

## GUIA PARA ESCRITURA DEFINITIVA

Contrato nº 460 (quatrocentos e sessenta) 22 de Novembro 2013

OUTORGANTE: ELIAS DAHER E OUTROS

OUTORGADO: ALICE GOES DA SILVA KNUPP OU A SEU CONJUGÊ

CPF. 760.420.739-15

VALOR: R\$ 1.7,00 ) mil e setecentos reais

LOTE URBANO nº-----460.....-QUADRA- 23 ( vinte e três)

DIMENSÕES 13m. X 25m. = 325m<sup>2</sup> ( trezentos e vinte cinco metros quadrados )

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Rio Grande do Sul/Distrito de Ourilândia/Município de Barbosa Ferraz Pr.

#### DESCRIÇÃO DO TERRENO

Terreno urbano com área de 325m<sup>2</sup>. (trezentos e vinte cinco metros quadrados)

Frente medindo; 13m para Rua Rio Grande do Sul, sentido Leste

Fundo medindo; 13m com o lote 458, sentido Oeste

Lateral direita medindo; 25m. limitando com lote 461, sentido Norte

Lateral esquerda medindo 25m limitando com a Rua Getulio Vargas, sentido Sul

#### Observações:

Todas as informações acima são referentes a quadra nº 23 ( vinte e três)

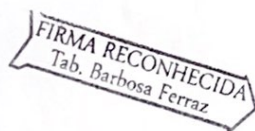
O referido imóvel está localizado no município e comarca de Barbosa Ferraz Paraná, sob nº 19870 do Registro imobiliário de Campo Mourão, 1º Ofício

A partir desta guia, o comprador deverá quitar todos os tributos municipais, colocando em seu próprio nome.

#### AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA DEFINITIVA

Autorizo o OUTORGADO acima citado, a lavrar através de órgãos competentes; ESCRITURA DEFINITIVA, em seu próprio nome, a partir de 05 de Janeiro de 2.014

Londrina Paraná, 22 de Novembro de 2013



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Elias Daher", written over a horizontal line.

ELIAS DAHER E OU SEU PROCURADOR



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO**  
**Divisão de Tributação e Fiscalização**

**TERMO DE NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR DE DÉBITOS VENCIDOS**  
Nº 3204-134/2021

Dados do Contribuinte		
NOME/ RAZÃO SOCIAL: ALICE GOES DA SILVA		
CPF/CNPJ: 760.420.739-15		
ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE DO SUL, 210 - OURILANDIA.		

Dados do Imóvel		
Cadastro: 72951	Area lote:	Area Construída:
Quadra: 0023	Lote: 000460	
Logradouro: RIO GRANDE DO SUL	210	

**NOTIFICAÇÃO**

O contribuinte acima fica cientificado da existência de débitos vencidos, inscritos em dívida ativa e não pagos até a presente data, relacionados no **EXTRATO DE DÉBITOS** em anexo.

**FICA V.Sª. NOTIFICADO** a comparecer até a data de **30/08/2021** no setor de Tributação, situado na Av Presidente Kennedy, 363, nesta cidade, no horário comercial de segunda a sexta, para o **PAGAMENTO** ou **PARCELAMENTO** (Lei 2.467/2021) do mesmo.

O não atendimento às exigências fiscais, poderá caracterizar desinteresse no cumprimento das Legislações e das Autoridades tributárias, motivo que poderá ser interpretado como prática de crime contra a ordem tributária, acarretando aplicações de medidas cabíveis, tais como **PROTESTO** e **EXECUÇÃO JUDICIAL** de dívida ativa com as implicações jurídicas destas decorrentes.

Com a presente **NOTIFICAÇÃO** o Município de Barbosa Ferraz está oportunizando ao contribuinte o pagamento e regularização de seu débito fiscal. Os encargos previstos na legislação referente ao débito em atraso, é de juros de 1% ao mês e multa de 2% sobre o valor total do débito corrigido monetariamente.

O município sabe das dificuldades que existe em manter os débitos em dia, todavia tem-se que cumprir a Lei nº 10.028/2000, pois seu descumprimento pode ocasionar a suspensão dos recursos provenientes do Governo Federal e Estadual, sendo assim está oportunizando a V.Sª. o **PAGAMENTO** e/ou **PARCELAMENTO** das dívidas ainda não enviadas para a cobrança judicial, pois após o envio serão protestadas e encaminhadas para execução judicial e serão acrescidos de custas processuais a serem pagas pelo contribuinte.

**BASE LEGAL:** Lei Complementar nº 2.247/2017 e demais dispositivos contidos nas Leis Federais nº 8.137/1990. Lei nº 5.172/1966, Lei nº 4.729/1965 e Lei 9.492/1997.

**OBS:** Caso os débitos listados nesta notificação já estejam quitados, favor desconsiderar a mesma.

Barbosa Ferraz, 07 de julho de 2021.

Aline Cezar de Oliveira Martins  
Resp. Dep. Tributação



Notificação nº 3204-134/2021

Dados do Contribuinte

ALICE GOES DA SILVA CPF/CNPJ: 760.420.739-15

CADASTRO (1): 72951

ENDEREÇO: RUA RIO GRANDE DO SUL, 210 - OURILANDIA.

Dados do Imóvel

Código Imóvel: 72951

Loradouro: RIO GRANDE DO SUL

Bairro: OURILANDIA

Quadra: 0023

210

Lote: 000460

Insc. Imobiliária: 000800023000460001

Exercício	Dívida	Vencimento	Sub-Divida	Parcela	Valor Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2016	1 - IPTU	25/04/2016	150	1	15.55	10.02	1.28	16.03	42.88
2017	1 - IPTU	20/05/2017	555	1	16.66	9.46	1.30	13.01	40.43
2018	1 - IPTU	10/04/2018	555	1	14.56	7.33	1.09	0.28	23.26
2019	1 - IPTU	02/08/2019	1	1	18.42	1.68	1.01	0.16	21.27
2020	1 - IPTU	30/04/2020	200	1	18.95	1.45	1.02	0.10	21.52
					84,14	29,94	5,70	29,58	149,36

Evite a cobrança judicial. Na maioria dos casos o valor das custas judiciais é maior que o tributo devido.

NSU Rede: 425683 Hora Rede: 08:31:34  
Terminal: 00004204

VIA DO ESTABELECIMENTO  
Correspondente do Banco Bradesco S.A.

Comprovante de Pagamento de Cobrança  
Data: 17/03/2023 Hora de Brasília: 08:31

Código de barras: 10430.02476 01123.  
100040 00001.572540 5 93060000005546

Banco Destinatário: 104-CALIA  
ECONOMICA FEDERAL

Razão Social Beneficiário: BARBOSA  
FERRAZ PREFEITURA

Nome Beneficiário: BARBOSA FERRAZ  
PREFEITURA

CPF - CNPJ Beneficiário:  
10.750.062/0001-26

Instituição Receptora: 227

Nome Pagador: ALICE GUES DA SILVA  
CPF - CNPJ Pagador: 760.420.733-15

Data Vencimento: 31/03/2023

Valor: 55,46  
Desconto: 0,00  
Abatimento: 0,00

DE BARBOSA FERRAZ  
ro e Tributação

MENTO A VISTA COM  
DESCONTO

OTA UNICA

% DESCONTO  
nto: 31/03/2023  
R\$: 55,46

ALANUAL DO TRIBUTO

69,32

OBRIGADO POR PAGAR SEU DEBITO EM DIA

Tributo	Cadastro	Quadra	Lote	Inscrição Cadastral
IPTU 2023	72951	0023	000460	06.0.80.00.2300-0460001

Contribuinte: ALICE GOES DA SILVA  
Endereço do Imóvel: RUA RIO GRANDE DO SUL, 210  
Complemento: /  
Bairro: OURILANDIA

Ocupação: Casa

DADOS DO IMÓVEL

Testada (m):	15,00
Área Útil Terreno (m²):	450,00
Área Construída (m²):	48,24
Base de Cálculo (R\$):	9.902,58
Alíquota (%):	
Valor Venal Territorial:	1.225,12
Valor Venal Edificação:	8.677,45

Área Verde(m²)

TOTAL ANUAL DO TRIBUTO

Imposto Predial R\$	69,32
VALOR TOTAL R\$	69,32

Contribuinte: ALICE GOES DA SILVA

Endereço: RUA RIO GRANDE DO SUL, 210

Complemento:

Bairro: OURILANDIA

Cidade: Barbosa Ferraz-PR CEP: 86960-000