

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedor o Sr. **JAIR CARLOS GUIMARÃES**, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG 1.650.334-7/SSP-PR e do CPF 282.138.159-04, residente na Avenida Presidente Kennedy, 1727, Vila Mineira, Barbosa Ferraz/Paraná, e de, outro lado, como promissário a Sra. **JOSIANE GRASIELLA CARLET BOCARDI**, brasileira, casada, assistente social, portadora da cédula de identidade RG 6.395.328-8 SSP-PR e do CPF 030.158.489-33, residente na Rua Darville Antonio Huergo, 1768, Jd. Paris 3, Maringá/Paraná.

### 1 – OBJETO: Imóvel urbano, a seguir descrito

1.1 – Imóvel Lote de terras nº03 (três), da quadra nº228 (duzentos e vinte e oito) com área de 612,50 metros quadrados, situado na Avenida Presidente Kennedy, 1745, Vila Mineira, neste município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná;

### 2 – DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDA

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) pagos em espécie.

### 3- DA POSSE:

3.1 - O promissário comprador assume a posse do imóvel ora adquirido, nesta data;

3.2 – O vendedor autoriza o COMPRADOR a outorgar a escritura de compra e venda, a partir dessa data, ocorrendo as despesas por conta do comprador

### 4- DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS

Todos os impostos, taxas e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este instrumento, inclusive o imposto predial de 2022 serão da responsabilidade do promissário comprador.

### 5- DA MULTA CONTRATUAL

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

### 6- DOS HERDEIROS OU SUCESSORES

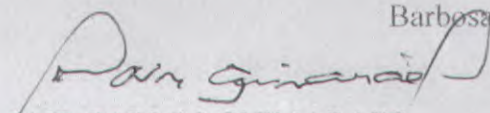
O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

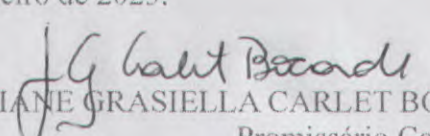
### 7- DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes elegem a comarca de Barbosa Ferraz/Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo esteve presente.

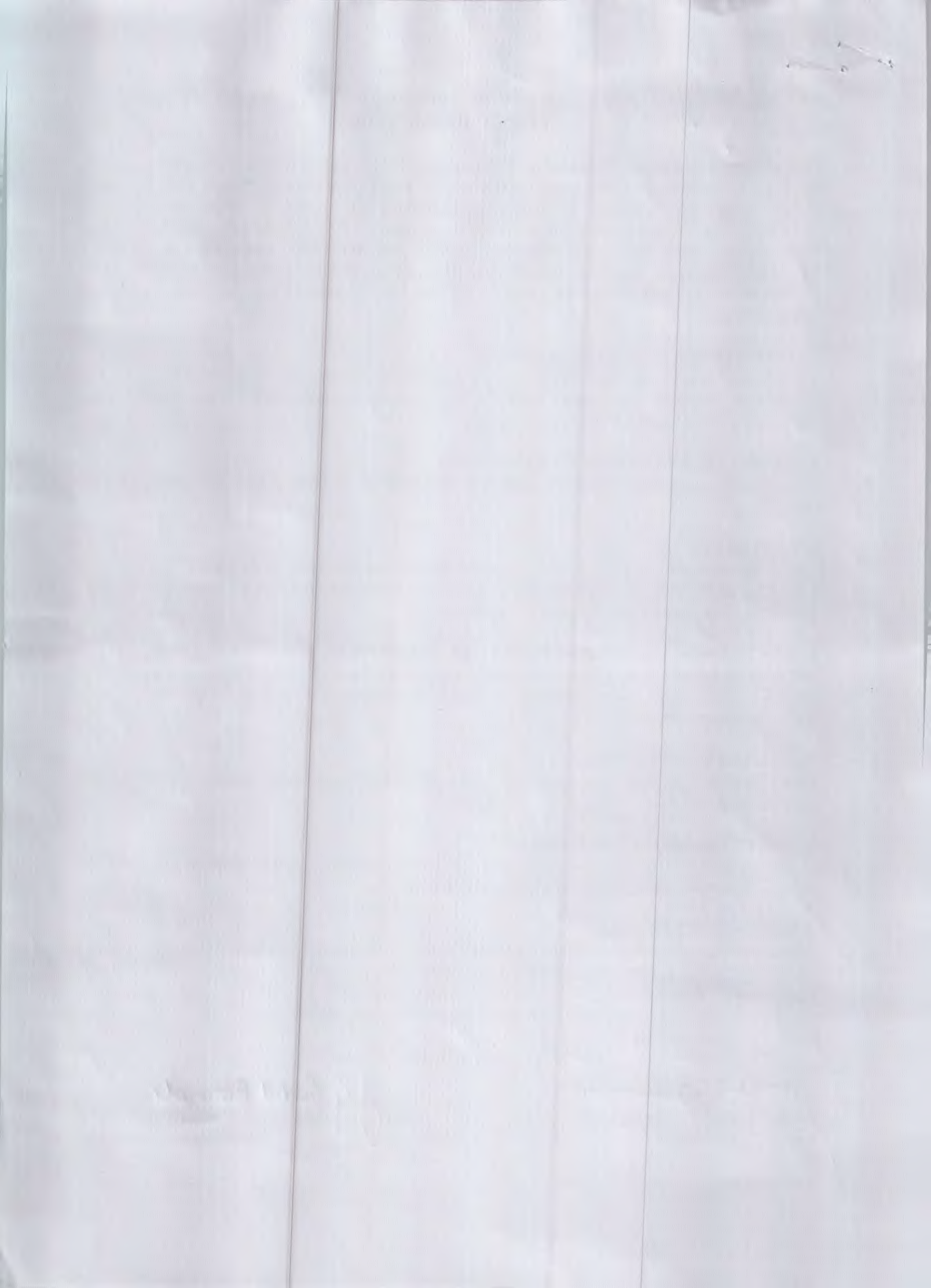
Barbosa Ferraz, 28 de fevereiro de 2023.

  
JAIR CARLOS GUIMARAES  
Prominente vendedor

  
JOSIANE GRASIELLA CARLET BOCARDI  
Promissário Comprador

Testemunhas







**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.**

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedores Sra Maria de Lourdes Guimarães Carlet, brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº2.186.547-8/PR e do CPF 784.051.069-87, residente e domiciliado na Rua Amazonas, 2201, centro Medianeira, Estado do Paraná, e de, outro lado, como promissário comprador o Sr. Jair Carlos Guimarães, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº1.650.334.7/PR e do CPF 282.138.159-04, residente na Av Presidente Kennedy, 1727, Vila Mineira, neste município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

**1- OBJETO:** Imóvel urbano, a seguir descrito:

**1.1** – Imóvel Lote de terras nº 03(três), da quadra nº228(duzentos e vinte e oito) com área de 612,50, situado na Av Presidente Kennedy, 1745, Vila Mineira, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

**2 - DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDA:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$60.000,00 (secenta mil reais) em espécie.

**3 – DA POSSE:**

O Promissário Comprador assume a posse do imóvel ora adquirido, nesta data.

**4 – DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMITENTE VENDEDORA consequentemente, as incidências posteriores a este instrumento, inclusive o imposto predial 2016 serão da responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

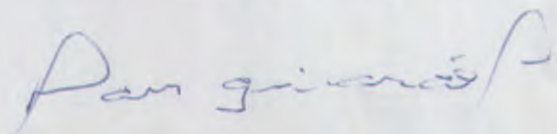
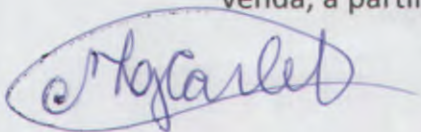
**5 – DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

**6 – DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

**7 – O vendedor autoriza o COMPRADOR a outorgar a escritura de compra e venda, a partir desta data, ocorrendo as despesas por conta do comprador.**





**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS**

Pelo presente instrumento particular de compromisso irrevocável de venda e cessão de direitos, por um lado, o Sr. **JOÃO DA SILVA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em **Rua 123, nº 456, bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CPF nº 123.456.789-01, e por outro lado, o Sr. **JOÃO DA SILVA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em **Rua 123, nº 456, bairro Centro, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CPF nº 123.456.789-01, ambos de legal idade, capazes e capazes de contratar, celebraram este compromisso irrevocável de venda e cessão de direitos, com o teor seguinte:****

**1 - OBJETO: imóvel rural, a seguir descrito:**

**1.1 - Imóvel rural de terras nº 03 (três), da quadra nº 225 (duzentos e vinte e cinco) com área de 612,50, situado na Av. Presidente Kennedy, 1742, Vila Militar, neste Município de Barro Preto, Estado de Pernambuco.**

**2 - DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDA:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em espécie.

**3 - DA POSSIBILIDADE DE PAGAMENTO:**

O Promissário Comprador assume a posse do imóvel ora aduado, nesta data.

**4 - DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMISSÁRIO VENDEDOR, consoante disposto no inciso II do artigo 1.º do Decreto nº 10.000, de 1964, e no inciso II do artigo 1.º do Decreto nº 10.000, de 1964.

**5 - DA MULTA CONTRATUAL:**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e inextinguível, sob pena de multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato, em caso de inadimplemento.

**6 - DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

**7 - O vendedor outorga o COMPROMISSO a outorgar a escritura de compra e venda, a partir desta data, observado as despesas por conta do comprador.**

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E  
CESSÃO DE DIREITOS.**

- 8 – As partes elegem a comarca de Barbosa Ferraz-Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

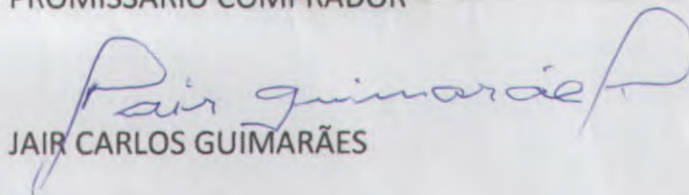
Barbosa Ferraz, 30 de maio de 2016.

PROMITENTE VENDEDORA



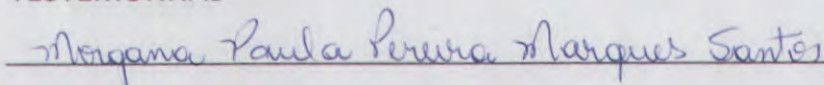
MARIA DE LOURDES GUIMARÃES CARLET

PROMISSÁRIO COMPRADOR



JAIR CARLOS GUIMARÃES

TESTEMUNHAS



---



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO INVERSÁVEL DE VENDA E  
CESSÃO DE DIREITOS

8 - A parte aliada a compra da Baronesa Farias Jr, para dentro de quarenta e oito dias, ou antes se possível, apresentar a documentação necessária para a aquisição dos direitos de propriedade dos bens e direitos nela compreendidos.

E por assim estar em pleno e perfeito conhecimento, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presenciam.

Barbosa Farias, 30 de maio de 2016

PROMITENTE VENDEDORA

MARIA DE LOURDES GUIMARÃES CARLIS

PROMISSOR COMPRADEIRO

JAIR CARLOS GUIMARÃES

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## **INSTRUMENTO PARTICULAR CESSÃO DE DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL.**

Por este instrumento particular de Cessão de Direitos sobre Bens, de um lado Tatiana Cristina Kerber, Brasileira, Trabalhadora no corte de cana, casada, portador do RG nº 10.088.895-5, inscrito no CPF sob o nº 067.400.529-56, residente e domiciliada na Rua dos Ipês, nº 100, São Tomé, (CEP 87200-000) Estado do Paraná, de ora em diante chamado simplesmente CEDENTE, e, de outro lado, Maria de Lourdes Guimarães Carlet, Brasileira, Assistente Social, casada, portador do RG nº 2.186.547-8, inscrito no CPF sob o nº 784.051.069-87, residente e domiciliada na Rua Amazonas, nº 2201, Bairro centro, Medianeira, Estado do Paraná, de ora em diante denominado simplesmente CESSIONÁRIO, têm entre si como justo e contratado o que segue:

1. Por força de contrato de cessão de direitos possessórios do imóvel lote de terras nº 03 (três), da quadra nº 228 (duzentos e vinte e oito), com área de 306,25 m<sup>2</sup>, situado na Avenida Presidente Kennedy, 1745, Vila Mineira, neste Município de Barbosa Ferraz, PR. Sendo que este imóvel resultou da separação judicial com o Sr. Carlos Geronimo, estando livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus até a data deste contrato.
2. Pelo presente instrumento, o CEDENTE cede e transfere ao CESSIONÁRIO os seus direitos e obrigações tocante ao referido bem, pelo preço estipulado na cláusula 4.
3. O ora CESSIONÁRIO sub-roga-se em todas as cláusulas e condições daquele compromisso, obrigando-se a cumprir fielmente as estipulações contratuais nele avençadas.
4. O preço certo e ajustado para a presente cessão é de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), pago pelo CESSIONÁRIO, sendo efetuado depósito bancário na conta poupança 45133-9 do Banco do Brasil agência 0618-1 sendo titular da conta Tatiana Cristina Kerber, valendo o comprovante de depósito como recibo, sendo R\$ 3.000,00 no dia 01/10/2012, R\$ 1.000,00 (hum mil reais) no dia 01/11/2012, R\$ 1.000,00 (hum mil reais) no dia 01/12/2012 e R\$ 3.000,00 (três mil reais) no dia 01/01/2013, do qual o CEDENTE dará, após devida integralização, a mais geral e irrevogável quitação.
5. Todos os impostos e taxas que incidam ou venham a incidir sobre o bem ou direitos transferidos, a partir da presente data, correrão por conta exclusiva do CESSIONÁRIO.
6. O presente instrumento é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando não só as partes contratantes como também seus herdeiros e sucessores.
7. O CESSIONÁRIO arcará com o pagamento de todas as despesas necessárias para a efetivação desta cessão, inclusive tributos que onerem ou venham onerar a presente transação.
8. O(s) ANUENTE(S) declara(m) nada ter a opor à presente cessão, desobrigando assim o(s) CEDENTE(S) de quaisquer responsabilidades e obrigações decorrentes do compromisso celebrado, as quais, por força deste contrato, passam a constituir único e exclusivo encargo do CESSIONÁRIO.



9. As partes elegem o foro da Comarca em Barbosa Ferraz - PR para dirimir eventuais litígios decorrentes do presente contrato.

E assim, por estarem justas e contratadas, assinam o presente em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Barbosa Ferraz, 25 de Setembro de 2012.

CEDENTE

\* Tatiana C Kerber da Silva

FIRMA RECONHECIDA  
CARTÓRIO VIEIRA

Tatiana Cristina Kerber

CESSIONÁRIO

Maria de Lourdes Guimarães Carlet

Maria de Lourdes Guimarães Carlet

Testemunhas:

1ª) Ass. Olívio

Nome: Olívio

RG:

2ª) Ass. \_\_\_\_\_

Nome:

RG:



Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:  
[H012w850]-TATIANA CRISTINA KERBER DA  
SILVA.....

Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.  
CIANORTE, 01 de Outubro de 2012

003-ESTER VICENCONI  
ESCREVENTE





## TERMO DE ACORDO EXTRAJUDICIAL

**CARLOS JERÔNIMO**, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG nº. 9.344.585-6, e CPF nº. 052.889.629-60, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº. 1.393, Vila Mineira, nesta cidade, por sua advogada signatária, mandato incluso, e **TATIANA CRISTINA KERBER**, brasileira, solteira, trabalhadora rural, Rg. no. 10.088.895-5 SSP/PR, e CPF no. 067.400.529-56, Rua dos Ipês, n. 100, Zona Rural, na cidade de São Tomé, por seu advogado signatário, pelo presente instrumento particular de acordo, pelos termos abaixo aduzidos:

As partes conviveram em União Estável pelo período de 5 (cinco) anos.

O equilíbrio no relacionamento, e a recíproca cooperação na administração do lar e dos negócios, permitiram que o casal conseguisse amealhar recursos para adquirir a posse de um terreno, cujo o contrato de compra e venda está apenas em nome de Carlos Jerônimo, a saber:

I - Lote de terras urbano n. 03 (três), da quadra n. 228 (duzentos e vinte e oito), com área de 612,50 m<sup>2</sup>, situada na Av. Presidente Kennedy, Vila Mineira, Município de Barbosa Ferraz - PR.

