2.012.

  
- Vendedor JOSÉ CIRINEU DAMETTO -

  
- Comprador LUIZ ANTONIO FERREIRA -

Testemunhas: