



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz
ESTADO DO PARANÁ

C O N T R A T O

"GUIA PARA ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA"

DA

C I D A D E D E

B A R B O S A F E R R A Z

Comprador: "JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO"

Data N. =03-(TRES) **Quadra N.** =33=...- **Área** =612,50=...- **M²**

Contrato de Compra e Venda N.º

Barbosa Ferraz, 22 **de** setembro **de** 19 83.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE FLORESTÓPOLIS

COMARCA DE PORECATU

DISTRITO DE FLORESTÓPOLIS



João Lucas Lunardelli Ramos
TABELIÃO

PROCURAÇÃO

bastante que faz **IVONE RODRIGUES CARDOSO VIEIRA**, na forma abaixo:

S A I B A M os que este público instrumento de procuração bastante virem que, aos Vinte e cinco -25- dias do mês de Junho do ano de mil novecentos e noventa e três -1.993-, nesta Cidade de Florestópolis, Comarca de Porecatu, Estado do Paraná perante mim, Tabelião, compareceu(ram) como outorgante(s) **IVONE RODRIGUES CARDOSO VIEIRA**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada neste distrito, portadora da cédula de identidade nº 5.682.530-4-Pr. e CPF. nº 938.747.909/91;

78008745/0001-94
FLORESTÓPOLIS - CARTÓRIO DO
REGISTRO CIVIL E TABELIÃO
Rua Padre Carmelo Romano, 325
Centro - CEP 86165
FLORESTÓPOLIS - PR

reconhecido(s) como o(s) próprio(s) e que, por este público instrumento nomeava(m) e constituía(m) seu(s) bastante procurador(es) **EDUARDO VIEIRA**, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste distrito, portador do título eleitoral nº 259755606/04 da 133 Zona-Pr. e CPF. nº 547.459.779/72; à quem confere amplos, gerais e ilimitados poderes em especial para em nome da outorgante, vender a quem quiser, pelo preço que achar conveniente uma data de terras sob nº 03 (três), da quadra nº 33 (trinta e três), com área de 612,50 metros quadrados, com frente para a Rua Maranhão, localizada na cidade de Barbosa Ferraz, neste Estado, registrada no CRI. do 1º Ofício da Comarca de 7, Campo Mourão, deste Estado; podendo dito procurador assinar escritura pública de venda e compra e/ou de quaisquer natureza, transmitir posse, jus, domínio, direito e ações, representa-la perante as Repartições Públicas em geral, receber e dar quitação, assinar recâmbos, contratos e demais documentos necessários à presente transação, melhor descrever o imóvel, enfim, praticar todos os demais atos necessários ao fiel desempenho deste mandato, que tudo dará por firme e valioso, inclusive substabelecer. Assim o disse do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceitei e assina dispensando as assinaturas das testemunhas no presente ato, conforme Provimento nº 356/84, expedido pela Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná. Eu, a) João Lucas Lunardelli Ramos, Tabelião, fiz datar

c o n t i n u a :

lografar, dou fé e assino. aa) IVONE RODRIGUES CARDOSO VIEIRA. Nada //
mais. Traslada na mesma data retro. EU, Marrone Baldívia, Nada //
Marrone Baldívia, escrevente juramentada, datilografei, conferi, dou //
fé e assino em publico e raso.-

Em testº M. A. da verdade.-

Marrone Baldívia
MARLI MARRONE BALDÍVIA
ESCREVENTE JURAMENTADA

78008745/0001-94

FLORESTÓPOLIS - CARTÓRIO DO
REGISTRO CIVIL E T. B. LIONATO

Rua Padre Carmelo Romão, 325
Centro - CEP 86165

FLORESTÓPOLIS - PR

" CESSÃO DE DIREITOS "

EDUARDO VIEIRA e Sua Mulher IVONE RODRIGUES CARDO
SO VIEIRA, brasileiros, casados, maiores, ele lavrador ela do lar,
residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz,
Estado do Paraná, portadores dos CPF's nºs 547.459.779-72 e 938.747
909-91 respectivamente, pela presente e na melhora forma de direi -
tos, cedem e transferem, como de fato, cedido e transferido tem, pe
lo preço certo e previamente ajustado de Cr\$-15.000.000,00(quinze
milhões de cruzeiros), ao Sr. José Nunes da Cruz, brasileiro, casa-
do, maior, lavrador, residente e domiciliado na Vila Benta, nesta
cidade, portador do CPF. nº 458.842.779-20, todos os direitos, van-
tagens e obrigações que lhes assistem sobre aquisição da data de ter
ras nº 03(tres) da quadra nº 33(trinta e tres), com área de 612,50
metros quadrados, com benfeitorias, situada à Rua Maranhão s/nº, na
planta urbana desta cidade, que adquiriram e pagaram integralmente
de Eduardo Vieira e sua mulher, estes de José Rodiruges de Azevedo
e sua mulher e estes da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz -Pr.
conforme contrato de compra e venda celebrado em 05/08/69.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogá-
vel quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, ra
zão porque autorizam, como de fato autorizado tem, a Prefeitura Mu-
nicipal desta cidade a outorgar a escritura pública de compra e ven
da ao cessionário comprador, ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as partes por si e seus su-
cessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa,
respondendo pela evicção de direitos, quando chamados a autoria.

E, por estarem certos e combinados, firmam a pre-
sente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, Em 28 de junho de 1.993.-

x Eduardo Vieira

Eduardo Vieira - Vendedor

x Ivone R. Cardoso Vieira

(PP) Ivone R. Cardoso Vieira - Vendedora

x José Nunes da Cruz

José Nunes da Cruz - Comprador

TESTEMUNHAS:-

a) [assinatura]

b) [assinatura]

CESSÃO DE DIREITOS.

JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO e sua mulher D. MARIA COELHO DE AZEVEDO, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, portadores do-CPF nº 326.003.219-34, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado de Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, CEDEM E TRANSFEREM, como de fato cedido e transferido têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros) ao Sr. EDUARDO VIEIRA, brasileiro, casado, lavrador, portador do T.E. nº 6862-116ª Z.E., residente e domiciliado neste município e Comarca, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras sob nº 03 (três) da quadra nº 33 (trinta e três) com a área de 612,50 m², contendo uma casa de madeira, coberta com telhas, situada na planta da cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram de de Rubens De-fante Charles conforme cessão de direitos firmada em 22/09/83; estes de José Rodrigues de Almeida, conforme documento assinado em 19/4/82; este de João Joaquim da Silva, e sua mulher, conforme documento assinado em 30/5/1980; estes de Antonio Serafim Pereira, conforme cessão de direitos firmada em 24/08/72; estes de Maria do Socorro Gonçalves e seu marido, conforme cessão de direitos firmada em 14/07/71; estes de Sebastião Pereira da Silva conforme cessão de direitos firmada em 24/05/71, e este último do município de Barbosa Ferraz, conforme faz certo o contrato firmado em 05 de agosto de 1.969.-

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de-pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem, razão pela qual - AUTORIZAM, como de fato autorizado têm, o município de Barbosa Ferraz a outorgar a escritura pública de venda e compra ao ora cessionário-comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos quando chamados à autoria.

Por representar a expressão da verdade, firmam a presente em duas vias de igual teor e forma, para que produza os devidos e legais efeitos.

Assina a rogo da Sra. Maria Coelho de Azevedo, por declarar-se analfabeta o Sr. Jorge "Ocha de Moraes, brasileiro, casado, funcionário público municipal aqui residente.

Barbosa Ferraz, em 27 de março de 1.984.-

a. José Rodrigues de Azevedo:

José Rodrigues de Azevedo

a. Maria Coelho Azevedo (a.r.):

Maria Coelho Azevedo

Eduardo Vieira.

Eduardo Vieira

TESTEMUNHAS:

+ Bento José de Souza

[Assinatura]

DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º

Outorgantes:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.