II - Um casa de alvenaria, com área total de 60 (sessenta) metros quadrados, situada na avenida São Paulo, n. 1339, Vila do Roque, na cidade de Barbosa Ferraz - PR, no valor de R\$ 12.000,00 (Doze mil reais), o qual encontra-se registrado em nome da mãe de Carlos Jerônimo.

Fica desta forma, constituída a seguinte partilha dos imóveis acima descritos:

O imóvel descrito no item I será partilhado em 50% (cinquenta por cento) para cada parte, devendo ser desmembrado, as despesas correrão por conta das partes no que couber a sua meação.

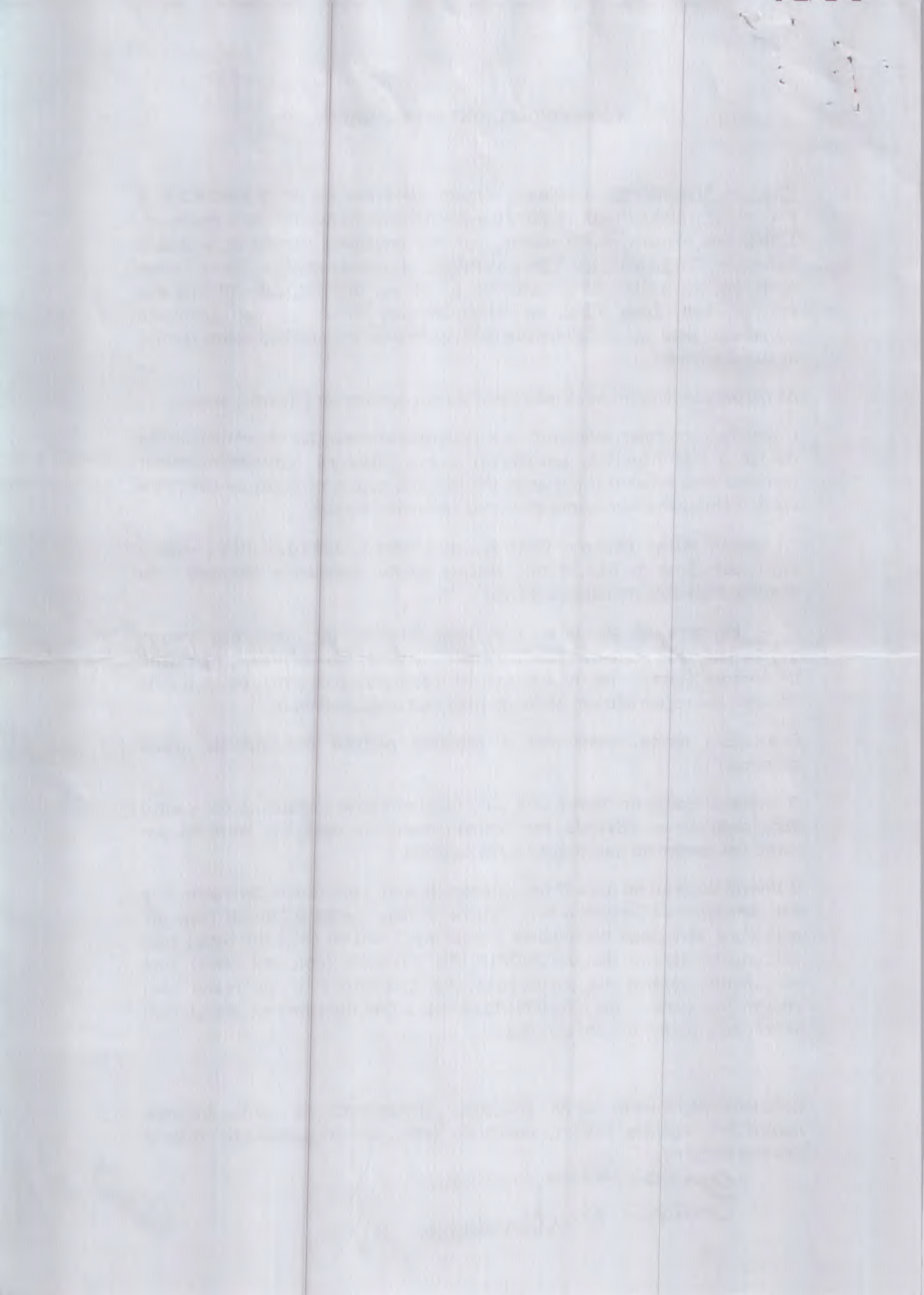
O imóvel descrito no item II ficará integralmente para Carlos Jerônimo, que em contrapartida pagará a Sra. Tatiana o valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) que será pago da seguinte forma: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) com vencimento para o dia 01/08/2011, R\$ 2.000,00 (dois mil reais) com vencimento para o dia 01/09/2011, R\$ 1.000,00 (um mil reais) com vencimento para o dia 20/09/2011 e R\$ 1.000,00 (um mil reais) com vencimento para o dia 30/12/2011.

