

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Contrato particular de compra e venda, que entre si fazem os senhores **WILI SCHAUFELBERGER**, C.P.F. N.º 251.955.309-04 e R.G. N.º 1.285.356/SSP-PR e sua Esposa **PAULINA SCHAUFELBERGER**, C.P.F. N.º 005.724.509-66 e R.G. N.º 4.047.143-0/SSP-PR, brasileiros, pescadores, casados entre si, residentes e domiciliados na Vila Arroio Guaçu, s/n.º, zona suburbana, na Cidade de Mercedes, Estado do Paraná, como **VENDEDORES** e o senhor **RUBENS HENRIQUE DOS SANTOS**, C.P.F. N.º 994.553.669-91 e R.G. N.º 4.354.406-8/SSP-PR, brasileiro, solteiro, técnico em moagem, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, s/n.º, Vila Arroio Guaçu, zona suburbana, Município de Mercedes, Estado do Paraná, como **COMPRADOR**.

**PRIMEIRA:** Por este instrumento particular de compra e venda, os senhores **WILI SCHAUFELBERGER** e sua Esposa **PAULINA SCHAUFELBERGER**, vendem, como de fato vendido tem, ao senhor **RUBENS HENRIQUE DOS SANTOS**, a área de **350,00m<sup>2</sup>** (local onde encontra-se edificada uma Casa de Madeira, medindo aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>), da Chácara nº 01, situada na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, no Município de Mercedes, Estado do Paraná, dentro da **área total de 10.030,00m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias, imóvel constante da **MATRÍCULA N.º 16.928**, do CRI desta Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, venda esta efetuada sob as seguintes condições:

**SEGUNDA:** O preço certo e ajustado pela presente venda é de **R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL**

**REAIS**), os quais são pagos neste ato e à vista, pelos quais os **VENDEDORES** dão plena e geral quitação de pagos e satisfeitos, quando da assinatura do presente contrato.

**TERCEIRA:** O **COMPRADOR** assume a posse do referido imóvel nesta data, ou seja, 24 de março de 2015.

**QUARTA:** A Escritura Pública de Compra e Venda ou de qualquer natureza será outorgada quando o **COMPRADOR** a exigir, devendo os **VENDEDORES** outorgá-la livre e desembaraçada de quaisquer ônus.

**QUINTA:** Os **VENDEDORES** responsabilizam-se com eventuais impostos, taxas ou contribuições de melhoria atrasados ou vencidos, até a presente data, e, desta em diante, serão os mesmos por conta do **COMPRADOR**, na proporção da área adquirida.

**SEXTA:** O ora **COMPRADOR** declara-se ciente da impossibilidade de desmembramento da fração ora transacionada, em virtude de incompatibilidade com a legislação municipal vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente a totalidade do imóvel, anuindo e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelos **VENDEDORES**, abdicando expressamente ao seu direito de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça o **TERCEIRO COMPRADOR**.

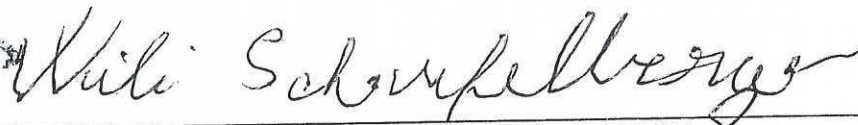
Saulina Schaufelberger  
1X/4/11



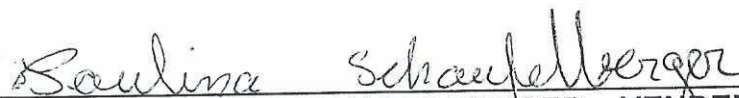
**SÉTIMA:** As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas do presente compromisso, firmando o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo que o mesmo é celebrado em caráter **irretratável e irrevogável**.

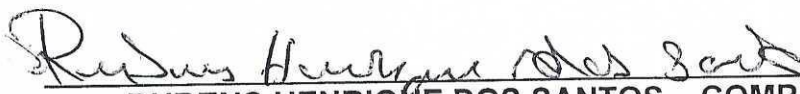
Mercedes-PR, 24 de março de 2015.-



WILI SCHAUFELBERGER – VENDEDOR



PAULINA SCHAUFELBERGER – VENDEDORA



RUBENS HENRIQUE DOS SANTOS – COMPRADOR

Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**CARTÓRIO MERCEDES** MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto

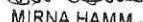
Serviço Distrital de Mercedes

R. Dr. João Inácio, 387 - Centro - Mercedes - Comarca de Marechal Cândido Rondon / PR  
CEP: 85.293-000 - Fone: (45) 3726-1253 - E-mail: cartorio@mercedes.pr.gov.br

Selo Digital n.º qAsl6.gLd6o.72LWj, Controle: CSjRN.fGF

Consulte esse selo em <http://www.funarpen.com.br>.

RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de WILI  
SCHAUFELBERGER, PAULINA SCHAUFELBERGER e RUBENS  
HENRIQUE DOS SANTOS. \*0001\* F8SDVPIA0-721151-89\* \*\*\*\*\*  
Dou fé. Mercedes-Paraná, 13 de abril de 2015.

  
MIRNA HAMM - Agente Delegada

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE MERCEDES  
Fone/Fax:  
(45) 3726-1253  
MIRNA HAMM  
Titular  
KLEY HAMM  
Substituto  
Rua Dr. João Inácio, 387  
Mercedes - PR