Outorgados:- JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO (a ser qualificado pelo Tabelião)

Anuentes:- MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR; CGC/MF.76.950.062/0001 - 26, representado legalmente por seu Prefeito Municipal.

VALOR:- Valor original em 05/08/1.969 a Sebastião Pereira da Silva Cr\$ 30,00
1.ª Transferência em a Cr\$
2.ª Transferência em a Cr\$

OBJETO:

Data de terras n.º -03-(TRES)
da Quadra n.º =33-.-.-.-. com área de -612,50 M2.-
da Cidade de Barbosa Ferraz no Município de
BARBOSA FERRAZ, Comarca de Barbosa Ferraz, Estado
do Paraná.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º =10.879- do C. R. I. 1º Ofício de Campo Mourão - Pr.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Frente para a Rua Maranhão, medindo 17,50 metros; Divide de um lado com a data nº2 e de outro lado com a data nº3, medindo em cada lado, 35,00 metros e aos fundos com a data nº07, medindo 17,50 metros.-

OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi compromissado sem benfeitorias.
Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de

, em / /
às fls. do Livro n.º

Barbosa Ferraz, 22 de setembro



DADOS PARA ESCRITURA DEFINITIVA

CONTRATO N.º

Outorgantes:- BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.

Outorgados:- JOSÉ RODRIGUES DE AZEVEDO (a ser qualificado pelo Tabelião)

Anuentes:-MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ-PR: CGC/MF.76.950.062/0001 - 26, representado legalmente por seu Prefeito Municipal.

VALOR:- Valor original em 05/08/1.969 a Sebastião Pereira da Silva Cr\$ 30,00
1.ª Transferência em a
2.ª Transferência em a
Cr\$

OBJETO:

Data de terras n.º -03-(TRES)
da Quadra n.º -33-.-.-.-.- com área de -612,50 M2.-
da Cidade de Barbosa Ferraz no Município de
BARBOSA FERRAZ, Comarca de Barbosa Ferraz, Estado
do Paraná.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:

N.º -10.879- do C. R. I. 1º Ofício de Campo Mourão - Pr.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Frente para a Rua Maranhão, medindo 17,50 metros; Di-
vide de um lado com a data nº2 e de outro lado com
a data nº3, medindo em cada lado, 35,00 metros e aos
fundos com a data nº07, medindo 17,50 metros.-

OBSERVAÇÕES:-

O imóvel foi compromissado sem benfeitorias.-

Escritura Pública definitiva lavrada no Cartório de

, em / /

às fls. do Livro n.º

Barbosa Ferraz, 22 de setembro



83.-

PREFEITURA MUNICIPAL

BARBOSA FERRAZ

DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL - DAM - MOD 02

02 MUNICÍPIO	03 NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL	04 NÚMERO DE DISTRIBUIÇÃO
7447	01.2.009.0273.001-016	002080-000694
06 PERÍODO DE REFERÊNCIA	07 EXERCÍCIO	08 PARCELA
1983	1983	UNICA
09 DOCUMENTO DE ORIGEM		10 DATA DE VENCIMENTO
		31/05/83

05 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE
NOME E ENDEREÇO

JOSÉ RUDELIQUES DE ALMEIDA
RUA PERNAMBUCO 000051
CENTRO 86960 PR BARBOSA FERRAZ

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA PERNAMBUCO 000051
LOTAMENTO 001 Q 033 L 003 CENTRO

ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA

1PIU-1SU

INFORMAÇÕES PREVISTAS EM INSTRUÇÕES

IMP. L. PREDIAL	609,00
TAXA LIMP. PUBL	107,00
TAXA CONS. CALC	0,00
TAXA CUL. LIXO	0,00
TAXA ILUM. PUBL	0,00
TAXA LARNEI	90,00

13 código	14 VALOR
1104	806,00
CORREÇÃO MONETÁRIA	15 VALOR
MULTA	16 VALOR
JUROS	17 VALOR
DESCONTO	18 VALOR
TOTAL	19 VALOR
	725,00

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

CONTRIBUINTE