Referidos pagamento serão efetuados diretamente na conta corrente n.14.032-5, agência 1493-1, Banco do Brasil, de titularidade de Tatiana Cristina Kerber.

*Carlos Jerônimo*  
*Tatiana Cristina Kerber*

*Advogado*



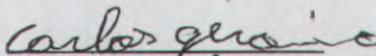




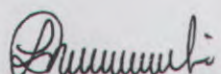
As partes elegem o foro de Barbosa Ferraz -PR, para dirimirem quaisquer dúvidas do presente acordo.

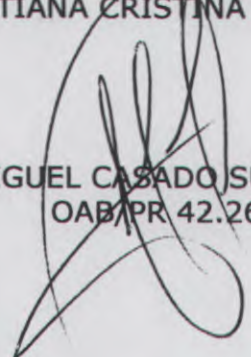
Por estarem certos e ajustados nos termos expressos, firmam o presente instrumento particular de acordo em 2 (duas) vias.

Barbosa Ferraz-PR, 15 de julho de 2011.

  
CARLOS JERÔNIMO

  
TATIANA CRISTINA KERBER

  
CRISTHIANE LAZZARETTI ÁVILA  
OAB/PR n. 56.977

  
MIGUEL CASADO SUDA JR.  
OAB/PR 42.264







## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.**

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedor Sr. Carlos Geronimo, brasileiro, separado, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº9.344.585-6/PR e do CPF nº052.889.629-60, residente e domiciliado na Av Presidente Kennedy Vila Mineira neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e de , outro lado, como promissário compradora a Sra Maria de Lourdes Guimarães Carlet, brasileira, casada, Assistente Social, portadora da cédula de identidade RG 2.186.547-8/PR e do CPF 784.051.069-87, residente e domiciliada na Rua Paraíba,466, centro, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

**1- OBJETO:** Imóvel urbano, a seguir descrito:

1.1 - Imóvel Lote de terras nº 03 (três), da quadra nº228 (duzentos e vinte e oito) com área de 306,25 m<sup>2</sup>, situada na Av Presidente Kennedy, Vila Mineira, neste Município de Barbosa Ferraz.

### **2 - DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDA:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), que serão pagos pela COMPRADORA ao PROMITENTE VENDEDOR, na forma de:

- a- um veículo Ford/ka 1000- ano 2011 cor preta, alco/gasol, placa BBG 2059, chassi 9BFZK53A4BB305968, Renavan 33\_615414-3.
- b- R\$5.000,00 (cinco mil reais), nesta data.
- c- Dois cheques nºAA-000021 e 22, agencia 3749-8 conta 09758-4, banco 341 no valor de R\$2.500,00 para 31 de dezembro de 2011 e 30 de abril de dois mil e doze.
- d- Quarenta promissórias no valor de R\$500,00 para 31/10/2011,30/11/2011,31/01/2012,29/02/2012,31/03/2012 e maio/2012 a 03/2015.

### **3 - DA POSSE:**

A PROMISSÁRIA COMPRADORA assume a posse dos imóveis ora adquiridos, nesta data.

### **4 - DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMITENTE VENDEDOR conseqüentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade da COMPROMISSÁRIA COMPRADORA.



