

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo Presente Instrumento de Compromisso de Compra e Venda, de um lado, ora denominado como **PROMITENTE VENDEDOR**, o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito pelo RG nº 1.285.356-SSP/PR e CPF nº 251.955.309-04, e a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER**, brasileira, casada, aposentada, inscrito pelo RG nº 4.047.143-0 -SSP/PR e CPF nº 005.724.509-66, ambos residentes e domiciliados na Vila Arroio Guaçu, Distrito do Município de Mercedes, Estado do Paraná.

E de outro lado, ora denominado como **PROMITENTE COMPRADOR**, o Sr. **JOSE CANDIDO DE SOUZA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito pelo RG nº 1.576.306-0 -SSP/PR e CPF nº 174.955.639-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Onix, nº 585, Quadra nº 24, Lote nº 19, do Município de Cascavel, Estado do Paraná.

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de lote urbano, que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Por este instrumento particular de compra e venda, os Srs. **WILI SCHAUFELBERGER E PAULINA SCHAUFELBERGER**, vende, como de fato vendido tem, ao Sr. **JOSE CANDIDO DE SOUZA**, a área de **325 m²** (trezentos e vinte cinco metros quadrados) com dimensões de 13 x25 metros, da **Chácara nº 01**, sem benfeitorias, situada na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, dentro da área total de 10.030,00 m², imóvel constante da **MATRÍCULA Nº**

Serviço de Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Marechal Cândido Rondon Estado do Paraná
BRUNA FABIANNE BARROS CUNHA
Registradora

16.928, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, venda esta efetuada sob as seguintes condições:

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço justo e acertado pela presente venda ora declarada é de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco mil reais), os quais serão pagos neste ato e à vista, considerando portanto o pagamento já liquidado.

CLÁUSULA TERCEIRA: O PROMITENTE VENDEDOR transfere os direitos e a posse da área ora adquirida no ato da assinatura deste presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: A Escritura Pública de Compra e Venda ou de qualquer será outorgada quando o **COMPRADOR** exigir, devendo os **VENDEDORES** outorgá-la livre e desembaraçada de quaisquer ônus.

CLÁUSULA QUINTA: O ora **COMPRADOR** declara estar ciente da impossibilidade de desmembramento da fração ora transacionada, em virtude da incompatibilidade com a legislação municipal vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel, anuindo e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelos VENDEDORES, abdicando expressamente ao seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

CLÁUSULA SEXTA: Ambas as partes responsabilizam-se com eventuais impostos, taxas, contribuições de melhorias atrasados ou vencidos, até a presente data, e, desta em diante, serão os mesmos por conta dos novos proprietários.

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, obrigam-se, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas do presente

compromisso, firmando o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo que o mesmo é celebrado em caráter IRRETRATÁVEL E IRREVOGÁVEL.

Mercedes, PR, 17 de novembro de 2016.

VENDEDOR

COMPRADOR

Wili Schaufelberger
WILI SCHAUFELBERGER
CPF nº 251.955.309-04

Paulina Schaufelberger
PAULINA SCHAUFELBERGER
CPF nº 005.724.509-66

COMPRADOR

Jose Candido de Souza
JOSE CANDIDO DE SOUZA
CPF nº 174.955.639-15

Testemunhas

João Delavara
Nome: **João Delavara**
CPF nº **300-461-069-87**

Doniel de Souza
Nome: **Doniel de Souza**
CPF nº **468.116.929-87**

CARTÓRIO MERCEDES MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto
Serviço Distrital de Mercedes
R. Dr. João Inácio 187 - Centro - Mercedes - Comarca de Marechal Cândido Rondon / PR
CEP 83.898-000 - Fone: (45) 3256-1253 - E-mail: cartorio@mercedes-hamm.com

Selo Digital nº 1130c 96d6Y j8WVN, Controle: vk50n.Er8F

Consulte esse selo em <http://www.funarpen.com.br>.

RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de WILI SCHAUFELBERGER, PAULINA SCHAUFELBERGER e JOSE CANDIDO DE SOUZA. *0001* FSJ9BUDG-103253C-10* *****

Dou fé. Mercedes-Paraná, 17 de novembro de 2016.

Mirna Hamm
MIRNA HAMM - Agente Delegada

SELO DO NOTÁRIO E REGISTRAL DE MERCES
Fone/Fax:
(45) 3256-1253
MIRNA HAMM
TITULAR
KLEY HAMM
Substituto
Rua Dr. João Inácio 187
Mercedes - PR

Registro de Títulos e Documentos
Rua Dom João VI, 821- Sala 03 Ed.Veneza
Marechal Cândido Rondon-PR
Fone: (45) 99949-9279
Selo nº MxV4N.5E6fr.3fo7Y, Controle: 3KKJT.rOays
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

PROTOCOLO Nº 0059000

REGISTRADO Nº 0039862

LIVRO B-278 - FOLHA 184/186

05 de novembro de 2018

Jaqueline Reisner
Registradora Substituta

Serviço de Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Marechal Cândido Rondon Estado do Paraná

BRUNA FABIANNE BARROS CUNHA

Registradora

JAQUELINE REISNER