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.**

**5 - DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

**6 - DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

7 - O vendedor autoriza O COMPRADOR a autorgar a escritura de compra e venda, a partir desta data, ocorrendo as despesas por conta do comprador.

8 - As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz - PR, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 15 de setembro de 2011.

PROMITENTE VENDEDOR

CARLOS JERONIMO

PROMISSÁRIA COMPRADORA

MARIA DE LOURDES GUIMARÃES CARLET

TESTEMUNHAS

Tabellionato de Notas e Protesto de Títulos - Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Rio Grande do Sul, nº 746 - Centro - Barbosa Ferraz - PR  
Fone/Fax (44) 3275-1698 Danusa Maria de Camargo Dias - Tabellã.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:  
[assinado] CARLOS JERONIMO  
[assinado] MARIA DE LOURDES GUIMARÃES CARLET

Em testemunho da verdade, 19/09/2011

ROSE MERE AP. MACHADO - ESCRIVENTE

BARBOSA FERRAZ  
TABELLIONATO D. NOTAS

NOTAS  
DXP81422



# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedores **Sra. MARIA CASTURINA RODRIGUES DA SILVA**, portadora da cédula de identidade nº 9.116.265-2/Pr e do CPF nº 056.860.109-27, brasileira, casada, do lar, e seu esposo **Sr. ANTONIO CARLOS DA SILVA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 4.298.394-2/Pr e do CPF nº 742.688.489-91, residentes e domiciliados na Av. Presidente Kennedy nº 1791, Vila Mineira, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e de outro lado, como promissário comprador **Sr. CARLOS JERONIMO**, brasileiro, casado, pedreiro, portador da cédula de identidade Rg nº 9.344.585-6/Pr e do CPF nº 052.889.629-60, residente e domiciliado Av. São Paulo nº 1339, Vila do Roque, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

1 – **OBJETO:** Imóveis urbano, a seguir descritos:

1.1 - Lote de terras urbano nº 03 (três), da quadra nº 228 (duzentos e vinte e oito) com área de 612,50 m<sup>2</sup>, situada na Av. Presidente Kennedy, Vila Mineira, neste Município de Barbosa Ferraz.

2 – **DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), que serão pagos pelo COMPRADOR ao PROMITENTES VENDEDORES, na forma de um VW/GOL 1000 – ANO 1996-1996, COR BRANCA, GASOLINA, PLACA BTM 2522, CHASSI 9BWZZZ377TT007818, RENAVAM 65.181118-0.

3 – **DA POSSE:**

O PROMISSÁRIO COMPRADOR assume a posse dos imóveis ora adquiridos, nesta data.

4 – **DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMITENTES VENDEDORES conseqüentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade da COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

5- **DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

6 – **DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

7 – O vendedor autoriza O COMPRADOR a autogar a escritura de compra e venda, a partir desta data, ocorrendo as despesas por conta dos comprador.

*Maria Cast R. da Silva*  
*Antonio Carlos da Silva*

*Carlos Jeronimo*







# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE VENDA E CESSÃO DE DIREITOS.

8 - As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz - Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em (duas ) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 12 de Janeiro de 2.010.

PROMITENTE VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz

*Maria Casturina R. da Silva*  
MARIA CASTURINA RODRIGUES DA SILVA

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz

*Antonio Carlos da Silva*  
ANTONIO CARLOS DA SILVA

PROMISSÁRIO COMPRADOR

FIRMA RECONHECIDA  
Tab Barbosa Ferraz

*Carlos Jerônimo*  
CARLOS JERONIMO

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La. 13.228 de 18/07/2001  
**SELO FUNARPEN**  
TABELIONATO DE NOTAS  
DBV56946

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de Maria Casturina Rodrigues da Silva, Antonio Carlos da Silva e Carlos Jerônimo.  
Barbosa Ferraz, 12 JAN. 2010, Paraná  
Em testemunha inf. da verdade  
Danusa Maria de Camargo Dias  
Tabr. a

TAB. JONATO DE VENTAS  
Rua Rio Grande do Sul, 746 - Barbosa Ferraz, PR  
CEP 89560-000 Fone (44) 3275-1638



